



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 88-FA             |
| FECHA             |
| 30-12-2010        |
| ROL S.I.I         |
| 5-2               |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-2685 / 22-12-2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-2315 / J-2316 / J-2317 de fecha 03-09-2008  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

**VETERANOS DEL 79**

Nº S/Nº Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **PARQUE ECUADOR**  
URBANO Zona **AREA VERDE / PP / PE**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| <b>CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION</b>  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| <b>WERNER HOFH CARTES</b>  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| <b>AFH ARQUITECTOS LTDA.</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| <b>LORENZO FLUXA HARMS</b>   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO         | VALOR      |
|---|-------------------------|---------|---------|-----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C3      | 85,30   | SALA DE MAQUINA | 11.853.459 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----   | -----   | -----           | -----      |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----   | -----   | -----           | -----      |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |         |         |                 | -----      |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |         |         |                 |            |
| <input type="checkbox"/>  |                         |         |         |                 |            |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |         |         |                 |            |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |         |         |                 |            |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 85,30                   |         |         |                 |            |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |  |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |        |            |
|--|--------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        | 11.853.459 |
| AMPLIACION   |        | 11.853.459 |
| ALTERACION   |        | -----      |
| INSTALACION FAENA  |        | -----      |
| INSATALACION DE GRUAS  |        | -----      |
| MODIFICACION   |        | -----      |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        | -----      |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        | -----      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        | 177.802    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        | (-)        |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | (-)        |
| TOTAL A PAGAR  |        | 177.802    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº     | 3982159    |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | FECHA      |
| -----  | -----  | 30-12-2010 |
| -----  | -----  | VALOR \$   |
| -----  | -----  | -----      |

**NOTAS :**

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 646,30 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |                       |
|   |   |                       |
|   |   |                       |



RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM / CLT / evb

