



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
253-FA
FECHA
11/11/2011
ROL S.I.I
6481-21

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3048 / 08-03-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-377 de fecha 03/03/2011  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

#### 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **FRAY JUAN SALGUERO (EX PASAJE 11)**  
Nº 209 Lote Nº 289 Manzana ----- Sector TENIENTE MERINO II  
URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
LUIS VASQUEZ ARCE - DIRECTOR REGIONAL (s)	10.232.375-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
CLAUDIO AMPUERO MANCILLA	10.947.465-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	A3	11,60	EDUCACION	1.663.127
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION					684.298
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	11,60				

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m <sup>2</sup>

**PAGO DE DERECHOS:**

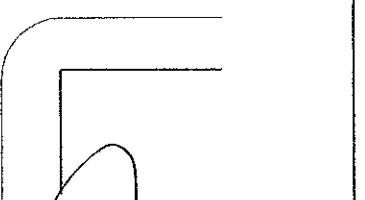
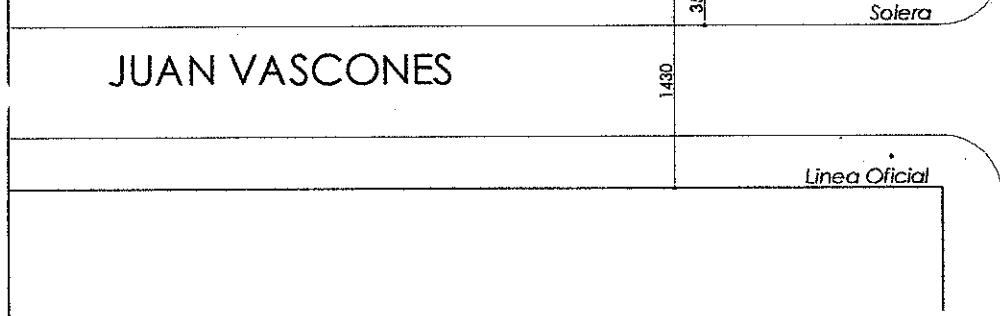
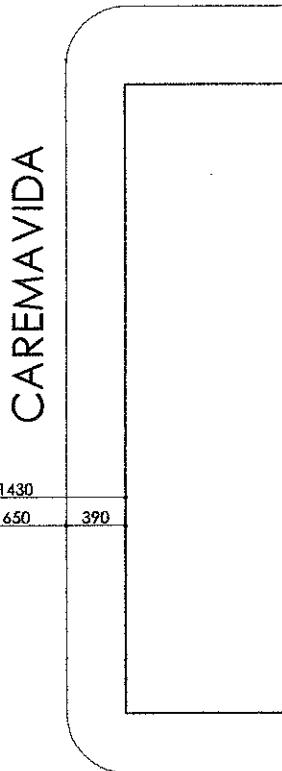
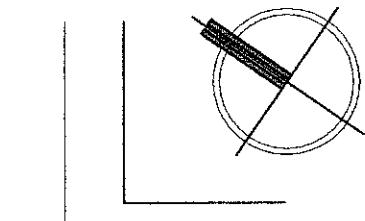
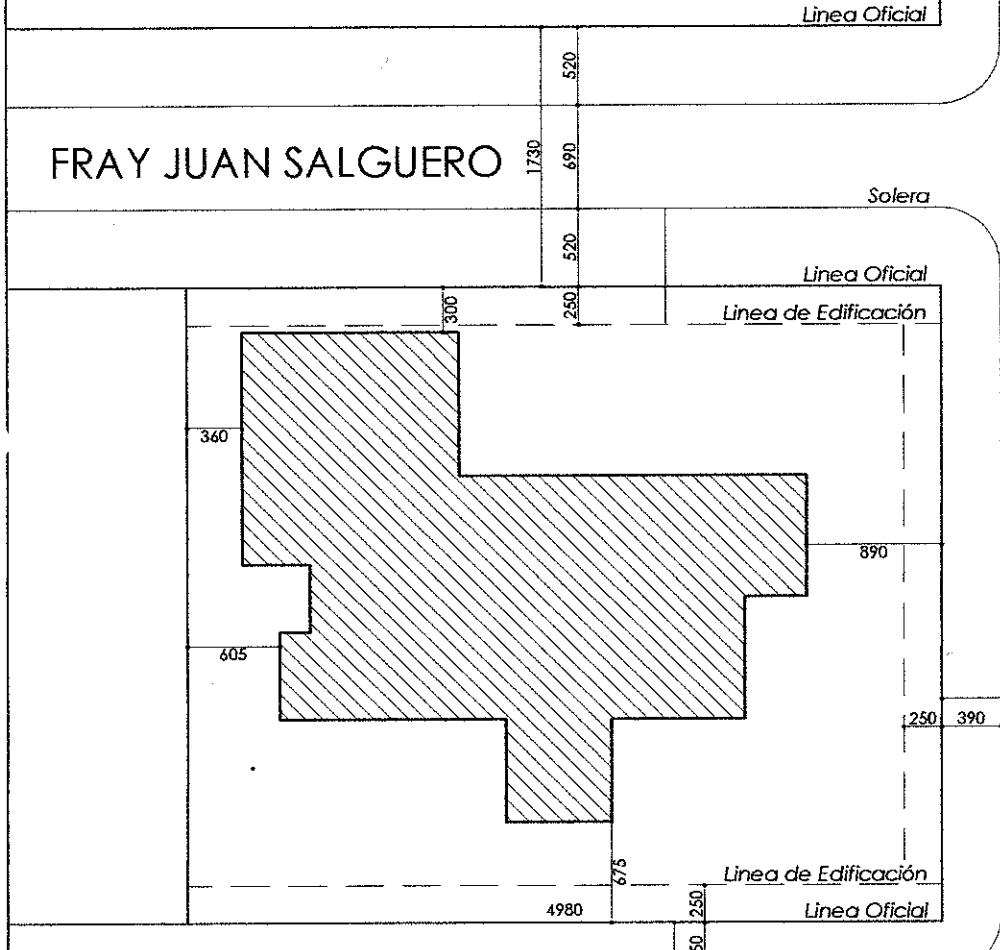
PRESUPUESTO DE LA OBRA					2.347.425
AMPLIACION					1.663.127
ALTERACION					---
INSTALACION FAENA					---
INSATALACION DE GRUAS					684.298
REMODELACION					---
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					---
SALA DE VENTA O PILOTO					---
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				%	<b>31.791</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4048356	FECHA	08/03/2011	(-)
					2.952
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>28.839</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4178994+4180768	FECHA	11-11-2011 / 18-11-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	-----	VALOR \$

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	698,50 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PLG / evb



**Ampliacion y Remodelacion  
Jardin Infantil Caracolito**

Dirección: Fray Juan Salguero N°289  
 Sector: Teniente Merino II  
 Comuna: Concepción  
 Rol: 6481-21  
 Propietario: Junta Nacional de Jardines Infantiles JUNJI  
 Arquitecto: Claudio Ampuero Mancilla

Director Regional  
Junta Nacional de Jardines Infantiles  
JUNJI  
70.072.600-2

CLAUDIO AMPUERO MANCILLA  
ARQUITECTO  
I.C.A.: 8071  
Claudio Ampuero Mancilla  
Arquitecto  
10.947.465-7

04 NOV. 2011