



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
253-FA
FECHA
11/11/2011
ROL S.I.I
6481-21

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3048 / 08-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-377 de fecha 03/03/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino	FRAY JUAN SALGUERO (EX PASAJE 11)
N° <u>209</u> Lote N° <u>289</u> Manzana <u>-----</u> Sector <u>TENIENTE MERINO II</u>	
<u>URBANO</u> Zona <u>-----</u>	<u>H3</u>

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
LUIS VASQUEZ ARCE - DIRECTOR REGIONAL (s)	10.232.375-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
CLAUDIO AMPUERO MANCILLA	10.947.465-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	A3	11,60	EDUCACION	1.663.127
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input checked="" type="checkbox"/>	REMODELACION					684.298
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			11,60		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						2.347.425
						1.663.127
AMPLIACION						-----
ALTERACION						-----
INSTALACION FAENA						
INSATALACION DE GRUAS						684.298
REMODELACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
SALA DE VENTA O PILOTO						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						31.791
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4048356	FECHA	08/03/2011	(-)	2.952
TOTAL A PAGAR						28.839
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4178994+4180768	FECHA	11-11-2011 / 18-11-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS :

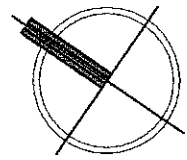
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	698,50 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PLG / evh

# Croquis de Emplazamiento

Esc 1:500



Linea Oficial

FRAY JUAN SALGUERO

Solera

Linea Oficial

Linea de Edificación

CAREMA VIDA

360

605

890

1430

250

390

650

390

Linea de Edificación

Linea Oficial

4980

675

250

350

Solera

JUAN VASCONES

1430

Linea Oficial

## Ampliacion y Remodelacion Jardin Infantil Caracolito

Dirección: Fray Juan Salguero N°289  
Sector: Teniente Merino II  
Comuna: Concepción  
Rol: 6481-21  
Propietario: Junta Nacional de Jardines Infantiles JUNJI  
Arquitecto: Claudio Ampuero Mancilla

Director Regional

Junta Nacional de Jardines Infantiles  
JUNJI  
70.072.600-2

CLAUDIO AMPUERO MANCILLA  
ARQUITECTO  
I.C.A.: 8071

Claudio Ampuero Mancilla  
Arquitecto  
10.947.465-7

04 NOV. 2011