



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 01-FA |
| FECHA |
| 07-01-2011 |
| ROL S.I.I |
| 7899-241 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° L-2608 / 29-10-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1099 de fecha 13-08-2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

RAMON CARRASCO

N° 239 CASA 229

Lote N°

Manzana

Sector

TIERRAS COLORADAS

URBANO

Zona

HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ITALO YANKO PEREIRA ABRIGO | 12.416.078-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GRENILDA ROMANETTE PEREIRA ABRIGO | 9.943.372-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E3 | 14,41 | HABITACIONAL | 1.438.233 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 14,41 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|----|--------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | 1.438.233 |
| AMPLIACION | | | | | | 1.438.233 |
| ALTERACION | | | | | | |
| INSTALACION FAENA | | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | | |
| MODIFICACION | | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 21.573 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | | (+) | ----- |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 21.573 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | N° | 3999518 | FECHA | 07-01-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 126,87 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| | | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CLT / evb