



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 234-FA |
| FECHA |
| 04-10-2011 |
| ROL S.I.I |
| 7899-54 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2575 / 29-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1076 de fecha 11-08-2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino RAMON CARRASCO

N° 239 CASA 41 Lote N° ---- Manzana ---- Sector TIERRAS COLORADAS

URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| OMAR GONZALEZ JORQUERA | 14.389.874-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CAROLINA FRIEDL IRRIBARRA | 13.377.042-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 24,60 | HABITACIONAL | 3.526.976 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | G3 | 2,93 | HABITACIONAL | 300.011 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 27,53 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

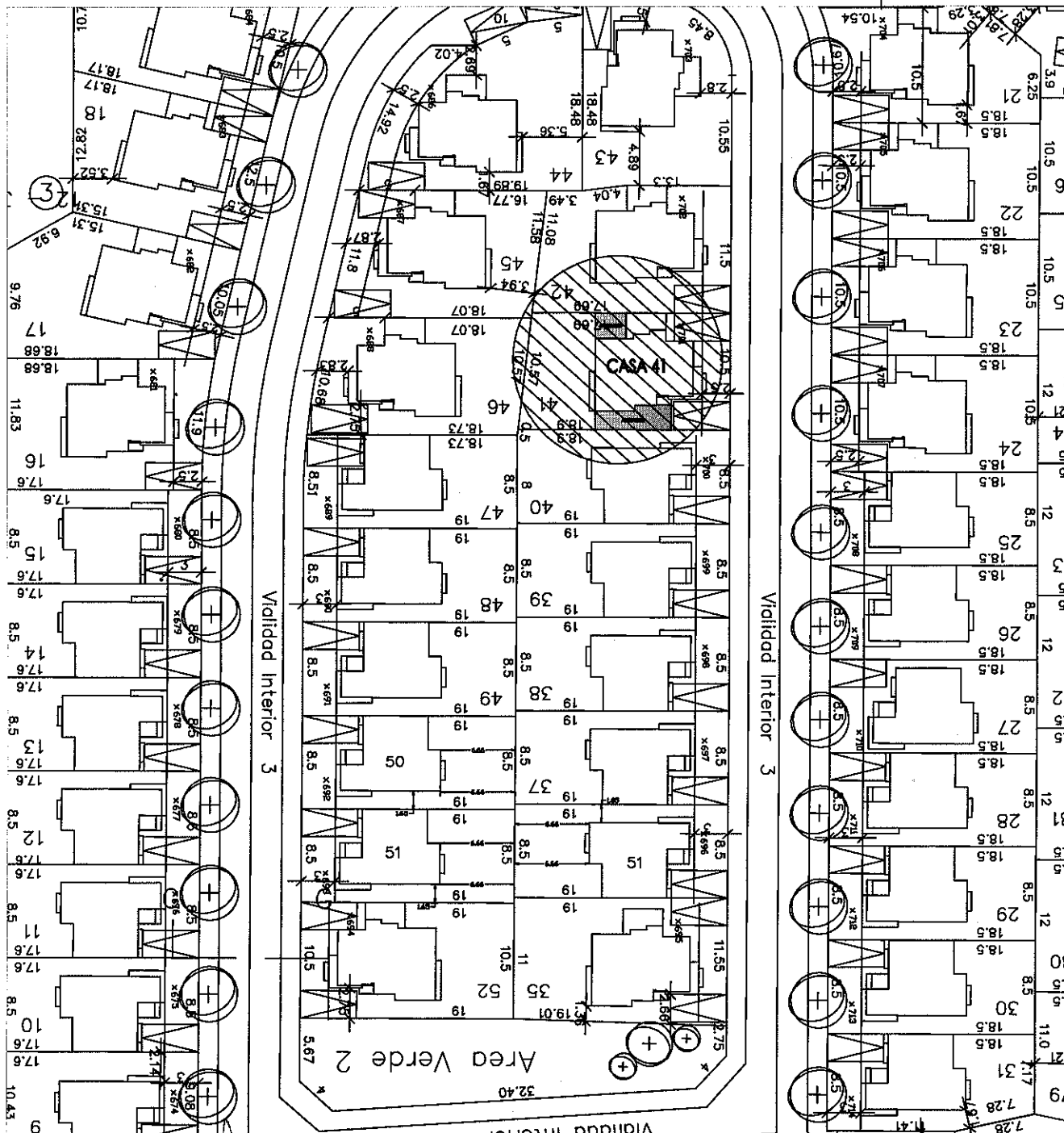
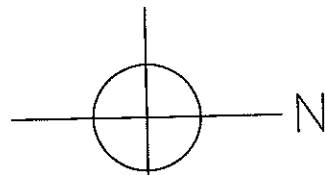
| | | | | | |
|--|----|--------|---------|------------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 3.826.987 |
| AMPLIACION | | | | | ----- |
| DEMOLICION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 57.405 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4119518 | FECHA 29-06-2011 | (-) 4.147 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 53.258 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4169979 | FECHA 04-10-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 139,90 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 4 | Cuenta con autorización de copropietarios del condominio (declaración jurada de 21 de Octubre de 2009 ante notario Juan Espinosa Bancalari de Concepción). | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / P / G / lcc



PLANO EMPLAZAMIENTO CASA 41

escala 1: 500


CAROLINA FRIEDL I.
ARQUITECTO

