



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 10-FA |
| FECHA |
| 14-02-2011 |
| ROL S.I.I |
| 1312-59 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-2911 / 22-12-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1278 de fecha 27-10-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ANIBAL PINTO
N° 2665 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LAGUNA REDONDA
URBANO Zona H2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|----------|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD EDUCACIONAL PIVAL LTDA. | | 78.362.340-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ROBERTO ERIK VALDES PIZARRO | | 8.588.999-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JULIO D. LEPEZ ANZIANI | | 14.374.982-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| ----- | ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C4 | 29,85 | HABITACIONAL | 2.979.269 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 29,85 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|--------|------|---------|-------|------------|------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 2.979.269 | |
| AMPLIACION | | | | | 2.979.269 | |
| ALTERACION | | | | | | |
| INSTALACION FAENA | | | | | ---- | |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | | |
| MODIFICACION | | | | | ---- | |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ---- | |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ---- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 44.689 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | ---- | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 44.689 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4041755 | FECHA | 10-02-2011 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ---- | FECHA | ---- | VALOR \$ | ---- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 70,17 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 4 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / evb
mg -