



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
60-FA
FECHA
01-06-2011
ROL S.I.
69-14

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° ..... L-3115 / 24-05-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... J-451 de fecha ..... 18-03-2011  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... ----- de fecha ..... -----

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ..... **COLO COLO**  
Nº ..... 152 Lote Nº ..... Manzana ..... Sector .....  
..... Zona ..... C2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba .....  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	79.896.580-8
INMOBILIARIA GIRASOL LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
DIEGO MARTINEZ VARGAS	14.393.133-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	E3	6,30	COMERCIO	632.690
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	22,02	COMERCIO	3.096.430
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACIÓN					2.230.000
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	28,32				

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

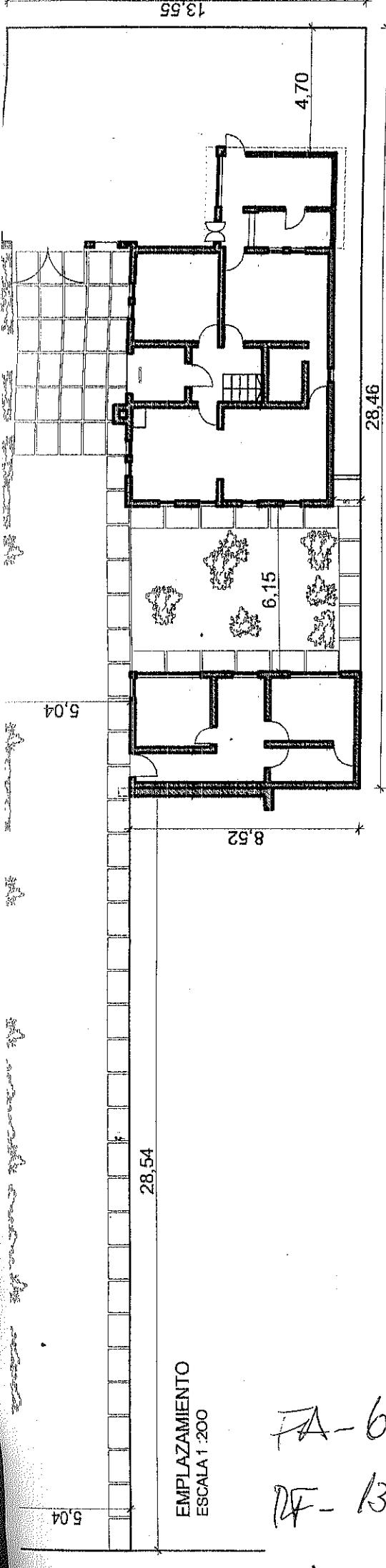
PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION					3.729.120	
DEMOLICION					-----	
INSTALACION FAENEA					-----	
INSATALACION DE GRUAS					-----	
MODIFICACION					2.230.000	
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					-----	
HABILITACIÓN					-----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	78.237	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-----	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4110770	FECHA	24-05-2011	(-)	5.937
TOTAL A PAGAR					72.300	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4113209	FECHA	01-06-2011		
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	229,11 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Para la recepción dérá adjuntar certificado SEC y certificado de instalación ESSBIO.	
5	Este permiso ampara la ampliación y la habilitación de un café-restaurante.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CBG / Icc



EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1:200

FA-60/01062011  
DF-138/02082011

Ref: 69-14

CALLE COLO

101

MUNICIPALIDAD  
**CONCEPCIÓN**

*Cada dia mejor, hacemos*

<b>INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>RUT</b>	<b>14399133-1</b>
<b>FEZ VARGAS DEIGO ESTEBAN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CONCEPCIÓN</b>
<b>683</b>		
		<b>ES</b>

<b>FOLIO INTERNO</b>	<b>3994118</b>
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	<b>06/01/2011</b>
<b>VERIFICACIÓN DE PAGO</b>	<b>31/01/2011</b>
<b>UNIDAD GERADORA</b>	<b>DPTO. RENTAS Y PAT.</b>

PATENTE/ROL	3-4425
CBD. ACT. EQU.	
PERIODO	Ter-Sem.2011
CUOTA	

**SI se presentan datos erróneos Municipio de Convención:**

Los errores en los datos Municipales darán de vencido los conocimientos y perfección de todos por parte de la administración.

13	Aplicaciones en relación al manejo del impago. 1995 w/ P.D.C. asociadas con multa.	1.P.C.	SUBTOTAL	18.657
			INTERESES	19
			TOTAL A PAGAR	280
				18.956