

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 28-FA |
| FECHA |
| 15-03-2011 |
| ROL S.II |
| 7999-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº E-2395 / 27-01-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-84 de fecha 14-01-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE B
 Nº 420 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN SEBASTIAN
----- Zona -----

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO COMPAÑIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A. | R.U.T. 99.520.000-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | R.U.T. ----- |

| | |
|---|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) POR PROPUESTA ART 1.2.1.O.G.U-C. | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE JUAN SABBAGH PISANO | R.U.T. 6.063.252-9 |

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO 083-13 | CATEGORÍA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE VICTOR ANDRES HEVIA RIVAS-ARQUITECTOS | R.U.T. ----- | 3.100.732-1 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | NIVEL | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | A2 | 38,00 | COMERCIO | 7.207.726 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | 7.850.000 |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 38,00 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|-----|--------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | 15.057.910 |
| AMPLIACION | | 7.207.726 |
| DEMOLICION | | --- |
| INSTALACION FAENA | | --- |
| INSATALACION DE GRUAS | | --- |
| MODIFICACION | | 7.850.000 |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | --- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | --- |
| DERECHOS MUNICIPALES - | % | 186.616 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | (-) 55.985 |
| TOTAL A PAGAR | | 130.631 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4052232 FECHA 15-03-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 184,06 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| | | |
| | | |

RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)