



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
68-FA
FECHA
21-06-2011
ROL S.I.I
6512-29

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2481 / 08-04-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-906 de fecha 10-07-2007
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 4,CASA 15 N° 1015 Lote N° 40 Manzana ---- Sector LOMAS DE BELLAVISTA V Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA EUGENIA MORENO MARIN	9.280.789-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO RIQUELME VICTORIANO	13.104.690-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C4	30,90	HABITACIONAL	3.103.194
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA	----	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	30,90	----	----	----	----

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					3.103.194
AMPLIACION					-----
DEMOLICION					-----
INSTALACION FAENEA					-----
INSATALACION DE GRUAS					-----
MODIFICACION					-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					-----
HABILITACIÓN					-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 46.548
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) -----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4077650	FECHA	08-04-201	(-) 6.518
TOTAL A PAGAR					40.030
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4117283	FECHA	17-06-2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

NOTAS :

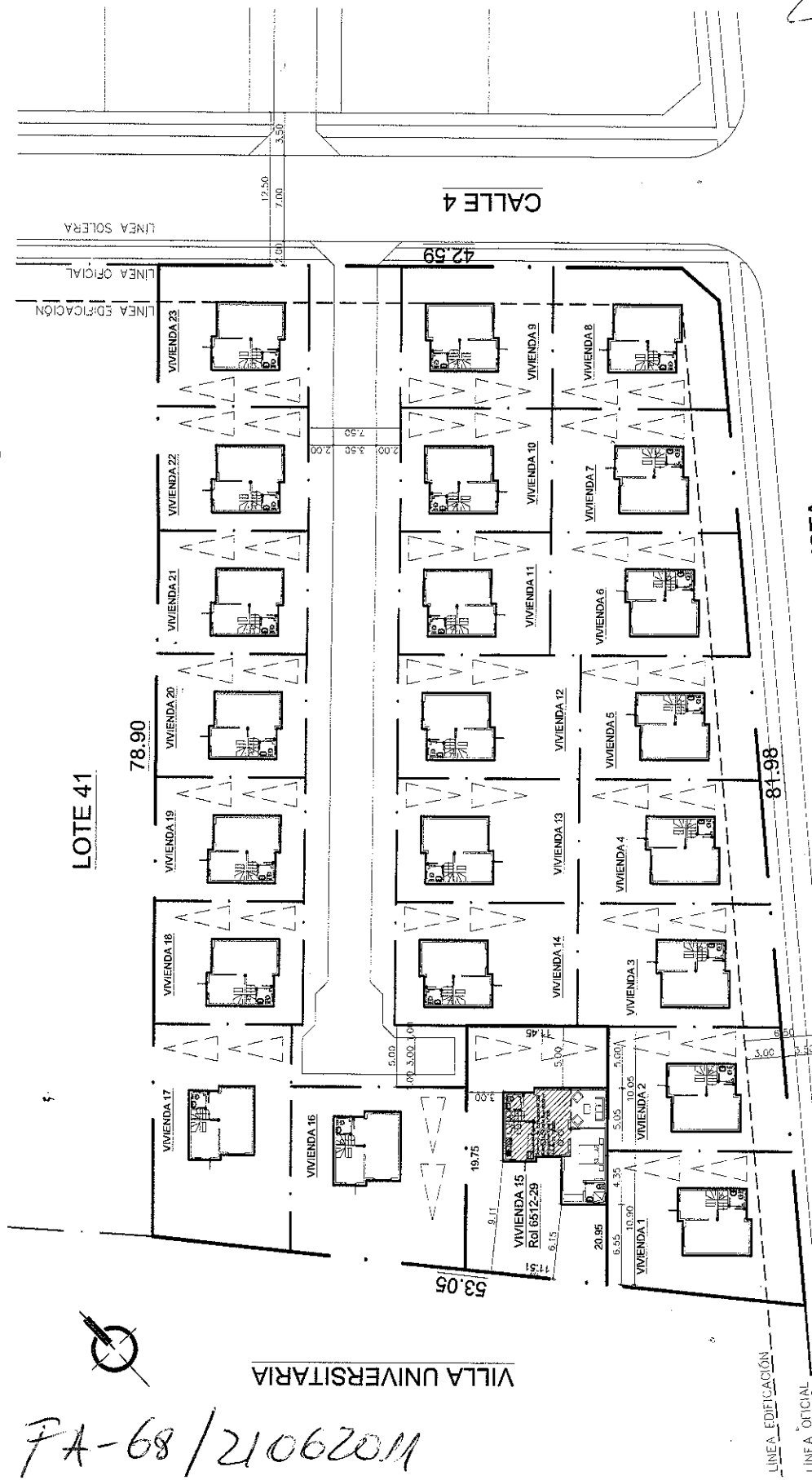
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	91,42 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	Cuenta con autorización de copropietarios mediante reglamento de copropietarios de fecha 19-10-2005 ante notario público Sr. Juan Espinoza Bancalari.	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FA-68/21062011



VILLA UNIVERSITARIA



CALLE CAMPUS BELLAVISTA

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500

[Handwritten signature]
PATRICIO R. PUELLO U.
Arquitecto
MORIS MORENO MARIN