

# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 15-FA             |
| FECHA             |
| 03-03-2011        |
| ROL S.I.I.        |
| 1037-104          |

## REGION : DEL BIO BIO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° -----
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1410 de fecha 30-12-2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PASAJE 3** N° **462** Lote N° **17** Manzana **A** Sector **BRICEÑO II** Zona -----

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

### 4.- Individualización de Interesados:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| VICTOR ESTRADA ISLA                   | 8.073.577-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| -----                                 | -----       |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION   | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| SOLANGE OYARZO AGUILA  | 11.911.844-1 |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   | -----     |
| -----   | -----    | -----     |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | NIVEL                   | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR   |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E5       | 15,00   | HABITACIONAL | 808.485 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |              | -----   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 15,00   |              |         |

### 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

### 5.3.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

### PAGO DE DERECHOS:

|  |        |                       |
|--|--------|-----------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   |        |                       |
| AMPLIACION   |        | 808.485               |
| DEMOLICION   |        | -----                 |
| INSTALACION FAENA  |        | -----                 |
| INSATALACION DE GRUAS  |        | -----                 |
| MODIFICACION   |        | -----                 |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES  |        | -----                 |
| SALA DE VENTA O PILOTO   |        | -----                 |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) |        | %                     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE                         |        | (-)                   |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO  | BOLETA | -----                 |
| TOTAL A PAGAR  |        |                       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº     | EXENTO DERECHOS FECHA |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | FECHA VALOR \$        |

### NOTAS :

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 78,00 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                      |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                      |
| 3 | Este Permiso modifica y reemplaza al Permiso N° 401-FA de fecha 28-09-2007  |                      |
| 4 | Se acoge al Art. N° 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |                      |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms