



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
254-FA
FECHA
11-11-2011
ROL S.I.I
212-44

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2667 / 15-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1454 de fecha 07-12-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino FREIRE N° 1248 Lote N° ---- Manzana ---- Sector CENTRO URBANO Zona C2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SINDICATO SUPLEMENTEROS DE CONCEPCION	70.838.100-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE FABIAN OCHOA HIDALGO	6.099.621-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
RODRIGO ANDRES MORA MAGGIO	10.437.085-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	44,11	COMERCIO	6.324.183
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	32,59	COMERCIO	3.336.988
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			76,70		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION						
DEMOLICION						9.661.171
INSTALACION FAENEA						-----
INSATALACION DE GRUAS						-----
MODIFICACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
HABILITACIÓN						-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 144.918
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) -----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4164400	FECHA	15-09-2011	(-) 8.438
TOTAL A PAGAR						136.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4178813	FECHA 11-11-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

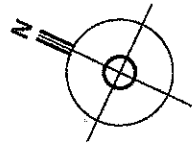
NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	359,59 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Se acoge a lo estipulado en Art.33 de la Ordenanza local del P.R.C.C.	

JUAN ANDREOL GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CVR / lcc

ORIENTACIÓN:



PAICAVI

LINEA OFICIAL

EJE CALZADA

BORDE SOLERA

LINEA OFICIAL

1.400

300

FREIRE

1.300

VIVIENDA DE DOS PISOS

ROL 212-146

2.920

VIVIENDA DE DOS PISOS

5.600

240

CONTINUIDAD PROYECTADA

ROL 212-45

2.440

ADOSAMIENTO EXISTENTE

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M<sup>2</sup>

ROL 212-44

SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCIÓN N° 339.46 02-15-89 SUP. 282,85 m<sup>2</sup>

1.300

CONTINUIDAD PROYECTADA

5.600

ADOSAMIENTO EXISTENTE

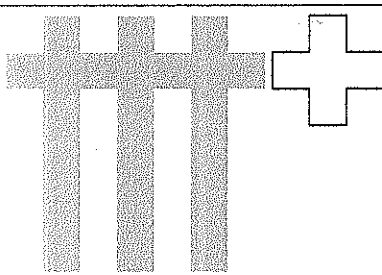
2.437

CONDONO VIVIENDAS DE DOS PISOS

ROL 212-100 AL 212-107

Plano de Emplazamiento

1:500



ARQUITECTURA  
VIAL PINTO 486 - OF 407  
F: 41-2461602  
WWW.MNAS.CL

PROYECTO:

AMPLIACIÓN BODEGA  
SINDICATO DE  
SUPLEMENTEROS

UBICACIÓN:

FREIRE N° 1248

ROL AVALÚO:

212-44

MANDANTE:

SINDICATO DE TRABAJADORES  
INDEPENDIENTES DE SUPLEMENTEROS DE  
LA PROVINCIA DE CONCEPCIÓN

PROPIETARIO O  
REP. LEGAL:

JORGE FABIÁN OCHOA HIDALGO  
RUT: 6.099.621-0

FIRMA:

ARQUITECTO:

RODRIGO MORA MAGGIO  
RUT: 10.437.085-3  
I.C.A.: 8742

FIRMA:

CONTENIDO:

PLANO DE  
EMPLAZAMIENTO

ESCALA:

SE INDICA

FECHA:

20/10/2011

LAMINA N°:

A-1

21 OCT 2011