



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
50-FA
FECHA
13-05-2011
ROL S.I.I.
6313-4

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2447 / 17-03-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-161 de fecha 25-01-2011
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AV. BICENTENARIO**
Nº **1617/CASA 4** Lote Nº **4** Manzana **----** Sector **LOMAS DE BELLAVISTA**
Zona **CU4d**
- que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE SALAZAR SALAZAR	9.324.407-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO RIVERA GAJARDO	5.575.469-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO / CATEGORIA
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	38,01	HABITACIONAL	5.344.928
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	19,20	HABITACIONAL	1.928.198
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	57,21				

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m ²
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	--	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		
AMPLIACION		7.273.127
DEMOLICION		-----
INSTALACION FAENEA		-----
INSATALACION DE GRUAS		-----
MODIFICACION		-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES		-----
HABILITACIÓN		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% 109.097
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4054044 FECHA 17-03-2011 (-) 11.993
TOTAL A PAGAR		97.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 4108243 FECHA 13-05-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº ----- FECHA -----	VALOR \$ -----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	121,84 M ²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
5	Cuenta con reducción a escritura Pública de declaración jurada aceptación copropietarios, de fecha 31-12-2010 ante el Notario Público don Mario Patricio Aburto Contardo.	
6	Se concede el presente permiso en virtud del permiso primitivo Nº 221 de fecha 28-09-2001, ya que el permiso de Ampliación Nº 274 de fecha 06-10-2003, no se llegó a materializar.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

3.00 X 3.00 = 4.5 M²

2

1. L. SUP. A CONSTRUIR 1 PISO = 38.01 M²

TOTAL SUP. A CONSTRUIR 2 PISO = 19.20 M²

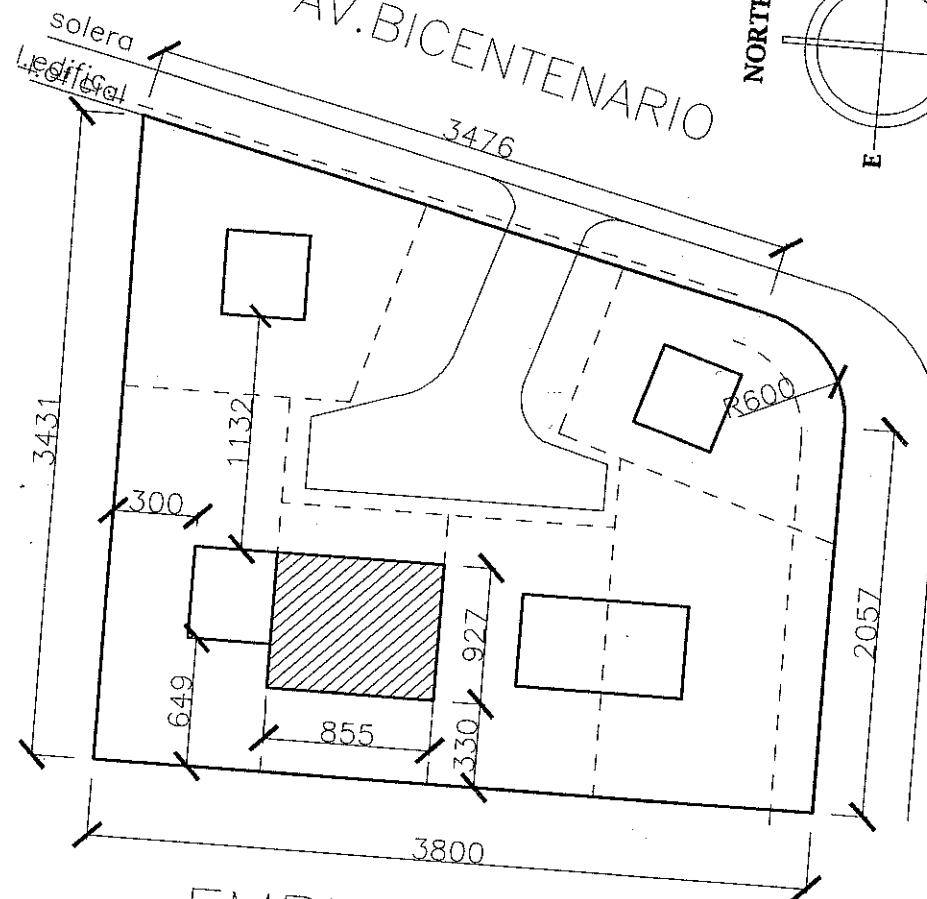
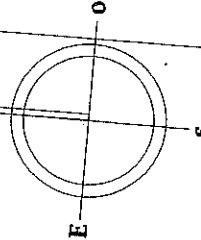
CUADRO RESUMEN

SUP. A CONSTRUIR	1 PISO = 38.01 M ²
SUP. A CONSTRUIR	2 PISO = 19.20 M ²
TOTAL SUPERFICIE A CONSTRUIR	57.21 M²
SUPERFICIE EXISTENTE	= 64.63 M ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 121.84 M ²
SUPERFICIE TERRENO (USO EXCL)	= 133.7 M ²

solera
Edificio

AV. BICENTENARIO

NORTE



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:500

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas

ROL de Avaluo N°: 6313-4
Período N°: 50 - FA de J/3/OS/11
Concepcion

Neilas

Rd : 6313-4

Proyecto

AMPLIACION CASA HABITACION POR OBRA MENOR

dirección
Av. Bicentenario N° 1617 Casa 4 Cond. José Miguel Carrera
LOMAS DE BELLAVISTA

Propietario

JOSE SALAZAR SALAZAR

Arquitecto

EDUARDO RIVERA G.

Dibujo

CESAR CABRERA R.

escala 1:50

fecha ABRIL 2011

Contenido

PLANTA 1º Y 2º PISO- ELEVACIONES
SUPERFICIES - EMPLAZAMIENTO

ROL AVALUO

6313-4

lámica

ABRIL 2011 OBS. DOM

edición

A-1