



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
264-FA
FECHA
20-12-2011
ROL S.I.I
64-31

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **L-3127 / 02-06-2011**  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **J-760** de fecha **05-05-2011**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **-----** de fecha **-----**

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **COCHRANE**  
Nº **432** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **-----**  
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**-----**

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GLADYS CARTES TORRUELLA/MARTA CARTES TORRUELLA</b>	<b>3.575.546-2/3.575.548-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GUILLERMO VILLAFANÉ FERES</b>	<b>8.933.336-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 4	C3	88,89	HABITACIONAL	12.744.426
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	88,89				

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	--	----------------

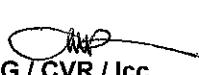
**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		
AMPLIACION		12.744.426
DEMOLICION		-----
INSTALACION FAENEA		-----
INSATALACION DE GRUAS		-----
MODIFICACION		-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES		-----
HABILITACIÓN		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% 191.166
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) -----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4113596 FECHA 02-06-2011 (-) 14.690
TOTAL A PAGAR		176.476
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 4188149 FECHA 20-12-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº -----	FECHA ----- VALOR \$ -----

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	423,34 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no ciere comienzo a las Obras).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
JAG / CVR / lcc



PROYECTO : AMPLIACION OBRA MENOR  
UBICACION : COCHRANE N° 432  
CONCEPCION  
ARQUITECTO : GUILLERMO VILLAFAÑE F.

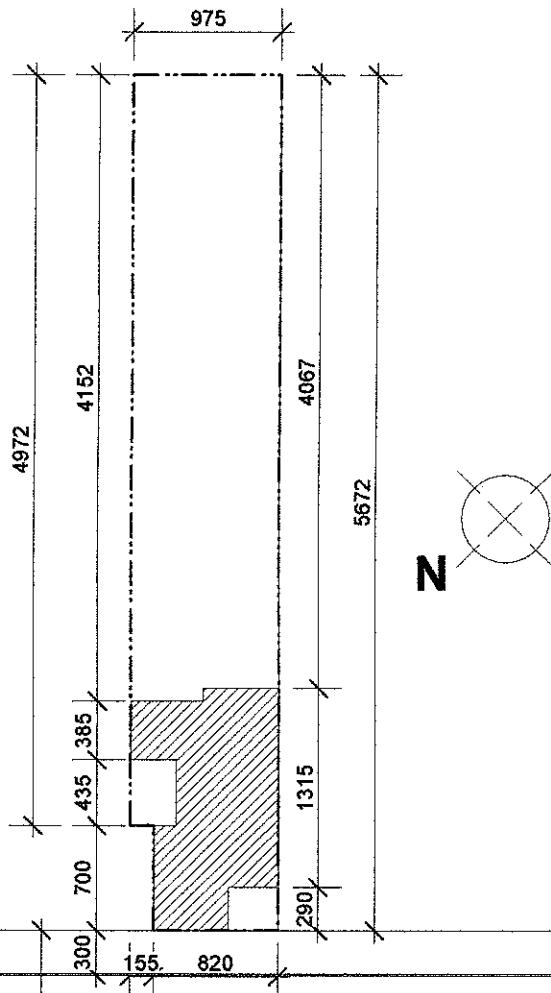
CHACABUCO

RENGO

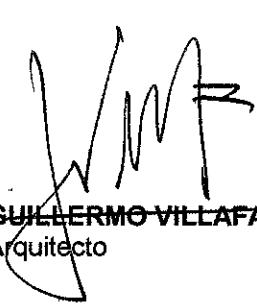
LINCOYAN

COCHRANE

### PLANO UBICACION

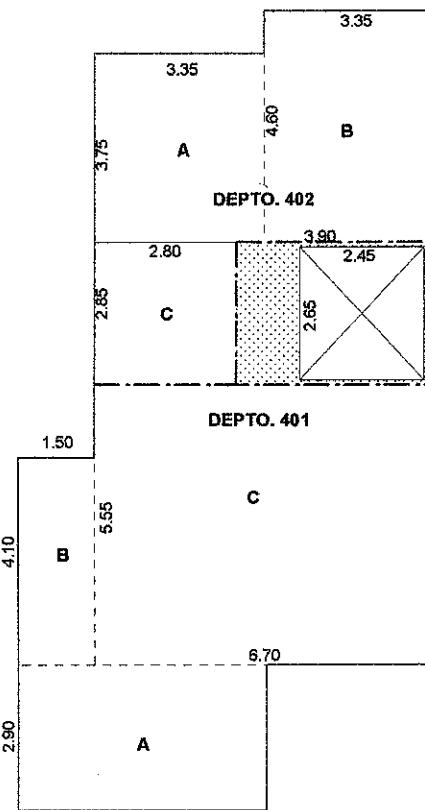


### EMPLAZAMIENTO

  
GUILLERMO VILLAFAÑE F.  
Arquitecto

# CUADRO DE SUPERFICIES

PROYECTO : AMPLIACION OBRA MENOR  
 UBICACION : COCHRANE N° 432  
 CONCEPCION  
 ARQUITECTO : GUILLERMO VILLAFAÑE F.



PLANTA AMPLIACION 4º PISO

## DEPTO 401

A	2,90	X	4,90	=	14,21 m <sup>2</sup>
B	4,10	X	1,50	=	6,15 m <sup>2</sup>
C	5,55	X	6,70	=	37,19 m <sup>2</sup>
<hr/>					TOTAL DEPTO. 401 = 57,55 m <sup>2</sup>

## DEPTO 402

A	3,35	X	3,75	=	12,56 m <sup>2</sup>
B	4,60	X	3,35	=	15,41 m <sup>2</sup>
C	2,85	X	2,80	=	7,98 m <sup>2</sup>
<hr/>					TOTAL DEPTO. 402 = 35,95 m <sup>2</sup>

## COMUN

3,90	X	2,85	=	11,12 m <sup>2</sup>	
2,65	X	2,45	=	6,49 m <sup>2</sup>	
<hr/>					TOTAL SUP. COMUN = 4,62 m <sup>2</sup>
<hr/>					TOTAL SUP. 4º PISO = 98,12 m <sup>2</sup>

## RESUMEN SUPERFICIES

SUPERFICIE PERMISO N° 268 DE 22/09/89	=	335,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. AMPLIACION 4º PISO</b>	=	<b>98,12 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. EDIFICADA</b>	=	<b>433,17 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TERRENO</b>	=	<b>536,32 m<sup>2</sup></b>

  
**GUILLERMO VILLAFAÑE F.**  
 Arquitecto