



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 230-FA |
| FECHA |
| 30-09-2011 |
| ROL S.I.I |
| 5100-200 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3156 / 28-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-865 de fecha 19-05-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ALICANTE

N° 190 Lote N° 14 Manzana B2 Sector ----

URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JAIME ESTEBAN FARIÑA VASQUEZ | 5.982.822-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARCELO SIERRA HIDALGO | 9.782.188-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E3 | 8,07 | HABITACIONAL | 822.527 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 14,61 | HABITACIONAL | 1.489.110 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ---- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 22,68 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o .SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | | |
|--|----|-------|--------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | | 2.311.636 |
| AMPLIACION | | | | | | | ----- |
| DEMOLICION | | | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | 34.675 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | FECHA | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | 34.675 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4169033 | FECHA | 30-09-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

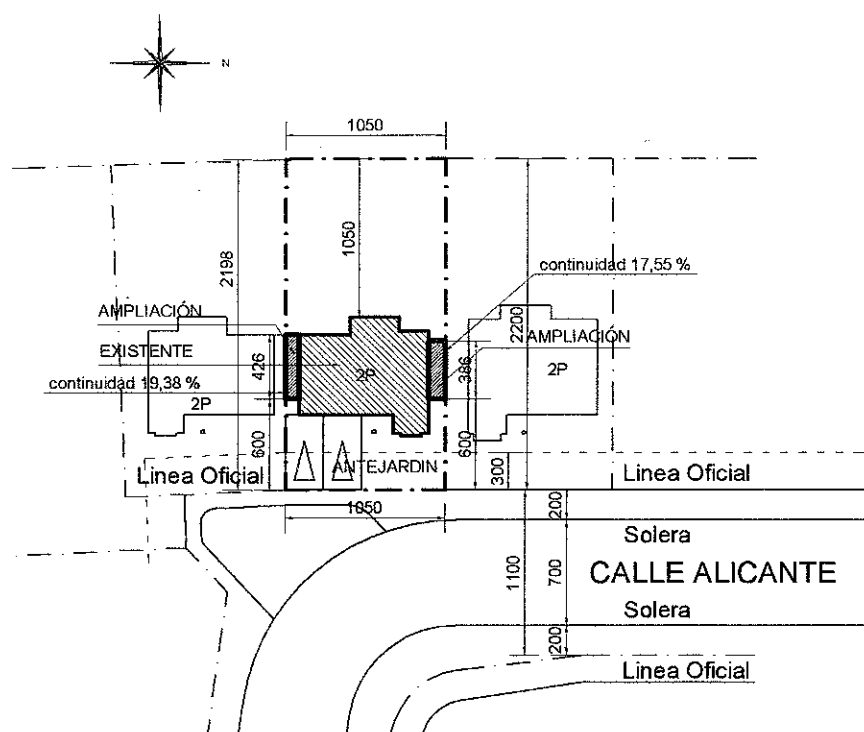
| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 104,85 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 4 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / lcc

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500



PROPIETARIO

JAIME ESTEBAN FARIÑA VÁSQUEZ

5.982.872-3

ARQUITECTO

MARCELO SIERRA HIDALGO

10.2.2011