



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO

130-FA

FECHA

26/09/2011

ROL S.I.I

4107-90

REGIÓN : DEL BIO BIO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SE-PL-034 / 08-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE TTE. CORONEL JOSE ANTONIO VILLAGRAN N° 393 Lote N° 90 Manzana 8 Sector ELEUTERIO RAMIREZ Zona H2
- que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROSA HERMINIA VALENZUELA RIOS | 7.856.529-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | ---- |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| JAIME VARELA FUENTES | 13.506.512-9 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| | | ---- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | NIVEL | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E5 | 8,69 | HABITACIONAL | 478.315 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ---- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 8,69 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|-------|----------|---------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 478.372 | |
| AMPLIACION | | | | 478.315 | |
| DEMOLICION | | | | | |
| INSTALACION FAENA | | | | ----- | |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | |
| MODIFICACION | | | | ----- | |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | ----- | |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | ----- | |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) | | | % | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | FECHA | ----- |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA | VALOR \$ | | |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 57,17 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms