



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
254-FA
FECHA
11-11-2011
ROL S.I.F
212-44

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº E-2667 / 15-09-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-1454 de fecha 07-12-2011
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **FREIRE**
Nº **1248** Lote Nº Manzana Sector **CENTRO**
..... **URBANO** Zona **C2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SINDICATO SUPLEMENTEROS DE CONCEPCION	70.838.100-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE FABIAN OCHOA HIDALGO	6.099.621-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO ANDRES MORA MAGGIO	10.437.085-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	44,11	COMERCIO	6.324.183
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	32,59	COMERCIO	3.336.988
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION					-----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			76,70		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m ²
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION						9.661.171
DEMOLICION						-----
INSTALACION FAENEA						-----
INSATALACION DE GRUAS						-----
MODIFICACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
HABILITACION						-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		144.918
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4164400	FECHA	15-09-2011	(-)
TOTAL A PAGAR						136.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4178813	FECHA		11-11-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

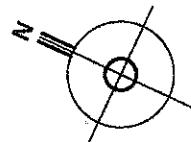
NOTAS :

	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	359,59 M ²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Se acoge a lo estipulado en Art.33 de la Ordenanza local del P.R.C.C.	

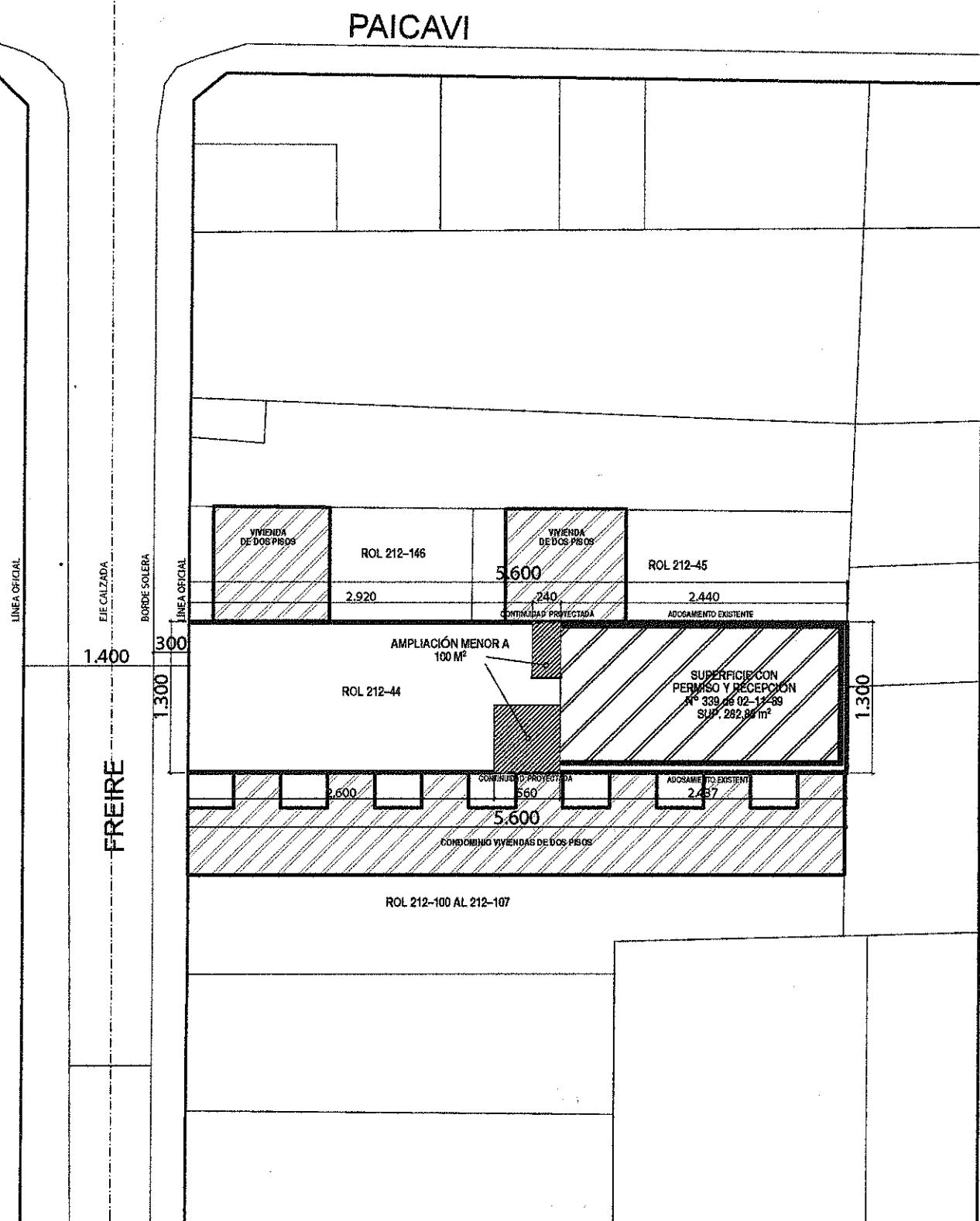
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


JAG / CVR / lcc

ORIENTACIÓN:



PAICAVI



U-02

Plano de Emplazamiento

1:500

PROYECTO:

AMPLIACIÓN BODEGA
SINDICATO DE
SUPLEMENTEROS

UBICACIÓN: ROL AVALÚO:

FREIRE N° 1248 212-44

MANDANTE:

SINDICATO DE TRABAJADORES
INDEPENDIENTES DE SUPLEMENTEROS DE
LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN

PROPIETARIO O
REP. LEGAL:

JORGE FABIÁN OCHOA HIDALGO
RUT: 6.099.621-0

ARQUITECTO:

RODRIGO MORA MAGGIO
RUT: 10.437.085-3
I.C.A.: 8742

CONTENIDO:

PLANO DE
EMPLAZAMIENTO

FIRMA:

FECHA:

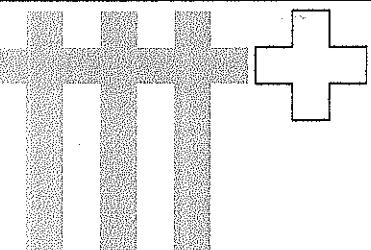
SE INDICA

20/10/2011

LAMINA N°:

A-1

21 OCT 2011



MINISTERIO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
AV. ALMIRANTE COOPER 486 - OF. 407
P: 51 41-2461600
WWW.MNHAB.CL