



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 33-FA             |
| FECHA             |
| 30-03-2011        |
| ROL S.I.I         |
| 6523-13           |

REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-2845 / 25-11-2010  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-889 de fecha 25-08-2010  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº 411 CASA 3 Lote Nº 3 Manzana ----- Sector CALLE 4  
URBANO Zona ----- LOMAS DE BELLAVISTA V  
HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
|--|--------------|-----------|
| SANDRA IVONNE CORONADO SEGUEL  | 12.527.378-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |           |
| JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE   | 8.010.941-5  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C4      | 40,56   | HABITACIONAL | 4.048.212 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E4      | 32,81   | HABITACIONAL | 2.356.086 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | ----    | ----    | -----        | -----     |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |         |         |              | -----     |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |         |         |              | -----     |
| <input type="checkbox"/>  |                         |         |         |              | -----     |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 73,37                   |         |         |              |           |

### 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

### 5.3.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |  |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|

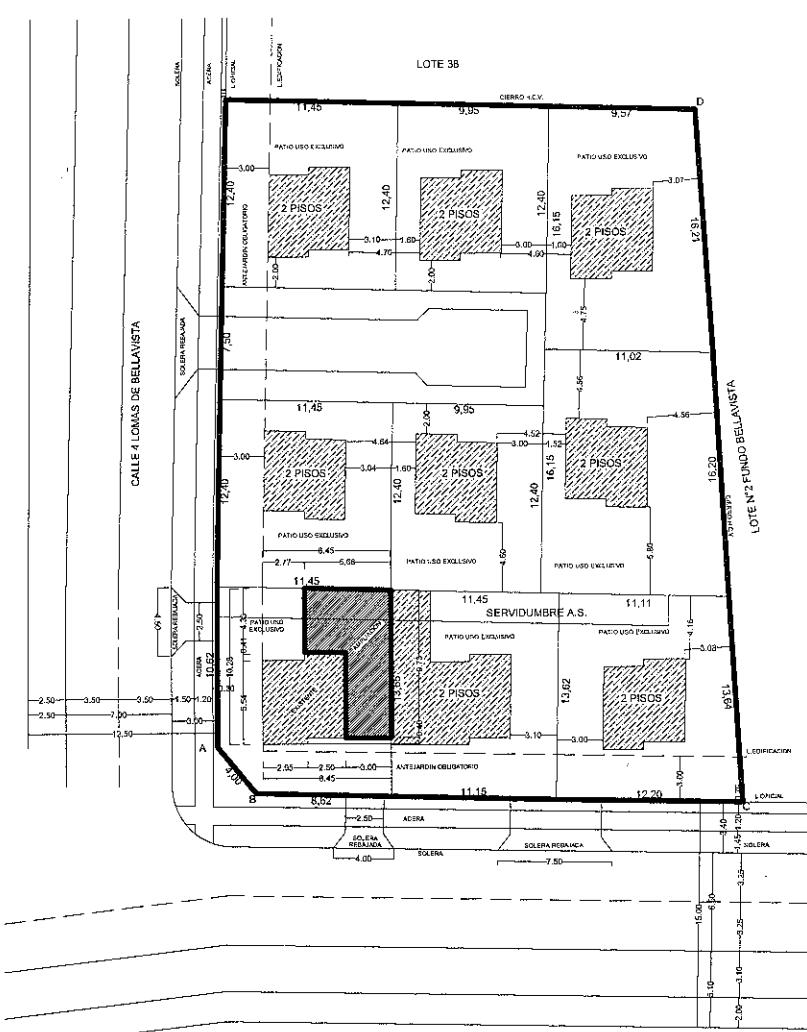
### PAGO DE DERECHOS:

|  |        |      |         |            |
|--|--------|------|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |      |         | 6.404.299  |
| AMPLIACION   |        |      |         | 6.404.299  |
| ALTERACION   |        |      |         | ---        |
| INSTALACION FAENA  |        |      |         | ---        |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |      |         | ---        |
| HABILITACION   |        |      |         | ---        |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |      |         | ---        |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |      |         | ---        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        | %    |         | 96.064     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |      | (-)     |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA |      | FECHA   | (-)        |
| TOTAL A PAGAR  |        |      |         | 96.064     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº   | 4069536 | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ---- | FECHA   | 30-03-2011 |
|  |        |      |         | VALOR \$   |
|  |        |      |         | ----       |

### NOTAS :

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 133,89 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |                       |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |                       |
| 5 | Cuenta con reducción a escritura pública de declaración jurada de aceptación de copropietarios, con fecha 04.11.2010 ante el Notario público don Ernesto Valenzuela Norambuena.   |                       |

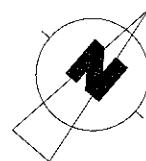
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## EMPLAZAMIENTO

ESC 1:500

NOMBRE PROPIETARIO :SANDRA CORONADO  
 UBICACION :CALLE 4 N° 411 CASA 3  
 LOMAS DE BELLAVISTA  
 ROL : 6523-13  
 CONCEPCION



ARQUITECTO : JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE