



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 44-FA |
| FECHA |
| 05-05-2011 |
| ROL S.I.I |
| 185-6 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° L-2909 / 22-12-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1483 de fecha 15-12-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino O'HIGGINS N° 1565 Lote N° Manzana Sector CENTRO Zona HR2 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS DALIAS S.A. | 96.575.550-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PAULA BAKOVIC CANALES | 10.984.416-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | 8.875.101-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E3 | 24,64 | COMERCIO | 2.474.521 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 24,64 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|--------|---------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | |
| AMPLIACION | | | | 2.474.521 |
| DEMOLICION | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 37.118 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | | 37.118 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4105960 | FECHA 05-05-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |

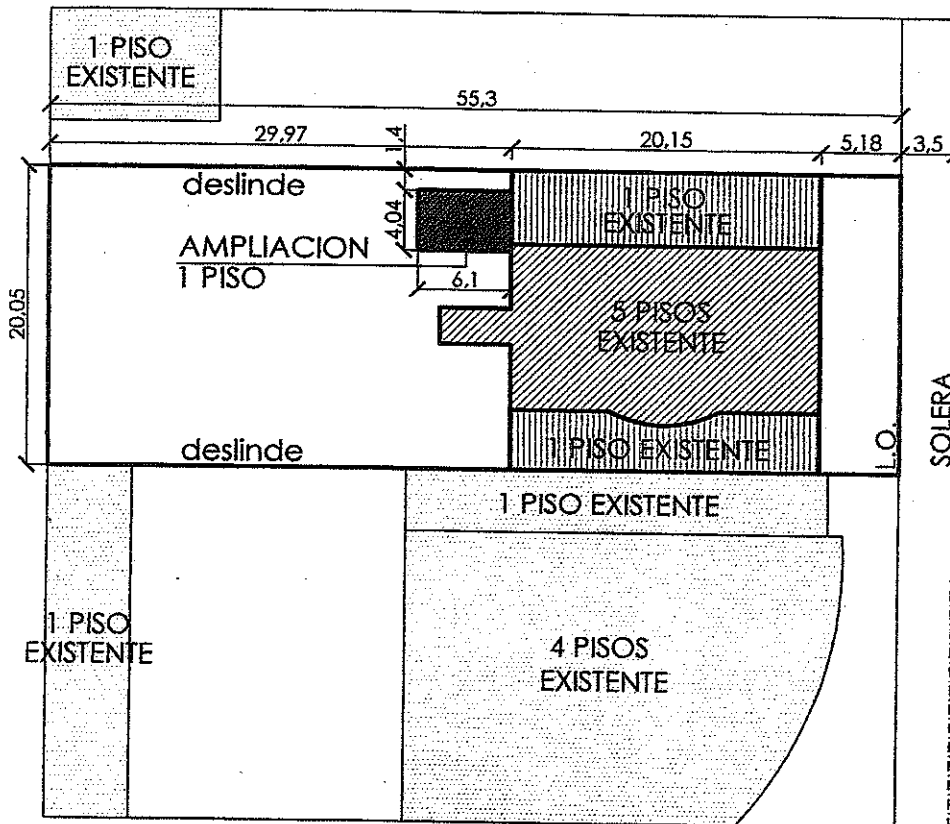
NOTAS :

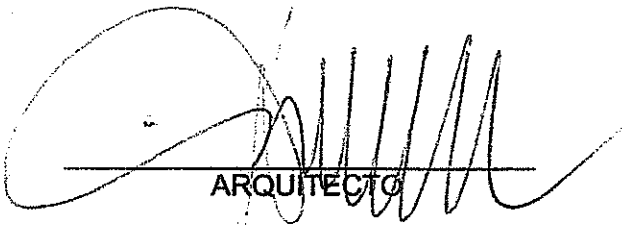
| | | |
|---|---|------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 1373,58 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |

JUAN ANDREOL GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/500




ARQUITECTO


PROPIETARIO

PA-44/05052011
No/ : 185-6.

4 ABR. 2011
L.C.