



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
39-FA
FECHA
06-04-2011
ROL S.I.I
51-8

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3056 / 09-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-388 de fecha 02-04-2009
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

N° 35 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HUMBERTO BROITMAN DAVIDOVICH	5.414.429-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
BERNARDO SUAZO PEÑA	7.288.870-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	G3	38,35	EDUCACION	3.851.375
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION	-----				
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.	-----				
<input type="checkbox"/>	-----				
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		-----		
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		-----		
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO		38,35	-----	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

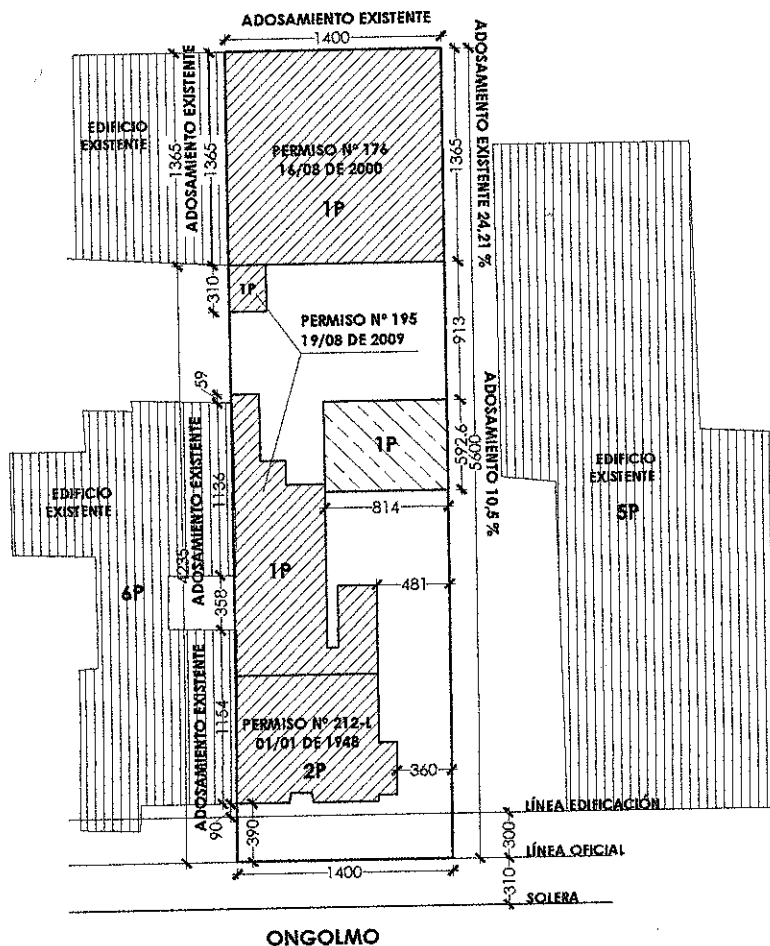
PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					3.851.375
AMPLIACION					3.851.375
ALTERACION					
INSTALACION FAENA					----
INSATALACION DE GRUAS					
MODIFICACION - ALTERACION					----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					----
SALA DE VENTA O PILOTO					----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					57.771
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					30% (-) 17.331
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4049218	FECHA	09-03-2011	(-) 8.039
TOTAL A PAGAR					32.400
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4076540	FECHA	05-04-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----	VALOR \$

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	561,32 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

RODRIGO JIMENEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



EMPLAZAMIENTO



EXISTENTE
AMPLIACIÓN

ESC 1/500

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
Rol de Avalúo N°:.....
Permiso N°de.....
Concepción

HUMBERTO BROITMAN D.
PROPIETARIO

BERNARDO SUAZO P.
ARQUITECTO

ALEJANDRA FIGUEROA GIRA.
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE
CERTIFICADO N° 1 Fecha 04/03/2011

TA- 39/06042011

Rol: S1- p.