



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 266-FA            |
| FECHA             |
| 23-12-2011        |
| ROL S.I.I         |
| 649-14            |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3249 / 01-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1214 de fecha 18-10-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVDA. VICUÑA MACKENNA

N° 914 Lote N° ---- Manzana ---- Sector ----

URBANO Zona CU3d

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |             |
|--|---------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |             |
| <b>CARLOS IVAN ESPEJO ARRIAGADA</b>  | <b>5.756.229-3</b>  |             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |             |
| <u>----</u>  | <u>----</u>         |             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |             |
| <u>----</u>  | <u>----</u>         |             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.              |             |
| <b>HILDA I. BASOALTO MOSQUERA</b>  | <b>14.572.947-5</b> |             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO            | CATEGORIA   |
| <u>----</u>  | <u>----</u>         | <u>----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |             |
| <u>----</u>  | <u>----</u>         |             |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                    |   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E3       | 78,70   | HABITACIONAL | 8.058.329 |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----                    | ----     | ----    | ----         |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION                 |                         |          |         |              | 5.444.650 |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>            | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 78,70   |              |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

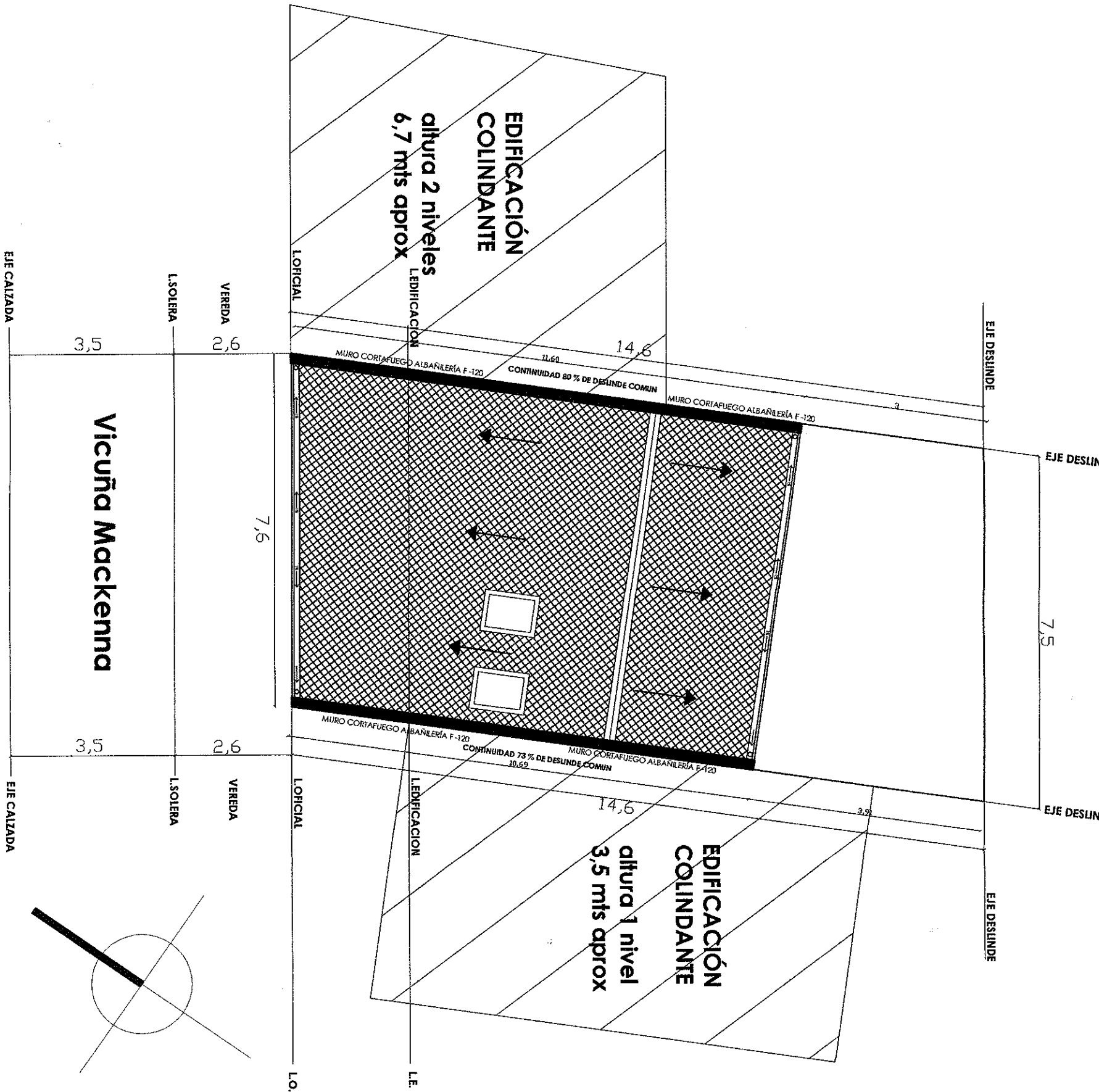
|  |    |        |         |                  |                  |
|--|----|--------|---------|------------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |         |                  | 8.058.329        |
| AMPLIACION   |    |        |         |                  | -----            |
| DEMOLICIÓN   |    |        |         |                  | -----            |
| INSTALACION FAENEA   |    |        |         |                  | -----            |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |        |         |                  | 5.444.650        |
| MODIFICACION   |    |        |         |                  | -----            |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |    |        |         |                  | -----            |
| HABILITACIÓN   |    |        |         |                  | -----            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |         | %                | 175.321          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |         | (-)              | -----            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | BOLETA | 4160831 | FECHA 01-09-2011 | (-) 8.657        |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |         |                  | 166.664          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        | Nº      | 4189032          | FECHA 23-04-2356 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----  | FECHA   | -----            | VALOR \$ -----   |

NOTAS :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 165,7 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |          |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).  |          |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

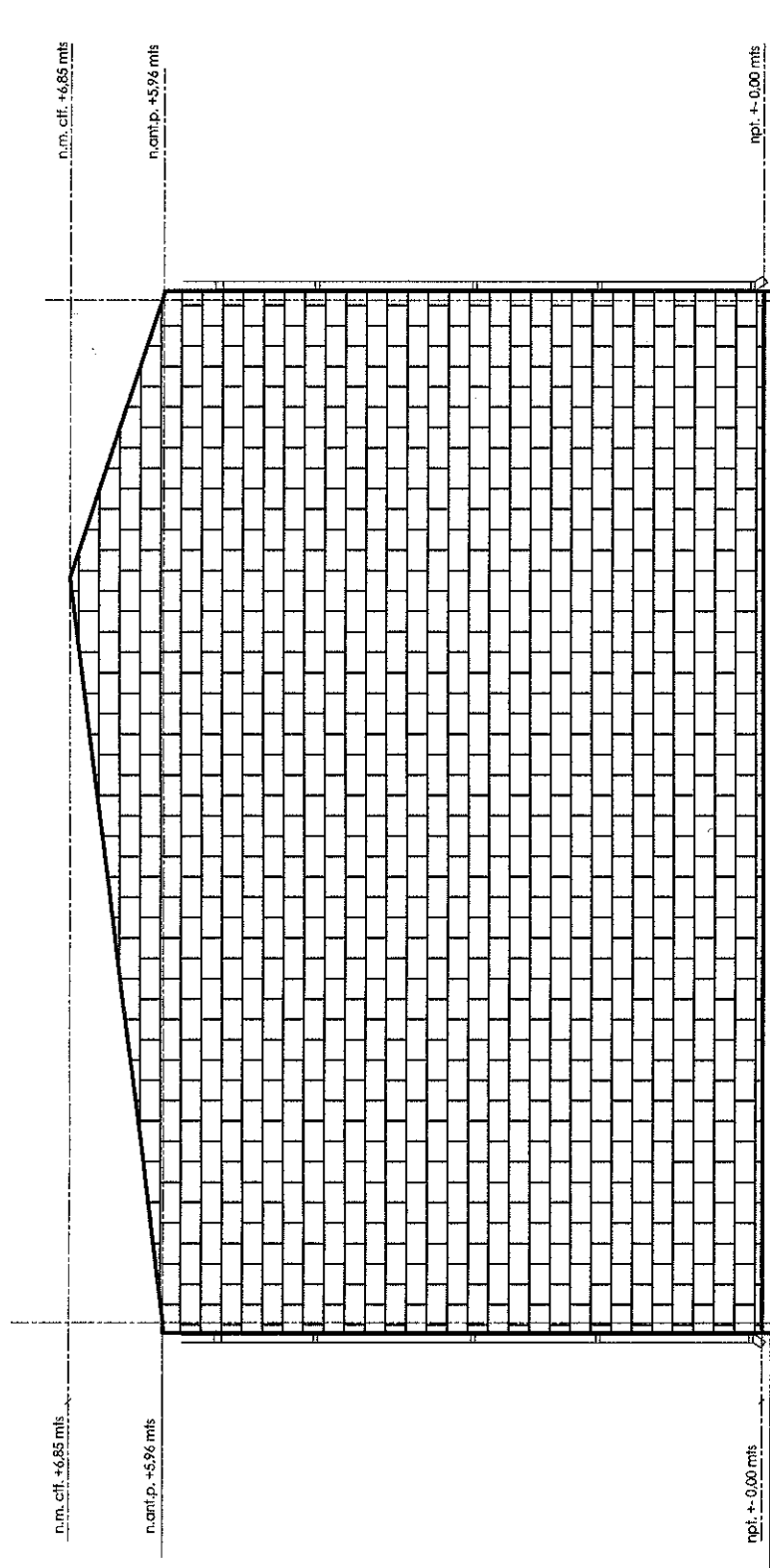
JAG / CBG / lcc



EMPLAZAMIENTO-

escala 1 : 100

|                                   |                |                               |           |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|
| Solicitud Permiso de Obra Menor   |                |                               |           |
| Ampliacion                        |                |                               |           |
| PROYECTO:                         | ARQUITECTURA   | LAMINA                        | Nº 1 DE 1 |
| FECHA:                            | NOVIEMBRE 2011 |                               |           |
| CONTENIDO: PLANO DE EMPLAZAMIENTO |                |                               |           |
| CALLE : Vicuña Mackenna # 914     |                |                               |           |
| SECTOR                            | : Tupapel Bajo |                               |           |
| ROL                               | : 649-14       |                               |           |
| COMUNA                            | : Concepcion   |                               |           |
| FIRMAS                            |                | PROPIETARIO                   |           |
| ARQUITECTO                        |                |                               |           |
| Nombre : HILDA ESCOBEDO ROSOLERA  |                | Nombre : Oriol Espino Arizaga |           |
| Preside : ARQUITECTO              |                | RUT : 5.754.229-3             |           |
| RUT : 5.572.812-7                 |                | TOME                          |           |
| Comite : SERVICIO SEPTIMO 111     |                |                               |           |
| FOLIO 1006                        |                |                               |           |



Elevación oeste- vista muro cortafuego  
escala 1/75

| Solicitud Permiso de Obra Menor                    |                          |
|--|--------------------------|
| Ampliacion   |                          |
| PROYECTO: ARQUITECTURA                             | LAMINA                   |
| FECHA: NOVIEMBRE 2011                              | Nº: 1 DE 1               |
| CONTENIDO: ELEVACION OESTE / VISTA MURO CORTAFUEGO |                          |
| CALLE : Vicuña Mackena # 914                       |                          |
| SECTOR : Tucapel Bajo                              |                          |
| ROL : 649-14                                       |                          |
| COMUNA : Concepción                                |                          |
| FIRMAS   |                          |
| ARQUITECTO   | PROPIETARIO              |
| Nombre : HILDA BASDALO MOSQUERA                    | Nombre : Carlos Espinoza |
| Profesión : ARQUITECTO                             | RUT : 5.758.229-3        |
| RUT : 14.577.947-6                                 | TOME                     |
| Domicilio : IGNACIO SERRANO 111                    |                          |
| OFICINA 308 TOME                                   |                          |