



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
43-FA
FECHA
03/05/2011
ROL S.I.I
6502-16

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-2975 / 28-02-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-818 de fecha 10/08/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

ABDON CIFUENTES

N° 1517 Lote N° 3 Manzana G Sector VILLA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARLENE DEL CARMEN FONSECA COLIHUIL	10.108.992-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLA SOLEDAD CIFUENTES BRITO	14.598.248-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	37,10	HABITACIONAL	5.216.965
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	C3	50,40	HABITACIONAL	7.087.198
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					-----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO		87,50		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

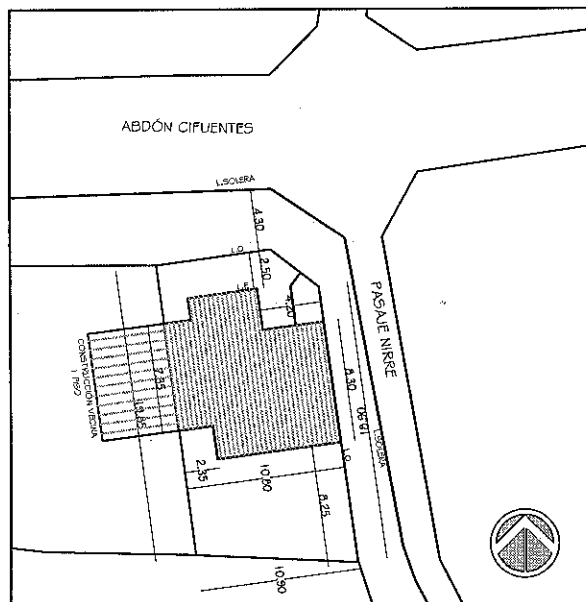
PRESUPUESTO DE LA OBRA					12.304.163
AMPLIACION					12.304.163
ALTERACION					
INSTALACION FAENA					----
INSATALACION DE GRUAS					
MODIFICACION - ALTERACION					----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					----
SALA DE VENTA O PILOTO					----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 184.562
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) ----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4045658	FECHA	28/02/2011	(-) 19.705
TOTAL A PAGAR					164.857
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4105550	FECHA	03/05/2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----	VALOR \$ ----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	133,00 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
5	Se acoge a condiciones de excepción Art. 11 Plan Regulador Comunal Concepción.	
6	Cuenta con Decreto de devolución de derechos municipales Nº 05 de fecha 30.05.2011, por \$ 184.563.-	

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

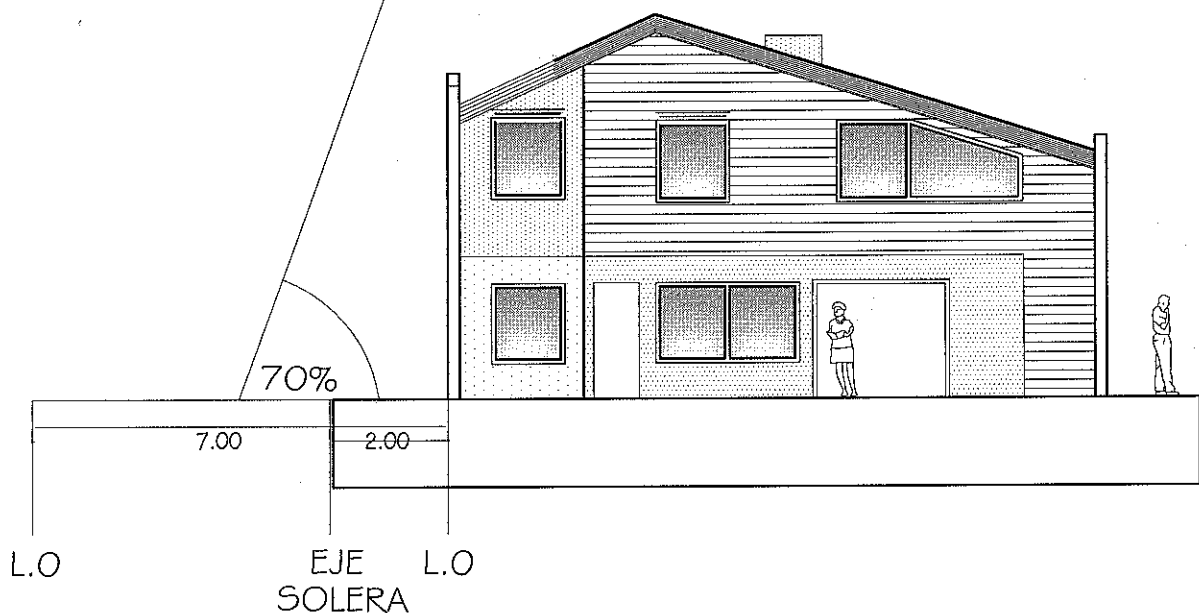
JAG / PLG / evb



EMPLAZAMIENTO
ESC: 1:500

Carla

FIRMA ARQUITECTO
CARLA S. CIFUENTES BRITO



- *MATERIALIDAD: ALBAÑILERÍA
- *CLASIFICACIÓN: C3
- *SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR: 94M2

*EL PROYECTO SE ACOGE A LO INDICADO EN EL ART. 11 DEL PRCC, EN LO QUE DISPONE, QUE PARA LOS SITIOS DE ESQUINA, EN LOTEOS DFL N2, SE PODRÁ ELIMINAR EL ANTEJARDÍN DEL FRENTES SECUNDARIO, EN UNA LONGITUD QUE NO PODRÁ SUPERAR EL MÁXIMO PERMITIDO PARA LA CONTINUIDAD. (SE PERMITE UN 70% DEL DESLINDE)

FA- 43 / 03012011

Rel: 6502-16