



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 116-FA            |
| FECHA             |
| 26/09/2011        |
| ROL S.I.I         |
| 4107-138          |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SE-PL-048 / 08-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE NUEVA CONCEPCION N° 389 Lote N° 138 Manzana 10 Sector ELEUTERIO RAMIREZ Zona H2 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| HILDA ROSA TORO .                     | 4.184.139-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION   | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| JAIME VARELA FUENTES   | 13.506.512-9 |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          |          | R.U.T.    |
|   |          |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | NIVEL                   | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR   |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E5       | 8,69    | HABITACIONAL | 478.315 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 8,69    |              |         |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |  |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |       |          |         |      |
|--|----|-------|----------|---------|------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   |    |       |          | 478.372 |      |
| AMPLIACION   |    |       |          | 478.315 |      |
| DEMOLICION   |    |       |          |         |      |
| INSTALACION FAENA  |    |       |          | ----    |      |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |       |          |         |      |
| MODIFICACION   |    |       |          | ----    |      |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES  |    |       |          | ----    |      |
| SALA DE VENTA O PILOTO   |    |       |          | ----    |      |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) |    |       |          | %       |      |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |          |         |      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   |    |       | Nº       | FECHA   | ---- |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | FECHA | VALOR \$ |         |      |

NOTAS :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 57,17 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |
| 3 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-  |          |

JUAN ANDREOL GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms