



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
50-FA
FECHA
13-05-2011
ROL S.I.I
6313-4

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2447 / 17-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-161 de fecha 25-01-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino AV. BICENTENARIO N° 1617/CASA 4 Lote N° 4 Manzana ---- Sector LOMAS DE BELLAVISTA Zona CU4d

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOSE SALAZAR SALAZAR	9.324.407-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
EDUARDO RIVERA GAJARDO	5.575.469-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	38,01	HABITACIONAL	5.344.928
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	19,20	HABITACIONAL	1.928.198
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION					----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			57,21		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					
AMPLIACION					7.273.127
DEMOLICION					-----
INSTALACION FAENEA					-----
INSATALACION DE GRUAS					-----
MODIFICACION					-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					-----
HABILITACIÓN					-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					109.097
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4054044	FECHA	17-03-2011	(-) 11.993
TOTAL A PAGAR					97.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4108243	FECHA	13-05-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	121,84 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
5	Cuenta con reducción a escritura Pública de declaración jurada aceptación copropietarios, de fecha 31-12-2010 ante el Notatio Público don Mario Patricio Aburto Contardo.	
6	Se concede el presente permiso en virtud del permiso primitivo Nº 221 de fecha 28-09-2001, ya que el permiso de Ampliación Nº 274 de fecha 06-10-2003, no se llegó a materializar.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

$$3.00 \times 3.00 = 4.5 \text{ M}^2$$

2

IL SUP. A CONSTRUIR 1 PISO = 38.01 M2

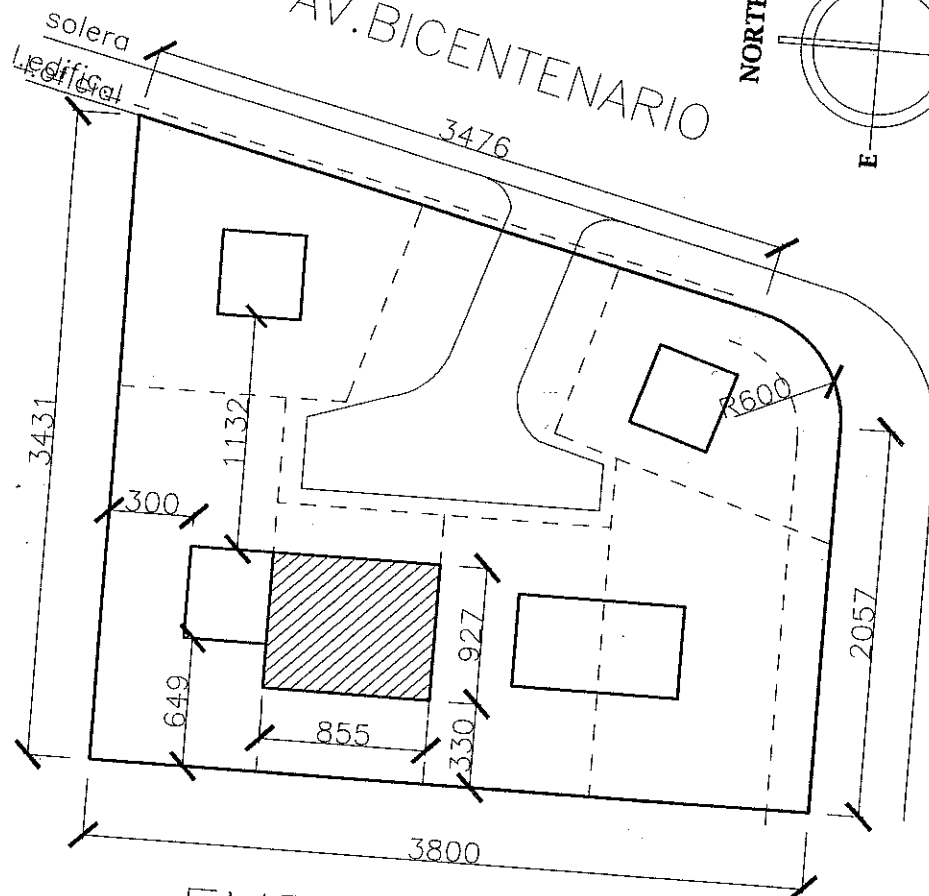
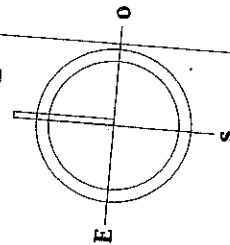
TOTAL SUP. A CONSTRUIR 2 PISO = 19.20 M2

CUADRO RESUMEN

SUP. A CONSTRUIR	1 PISO = 38.01 M2
SUP. A CONSTRUIR	2 PISO = 19.20 M2
TOTAL SUPERFICIE A CONSTRUIR	= 57.21 M2
SUPERFICIE EXISTENTE	= 64.63 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 121.84 M2
SUPERFICIE TERRENO (USO EXCL)	= 133.7 M2

AV. BICENTENARIO

NORTE



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

Rol de Avalúo N° 6313-4

Permiso N° 50-FA-13/05/11

Concepción

Proyecto

**AMPLIACION CASA HABITACION
POR OBRA MENOR**

dirección

Av. Bicentenario N° 1617 Casa 4 Cond. José Miguel Carrera
LOMAS DE BELLAVISTA

Propietario

JOSE SALAZAR SALAZAR.

Arquitecto

EDUARDO RIVERA G.

Dibujo

CESAR CABRERA R.

escala

1:50

fecha

ABRIL 2011

Contenido

PLANTA 1° Y 2° PISO- ELEVACIONES
SUPERFICIES - EMPLAZAMIENTO

ROL AVALUO

6313-4

lámina

ABRIL 2011 OBS. DOM
edición

A-1

Rol: 6313-4