



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
238-FA
FECHA
11-10-2011
ROL S.I.I
5100-160

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° ..... E-2649 / 26-08-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... J-882 de fecha ..... 20-05-2011  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVDA. VALLE NOBLE**  
Nº ..... 140 Lote Nº ..... 160 Manzana ..... 5100 Sector ..... **VALLE NOBLE**  
**URBANO** Zona ..... HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>PEDRO HENRIQUEZ NAVARRETE</b>	<b>6.780.741-3</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>CARLOS GONZALEZ RUIZ</b>	<b>9.696.495-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	40,93	HABITACIONAL	5.868.257
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			40,93		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

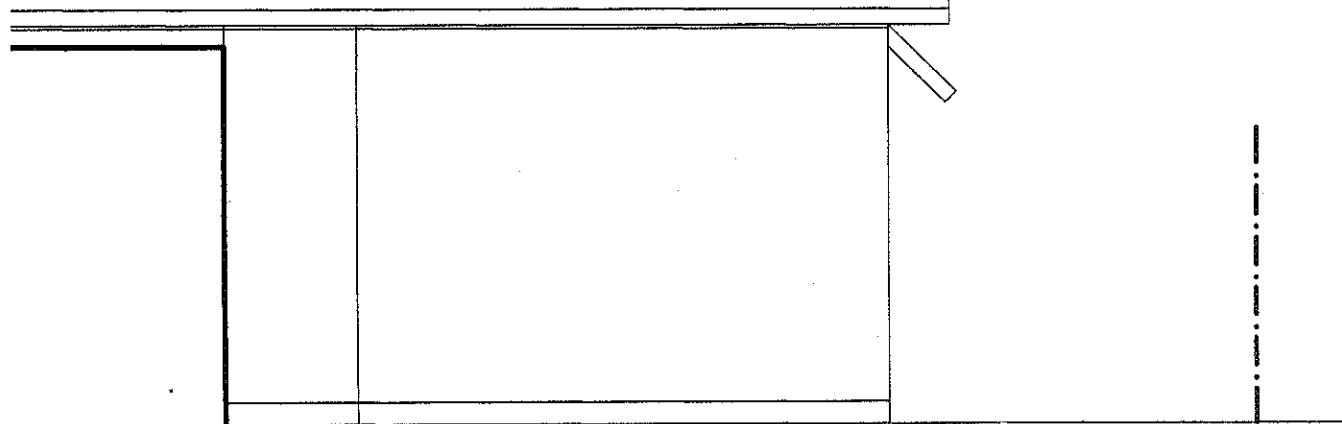
PRESUPUESTO DE LA OBRA											
AMPLIACION				<b>5.868.257</b>							
DEMOLICION				----							
INSTALACION FAENA				----							
INSATALACION DE GRUAS				----							
MODIFICACION				----							
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES				----							
HABILITACIÓN				----							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>88.024</b>						
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	----						
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4159424	FECHA	26-08-2011	(-)	<b>8.762</b>				
TOTAL A PAGAR					<b>79.262</b>						
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4171259	FECHA	11-10-2011				
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----	VALOR \$		----				

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	121,7 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
5	Cuenta con autorización Notarial vecino para mayor longitud de adosamiento ( de ambos deslindes ), suscrita ante Notario Jaime Traujillo Espinoza de Talcahuano del 20 de Agosto 2011.	

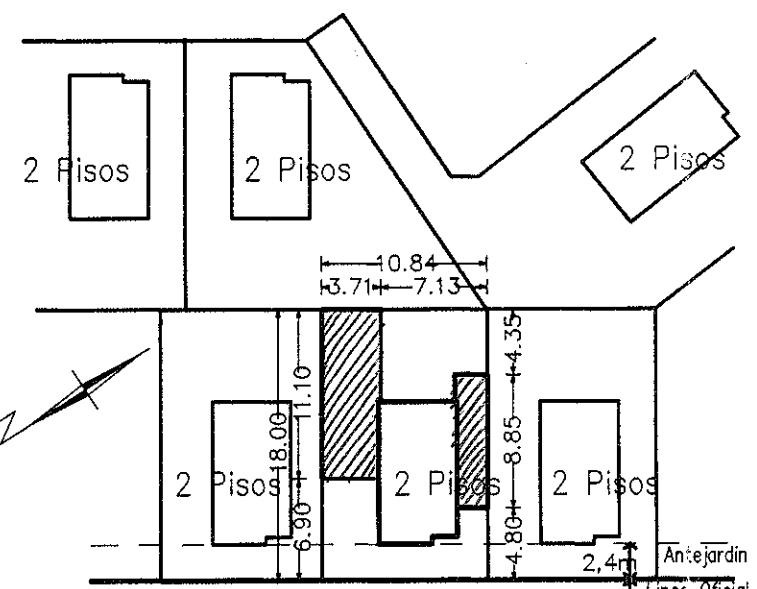
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PLG / Icc



1:50

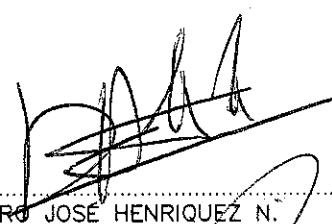
1:100



Avda. Valle Noble 140

### Emplazamiento

1:500

PROYECTO	OBRA MENOR
DIRECCION	LOTEO VALLE NOBLE AV. VALLE NOBLE N°140 – CONCEPCIÓN
PROPIETARIO	 PEDRO JOSÉ HENRIQUEZ N.
CARLOS GONZALEZ RUIZ ARQUITECTO	
ESCALA	1:50
LAMINA 1	