



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
264-FA
FECHA
20-12-2011
ROL S.I.I
64-31

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3127 / 02-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-760 de fecha 05-05-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino COCHRANE

N° 432 Lote N° ---- Manzana ---- Sector CENTRO

URBANO Zona C2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GLADYS CARTES TORRUELLA/MARTA CARTES TORRUELLA	3.575.546-2/3.575.548-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
GUILLERMO VILLAFANE FERES	8.933.336-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 4	C3	88,89	HABITACIONAL	12.744.426
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION					-----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			88,89		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----

PAGO DE DERECHOS:

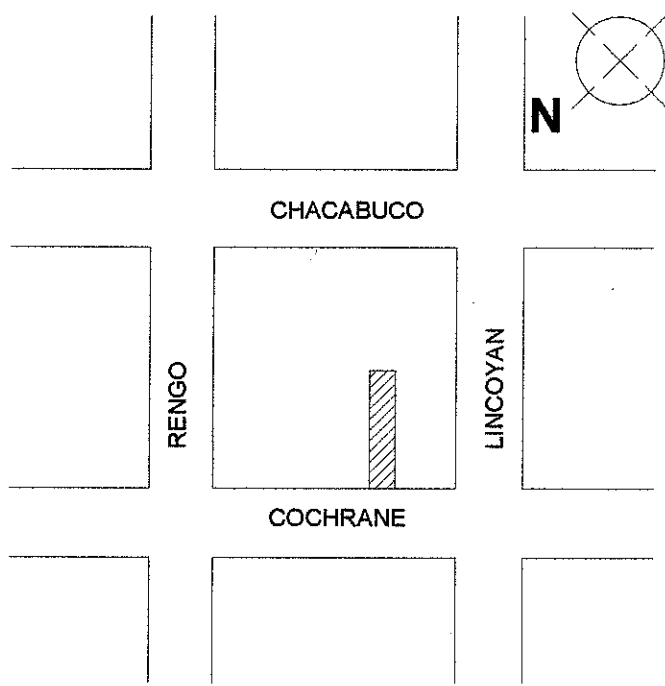
PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION						12.744.426
DEMOLICION						-----
INSTALACION FAENEA						-----
INSATALACION DE GRUAS						-----
MODIFICACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
HABILITACIÓN						-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	191.166
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4113596	FECHA	02-06-2011	(-) 14.690
TOTAL A PAGAR						176.476
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4188149	FECHA	20-12-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	423,34 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	

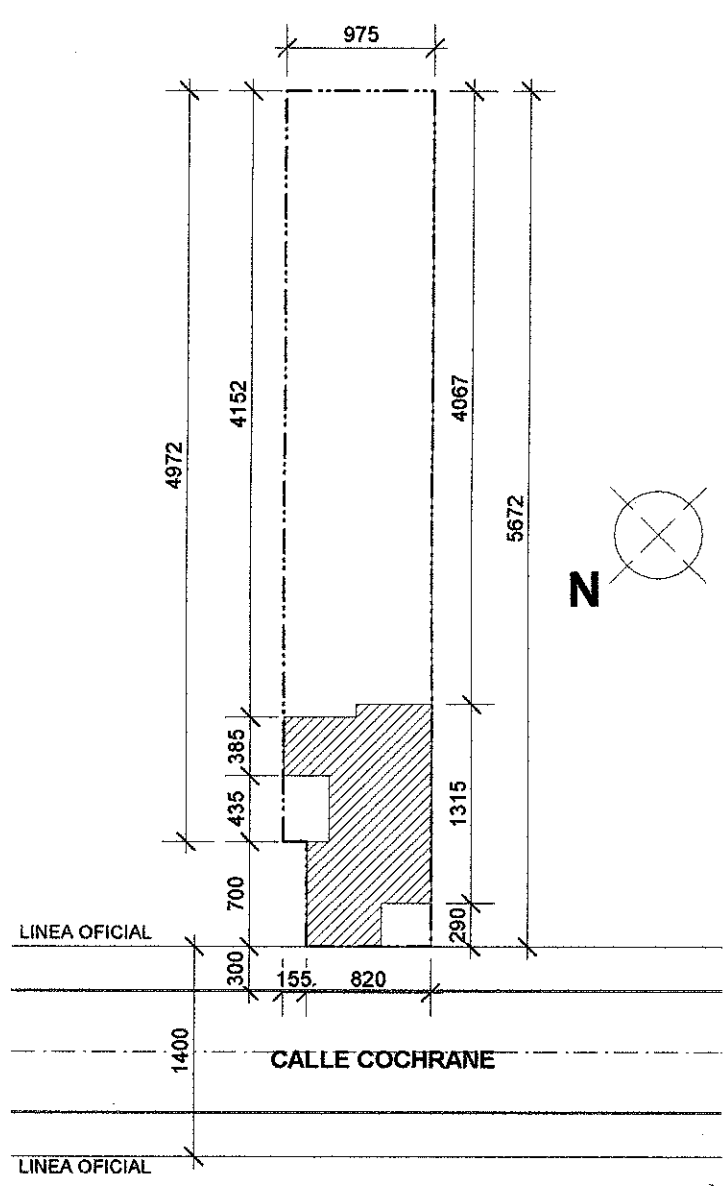
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CVR / lcc

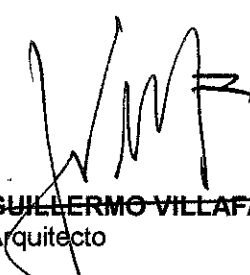


PROYECTO : AMPLIACION OBRA MENOR
UBICACION : COCHRANE N° 432
CONCEPCION
ARQUITECTO : GUILLERMO VILLAFANE F.

PLANO UBICACION

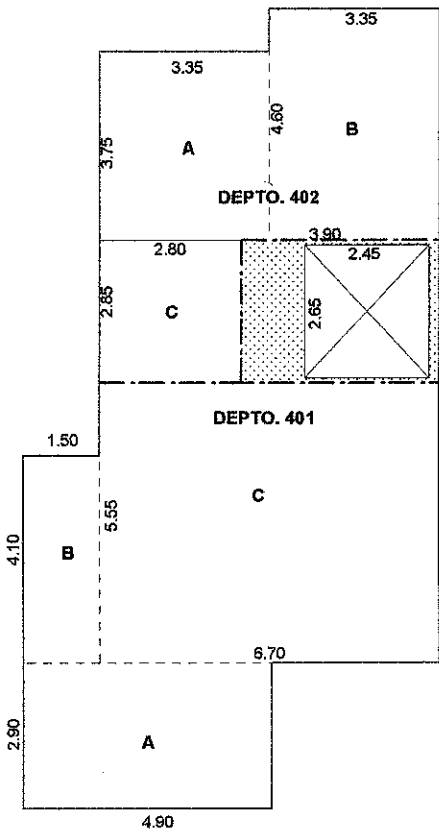


EMPLAZAMIENTO


GUILLERMO VILLAFANE F.
Arquitecto

CUADRO DE SUPERFICIES

PROYECTO : AMPLIACION OBRA MENOR
UBICACION : COCHRANE N° 432
CONCEPCION
ARQUITECTO : GUILLERMO VILLAFANE F.



PLANTA AMPLIACION 4° PISO

DEPTO 401

A	2,90	X	4,90	=	14,21 m2
B	4,10	X	1,50	=	6,15 m2
C	5,55	X	6,70	=	37,19 m2
TOTAL DEPTO. 401				=	57,55 m2

DEPTO 402


A	3,35	X	3,75	=	12,56 m2
B	4,60	X	3,35	=	15,41 m2
C	2,85	X	2,80	=	7,98 m2
TOTAL DEPTO. 402				=	35,95 m2

COMUN

3,90	X	2,85	=	11,12 m2
2,65	X	2,45	=	6,49 m2
TOTAL SUP. COMUN			=	4,62 m2
TOTAL SUP. 4º PISO			=	98,12 m2

RESUMEN SUPERFICIES

SUPERFICIE PERMISO N° 268 DE 22/09/89	=	335,05 m2
TOTAL SUP. AMPLIACION 4° PISO	=	98,12 m2
TOTAL SUP. EDIFICADA	=	433,17 m2
SUPERFICIE TERRENO	=	536,32 m2


GUILLERMO VILLAFANE F.
Arquitecto