



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
256-FA
FECHA
16-11-2011
ROL S.I.I
815-18

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2654 / 05-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-551 de fecha 15-06-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino MONTRIOU

N° 1560 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE

URBANO Zona H5

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO ENRIQUE GABRIEL CORTES CARTES	9.537.514-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
ROBERTO FELIPE QUIROGA SCHIFFERLI	14.147.764-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR						
	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR	
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	E3	25,14	COMERCIO	2.574.160	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----		
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----		
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION						-----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC						
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA						
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO					
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES					
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO		25,14			

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION						2.574.160
DEMOLICION						-----
INSTALACION FAENEA						-----
INSATALACION DE GRUAS						-----
MODIFICACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
HABILITACIÓN						-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	38.612
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA		FECHA	(-)	
TOTAL A PAGAR						38.612
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4179969	FECHA	16-11-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

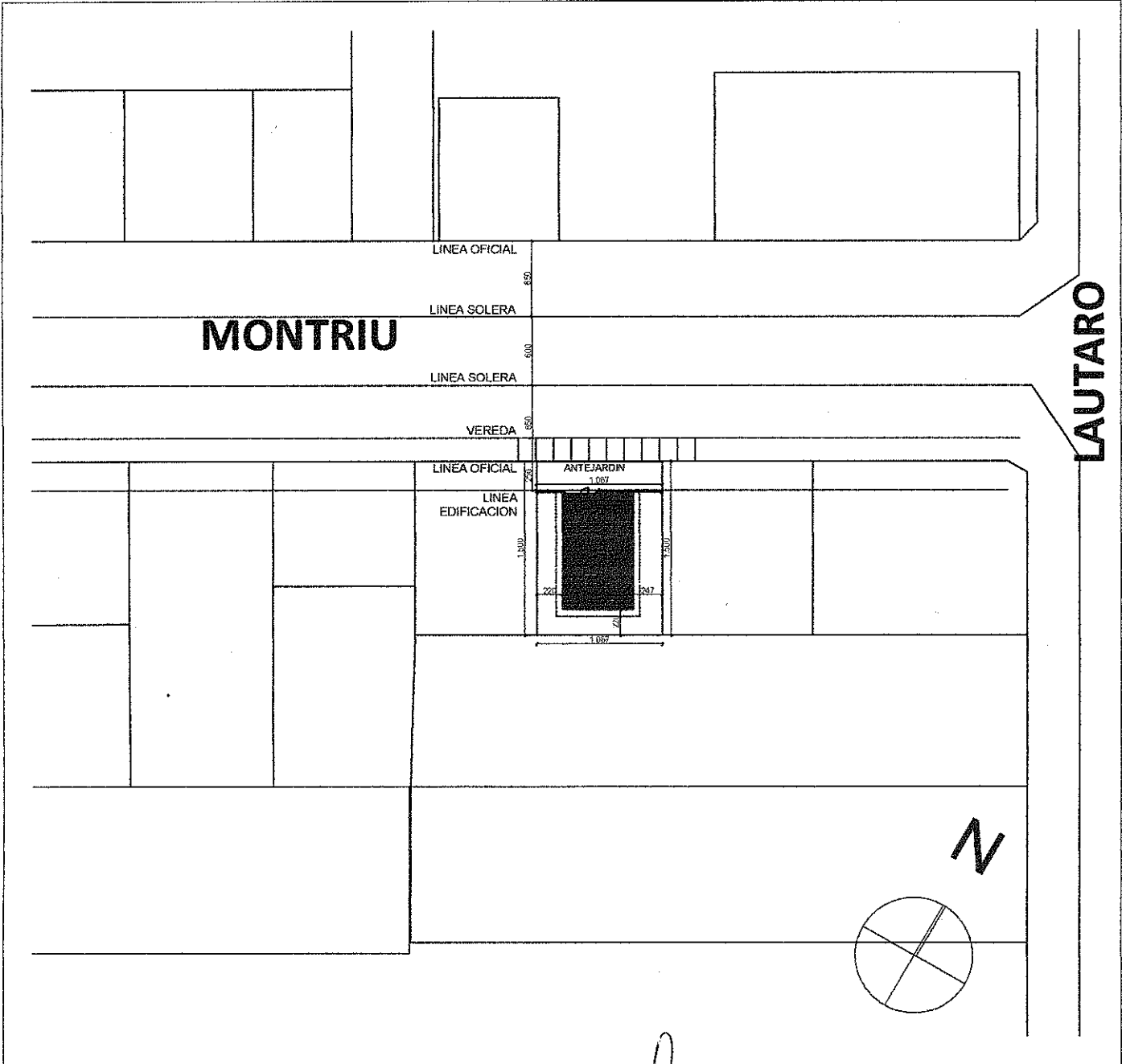
NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	86,28 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	

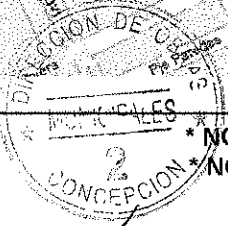
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CBG / lcc

PLANO EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:500



PLANO DE UBICACION		ARQUITECTO	PROPIETARIO
		ROBERTO FELIPE QUIROGA SCHIFFERLI RUT: 14.147.764-1 PATENTE PROFESIONAL: 3-697	
		CLAUDIO ENRIQUE GABRIEL CORTES CARTES RUT: 9.537.514-6	
		PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO	
		DIRECCION DE LA PROPIEDAD: MONTRIOU N° 1560	
FECHA:		ROL SII:	LAMINA
OCTUBRE DE 2011		815-18	02



*NOTA: CAMBIO DE DESTINO SE ACOGE A ART. 59 PRCC
*NOTA: LAS COTAS PREVALECE POR SOBRE EL DIBUJO

256-FA / 2011

24 OCT. 2011

ROBERTO F. QUIROGA SCHIFFERLI
ARQUITECTO
RUT: 14.147.764 - 1
PATENTE 3 - 697