



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

NUMERO DE PERMISO
<b>249-FA</b>
FECHA
<b>28/10/2011</b>
ROL S.I.I
<b>5100-227</b>

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3154 / 24-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-955 de fecha 27/05/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino JAEN  
 N° 228 Lote N° 21 Manzana E2 Sector VALLE NOBLE II  
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ALBERTO RAUL CHAMORRO GARCIA</b>		<b>10.659.224-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>CRISTIAN V. ARANEDA NEIRA</b>		<b>12.526.270-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	-----	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	
	-----	-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	E3	9,46	HABITACIONAL	968.638
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> HABILITACION					-----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>					
<b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>			<b>9,46</b>		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

**PAGO DE DERECHOS:**

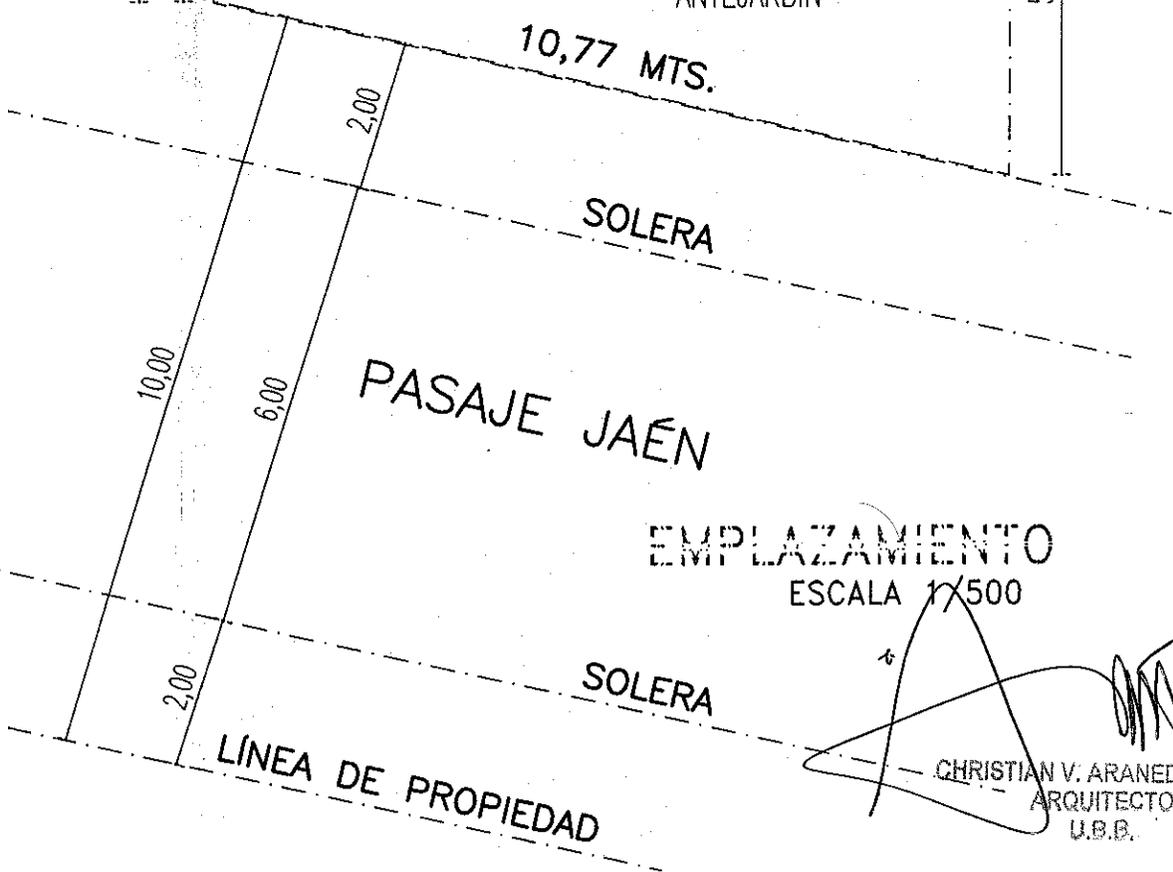
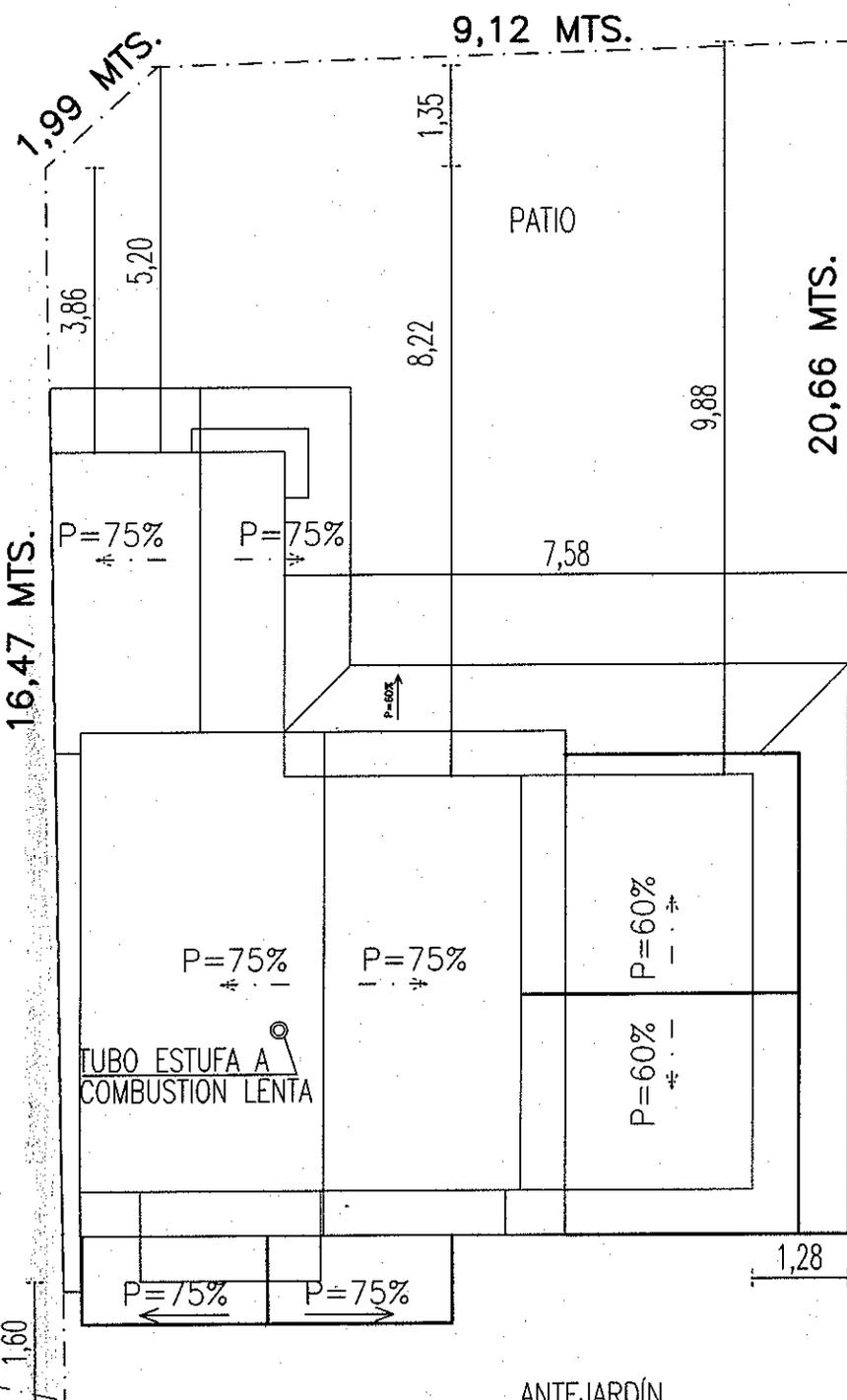
PRESUPUESTO DE LA OBRA						<b>968.638</b>
AMPLIACION						<b>968.638</b>
ALTERACION						-----
INSTALACION FAENA						-----
INSATALACION DE GRUAS						-----
HABILITACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
SALA DE VENTA O PILOTO						-----
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>					%	<b>14.530</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	<b>4118868</b>	FECHA	<b>24/06/2011</b>	(-)	<b>2.180</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>12.350</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>4175999</b>	FECHA	<b>28/10/2011</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----	VALOR \$	-----

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	<b>121,55 M<sup>2</sup></b>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**JAG / CVR / evb**



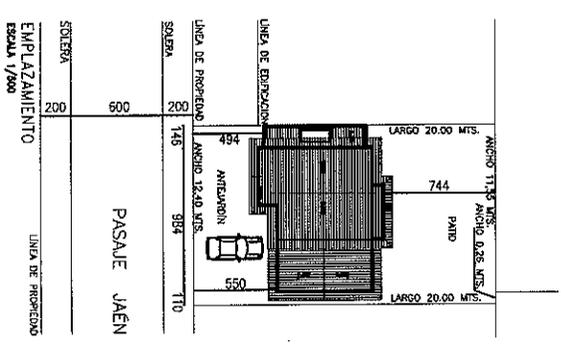
EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1/500

CHRISTIAN V. ARANEDA NEIRA  
ARQUITECTO  
U.B.B.

NOMBRE PROPIETARIO: ALBERTO RAÚL CHAMORRO GARCÍA  
NOMBRE ARQUITECTO: CHRISTIAN V. ARANEDA NEIRA

DIRECCIÓN: Pasaje Jaén N° 228 Valle Noble  
CONCEPCIÓN

ROL: 5100-227



EMPLAZAMIENTO  
Escala 1/500

~~CHRISTIAN V. ARANEDA NEIRA  
ARQUITECTO~~

CHRISTIAN V. ARANEDA NEIRA  
ARQUITECTO

2015