



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 262-FA            |
| FECHA             |
| 12-12-2011        |
| ROL S.I.I         |
| 1024-27           |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2680 / 30-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-523 de fecha 01-04-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 1 N° 468 Lote N° 7 Manzana H Sector POBLACION BRICEÑO URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |                          |           |
|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.                   |           |
| JORGE VERGARA ARANCIBIA  | 11.680.043-3             |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.                   |           |
| -----  | -----                    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.                   |           |
| -----  | -----                    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.                   |           |
| PATRICIO ESCOBAR D./PATRICIO ESCOBAR C.  | 7.022.395-3/15.173.333-6 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO                 | CATEGORIA |
| -----  | -----                    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                   |           |
| -----  | -----                    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                    |   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C3       | 7,09    | HABITACIONAL | 1.016.515 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E3       | 23,14   | HABITACIONAL | 2.369.374 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E3       | 22,23   | HABITACIONAL | 2.276.196 |
| <input type="checkbox"/>            | MODIFICACIÓN - ALTERACION                 |                         |          |         |              | -----     |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 52,46   |              |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |  |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

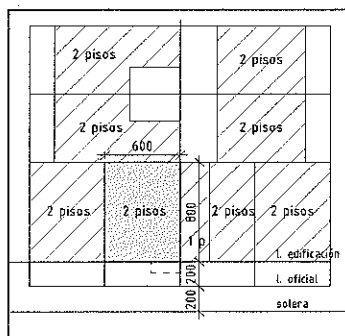
|  |    |        |         |         |            |            |
|--|----|--------|---------|---------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |         |         |            |            |
| AMPLIACION   |    |        |         |         |            | 5.662.085  |
| DEMOLICION   |    |        |         |         |            | -----      |
| INSTALACION FAENEA   |    |        |         |         |            | -----      |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |        |         |         |            | -----      |
| MODIFICACION   |    |        |         |         |            | -----      |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |    |        |         |         |            | -----      |
| HABILITACIÓN   |    |        |         |         |            | -----      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |         |         | %          | 84.931     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |         |         | (-)        | -----      |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | BOLETA | 4168841 | FECHA   | 30-09-2011 | (-) 8.020  |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |         |         |            | 76.911     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        | Nº      | 4186076 | FECHA      | 12-12-2011 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----  | FECHA   | -----   | VALOR \$   | -----      |

NOTAS :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 84,89 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |          |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).  |          |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |          |

JAG / CVR / lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



EMPLAZAMIENTO ESC. 1:500



PATRICIO ESCOBAR DONOSO  
ARQUITECTO

PATRICIO ESCOBAR CONTRERAS  
ARQUITECTO