



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
266-FA
FECHA
23-12-2011
ROL S.I.I
649-14

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° **L-3249 / 01-09-2011**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1214** de fecha **18-10-2010**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVDA. VICUÑA MACKENNA**
Nº **914** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **-----**
URBANO Zona **----- CU3d**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS IVAN ESPEJO ARRIAGADA	5.756.229-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
HILDA I. BASOALTO MOSQUERA	14.572.947-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	78,70	HABITACIONAL	8.058.329
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	---	---	---	---	
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	---	---	---	---	
<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION					5.444.650
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	78,70				

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m ²
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----------------

PAGO DE DERECHOS:

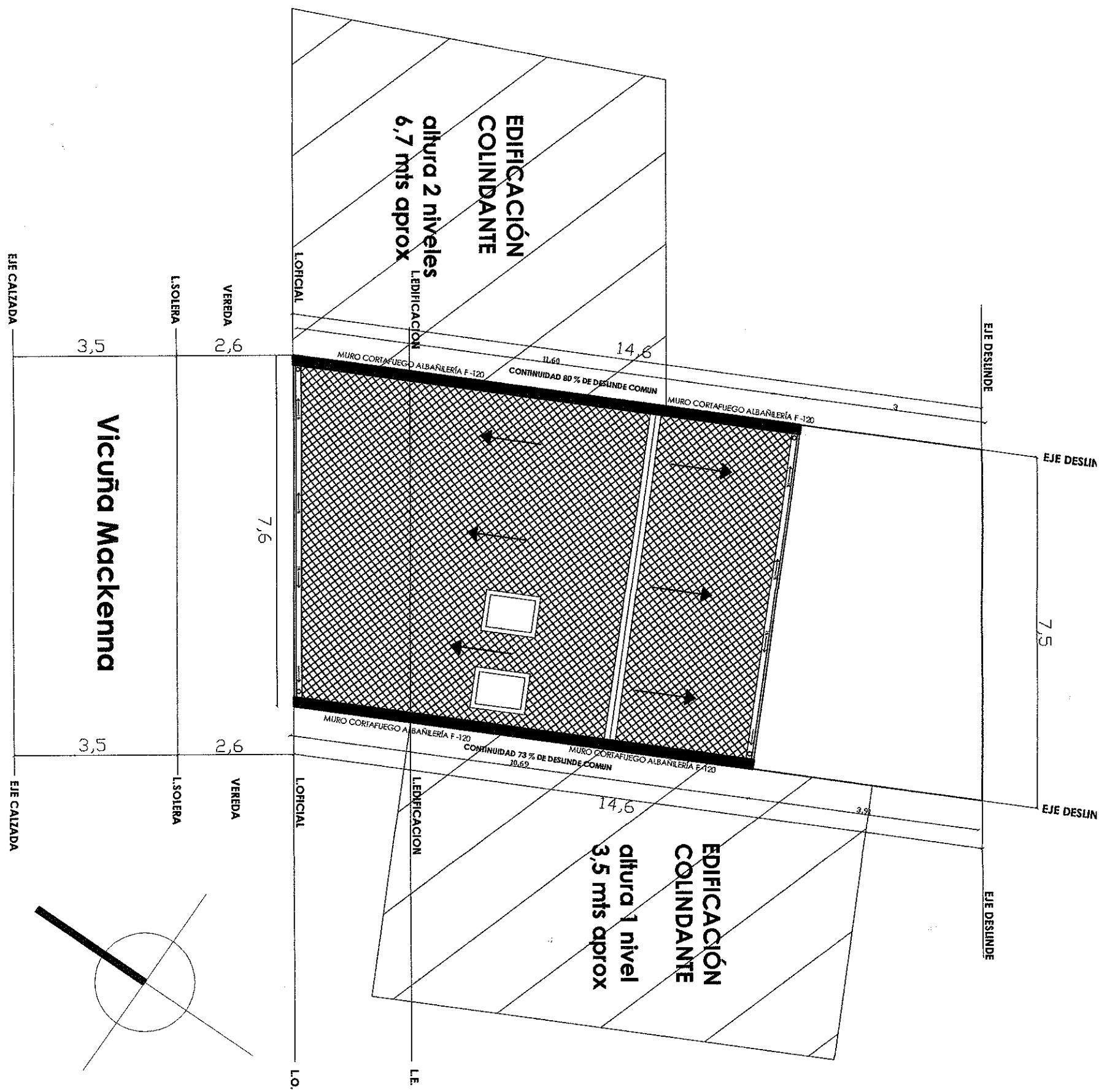
PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION						8.058.329
DEMOLICION						-----
INSTALACION FAENEA						-----
INSATALACION DE GRUAS						5.444.650
MODIFICACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
HABILITACIÓN						-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		175.321
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4160831	FECHA	01-09-2011	(-)	8.657
TOTAL A PAGAR						166.664
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4189032	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	165,7 M ²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CBG / Icc



EMPLAZAMIENTO.

escala 1 : 100

Solicitud Permiso de Obra Menor

Ampliación

PROYECTO:	ARQUITECTURA	LAMINA
FECHA:	NOVIEMBRE 2011	Nº: 1 DE: 1
CONTENIDO:		
PLANO DE EMPLAZAMIENTO		

CALLE	Vicuña Mackenna # 914
SECTOR	Tucapel Bajo
ROL	649-14
COMUNA	Concepción

FIRMAS	PROPIETARIO
Nombre : HILDA SECTOR MOSQUERA Prestada : 10/12/2011 ROL : 649-14 COMUNA : Concepción	

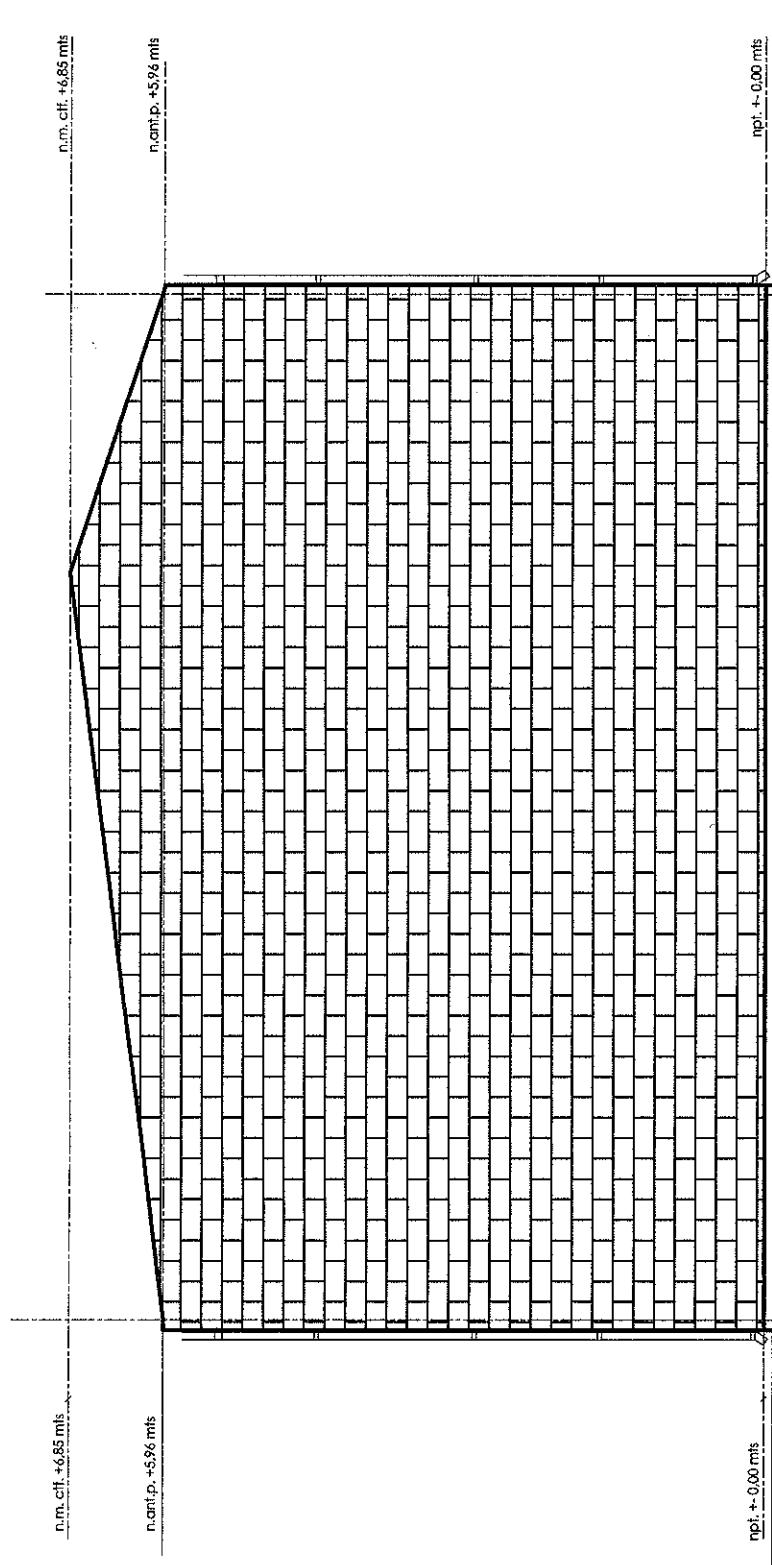
ARQUITECTO	PROPIETARIO
Nombre : HILDA SECTOR MOSQUERA Prestada : 10/12/2011 ROL : 649-14 COMUNA : Concepción	

Oficina de Planeamiento y Desarrollo de la Región Metropolitana

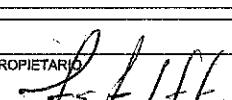
TOME

RUT

Nombre : Oficina de Planeamiento y Desarrollo de la Región Metropolitana



**Elevación oeste- vista muro cortafuego
escala 1/75**

Solicitud Permiso de Obra Menor		
Ampliación		
PROYECTO: ARQUITECTURA	LAMINA	
FECHA: NOVIEMBRE 2011	Nº 1	DE 1
CONTENIDO: ELEVACION OESTE / VISTA MURO CORTAFUEGO		
CALLE	: Vicuña Mackenna # 914	
SECTOR	: Tucapel Bajo	
ROL	: 649-14	
COMUNA	: Concepción	
FIRMAS		
ARQUITECTO	PROPIETARIO	
Nombre : HILDA BASOLTO MOSQUERA Profesión : ARQUITECTO RUT : 14.572.947-5 Domicilio : IGNACIO SERRANO 11 OFICINA 208 TOMÉ	 Nombre : CARMEN PEREZ RUT : 5.756.229-3 TOMÉ	