



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 43-FA |
| FECHA |
| 03/05/2011 |
| ROL S.I.I |
| 6502-16 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-2975 / 28-02-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-818 de fecha 10/08/2010
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ABDON CIFUENTES**
Nº **1517** Lote Nº **3** Manzana **G** Sector **VILLA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION**
URBANO Zona **H3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|---------------------|-----------|
| MARLENE DEL CARMEN FONSECA COLIHUIL | 10.108.992-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CARLA SOLEDAD CIFUENTES BRITO | 14.598.248-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 37,10 | HABITACIONAL | 5.216.965 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | C3 | 50,40 | HABITACIONAL | 7.087.198 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 87,50 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

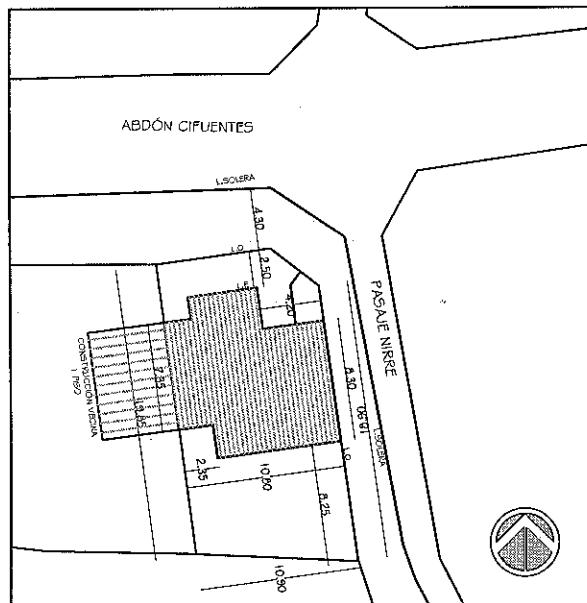
| | | | | |
|--|--------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 12.304.163 |
| AMPLIACION | | | | 12.304.163 |
| ALTERACION | | | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | ----- |
| MODIFICACION - ALTERACION | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 184.562 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | --- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4045658 | FECHA | 28/02/2011 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 164.857 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4105550 | FECHA | 03/05/2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 133,00 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 5 | Se acoge a condiciones de excepción Art. 11 Plan Regulador Comunal Concepción. | |
| 6 | Cuenta con Decreto de devolución de derechos municipales N° 05 de fecha 30.05.2011, por \$ 184.563.- | |

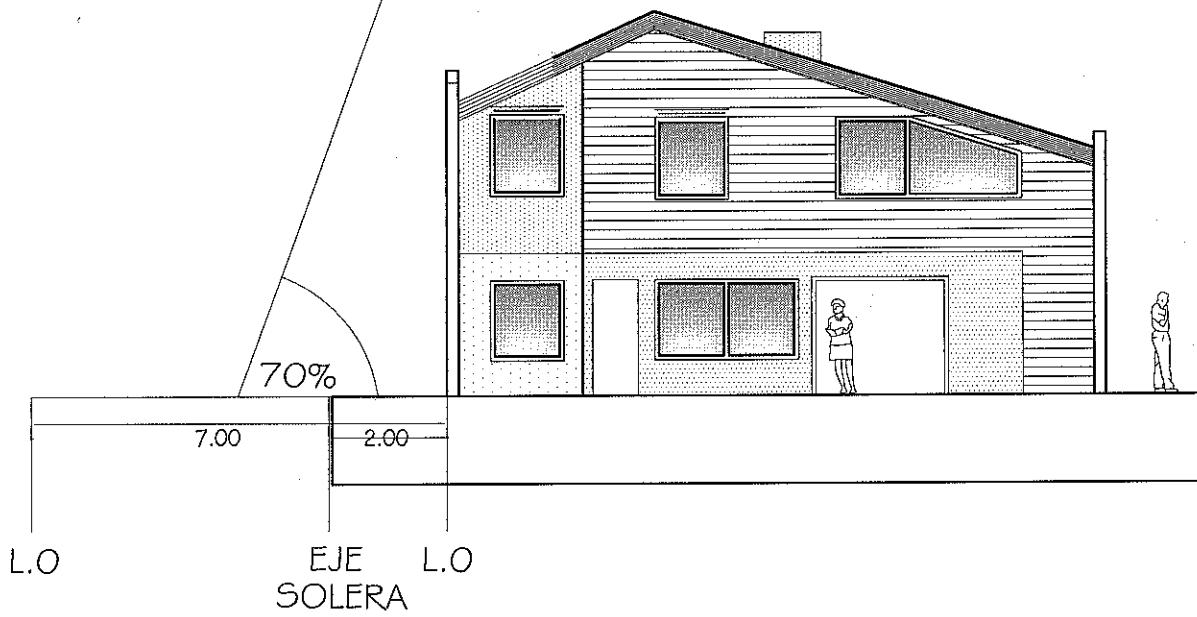
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PLG / evb



EMPLAZAMIENTO
ESC: 1:500

FIRMA ARQUITECTO
CARLA S. CIFUENTES BRITO



*MATERIALIDAD: ALBAÑILERÍA

*CLASIFICACIÓN: C3

*SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR: 94M2

*EL PROYECTO SE ACOGE A LO INDICADO EN EL ART. 11 DEL PRCC, EN LO QUE DISPONE, QUE PARA LOS SITIOS DE ESQUINA, EN LOTEOS DFL N2, SE PODRÁ ELIMINAR EL ANTEJARDÍN DEL FRENTE SECUNDARIO, EN UNA LONGITUD QUE NO PODRÁ SUPERAR EL MÁXIMO PERMITIDO PARA LA CONTINUIDAD. (SE PERMITE UN 70% DEL DESLINDE)

FA - 43 / 03072011

Ref: 6502-16