



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 31-FA             |
| FECHA             |
| 25-03-2011        |
| ROL S.I.I         |
| 339-1             |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-1948 / 09-05-2008  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-528 de fecha 19-04-2007  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MAIPU**

|    |     |         |       |         |       |        |        |
|----|-----|---------|-------|---------|-------|--------|--------|
| Nº | 901 | Lote Nº | ----- | Manzana | ----- | Sector | CENTRO |
|    |     | URBANO  |       | Zona    |       |        | C1     |

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | ASOCIACION GREMIAL DE TRANSPORTE INTERURBANO | R.U.T.             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | ERNESTO RIQUELME REYES                       | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | CLAUDIA VIVANCO VERGARA                      | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  |  | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.             |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO  | VALOR     |
|---|-------------------------|---------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E3      | 25,44   | COMERCIO | 2.539.116 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 (BODEGA)         | E3      | 25,44   | VARIOS   | 2.539.116 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | ----    | ----    | -----    | -----     |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |         |         |          | -----     |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |         |         |          |           |
| <input type="checkbox"/>  |                         |         |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |         |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |         |         |          |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 50,88                   |         |         |          |           |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

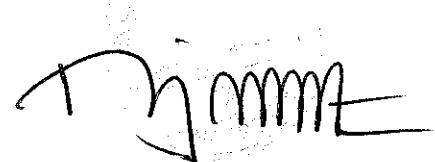
|                                  |                                |                      |  |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |        |      |         |            |
|--|--------|------|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |      |         | 5.078.231  |
| AMPLIACION   |        |      |         | 5.078.231  |
| ALTERACION   |        |      |         | ----       |
| INSTALACION FAENA  |        |      |         | ----       |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |      |         | ----       |
| MODIFICACION   |        |      |         | ----       |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |      |         | ----       |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |      |         | ----       |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>                            |        |      |         | 76.174     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |      |         | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA |      | FECHA   | (-)        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>   |        |      |         | 76.174     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº   | 4060922 | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ---- | FECHA   | 25-03-2011 |
|  |        |      | -----   | VALOR \$   |

**NOTAS :**

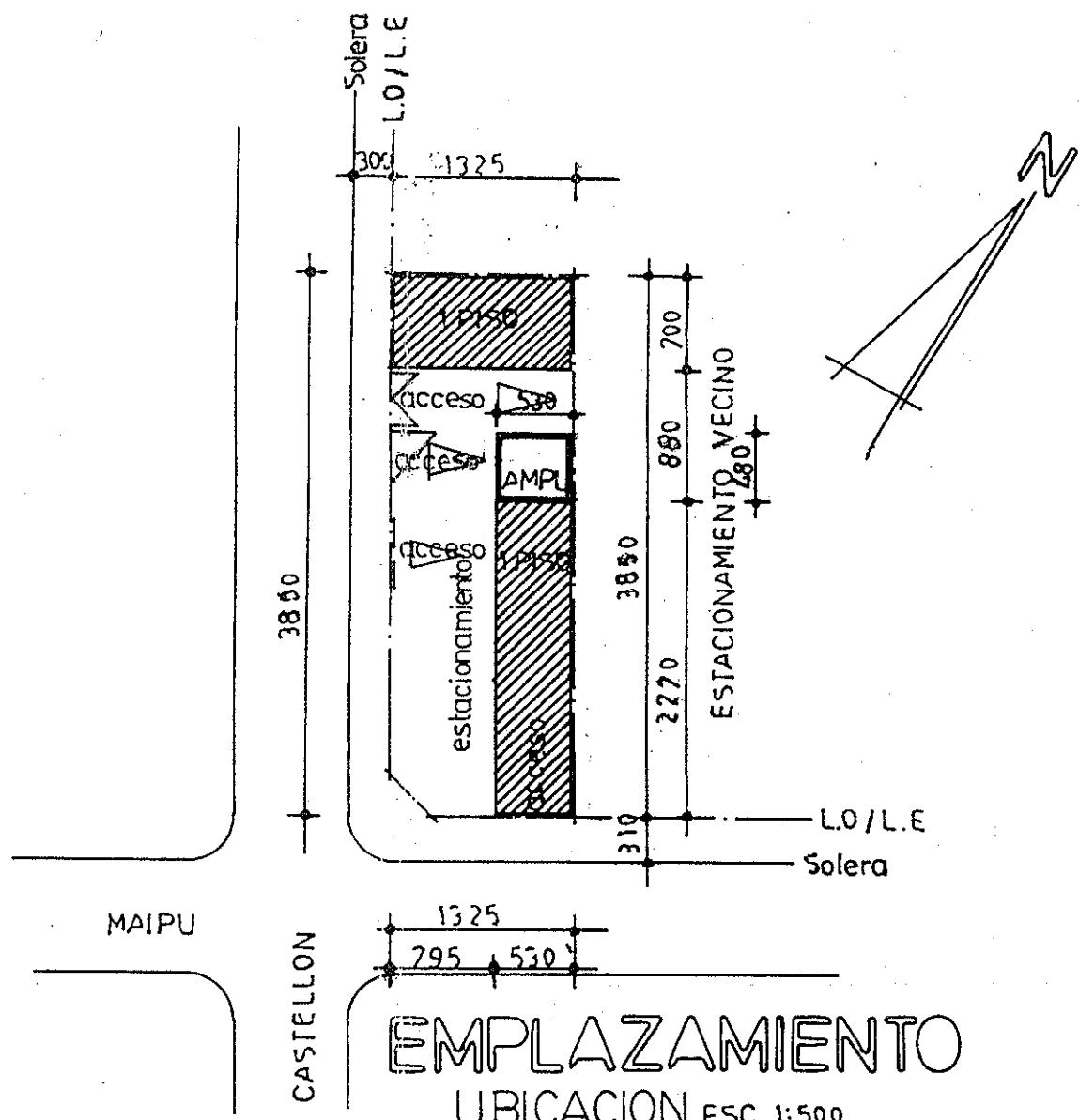
|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 263,94 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |                       |
| 4 | Deberá solicitar Recepción Definitiva de Permiso anterior N° 260 de fecha 06.12.2007.-  |                       |



RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RJM / CVR / evb

**EMPLAZAMIENTO.  
ESCALA 1 : 500**



## CUADRO DE SUPERFICIES.

|                             |               |              |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| <b>TERRENO</b>              | <b>510,13</b> | <b>mts2.</b> |
| <b>SUPERFICIE EDIFICADA</b> | <b>213,06</b> | <b>mts2.</b> |
| <b>AMPL. OBRA MENOR</b>     | <b>50,88</b>  | <b>mts2.</b> |

510.13 mts2.

213,06 mts2.

50.88 mts 2.

## ARQUITECTO.

CLAUDIA VIVANCO VERGARA.

ARQ  
CLAUDIA VIVANCO  
Pulido 31-FK / 25032014  
Ref: 339-1