



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 69-FA |
| FECHA |
| 21/06/2011 |
| ROL S.I.I |
| 314-33 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-2796 / 02-11-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-24 de fecha 07/01/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino SOR MARIA JOSEFINA CAVADA (EX PASAE 2)

N° 632 Lote N° 28 Manzana ---- Sector LAS PALMERAS - COLLAO

URBANO Zona H2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| BERNARDO ANTONIO SALAZAR ROJAS | 6.777.825-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JULIAN CORBETT CIFUENTES | 8.892.744-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---- | ---- | ---- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ---- | ---- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|----------------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 25,57 | HABITACIONAL | 3.595.628 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 38,49 | HABITACIONAL | 3.865.435 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| <input type="checkbox"/> HABILITACION | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | 64,06 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

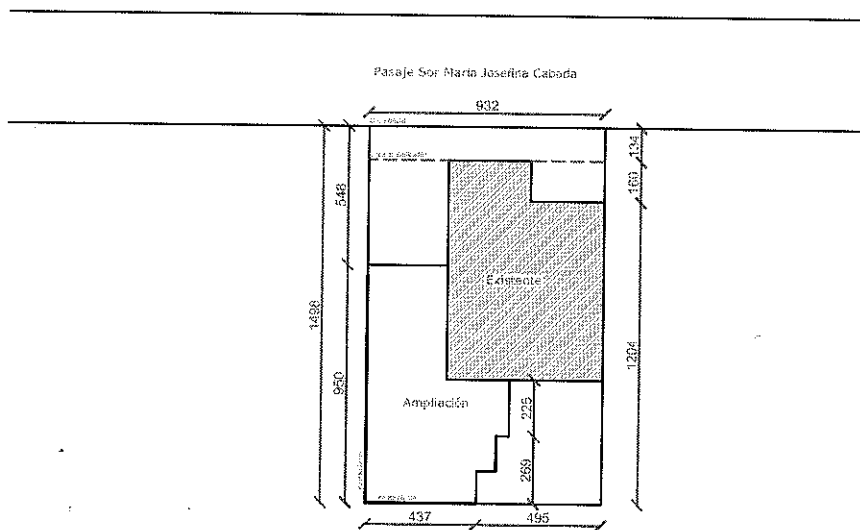
| | | | | | | |
|--|--------|-------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | 7.461.063 |
| AMPLIACION | | | | | | 7.461.063 |
| ALTERACION | | | | | | |
| INSTALACION FAENA | | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | | |
| HABILITACION | | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 111.916 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 111.916 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4117846 | FECHA | 21/06/2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor la propiedad pierde la condición del D.F.L. Nº 2 y queda con una superficie total de | 153,07 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| | | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CBG / evb



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/500

Don Little
Arquitecto

Emplazamiento Arquitectura

ESCALA: 1/500
PROYECTO: CASA SALAZAR
UBICACIÓN: SOR MARIA JOSEFINA CABADA Nº 632
CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL Bío Bío
CONCEPCIÓN, 28 de Diciembre de 2014

PROPIETARIO: Sr. Bernardo Salazar
RUT: 7.998.972-9
SGR MARIA J. C. Nº 632, CONCEPCIÓN

PROPIEDAD: SOR MARIA J. C. Nº 632, CONCEPCIÓN
RGL AVA/UD: 334-33

SERIE:
01 de 01

ELABORÓ: ALFONSO SEPULVEDA, DISEÑADOR

SUBSECTOR Aprobación, TUCAPEL Nº 212 DEPTO. DE CONCEPCIÓN, CHILE

Peritaje FA-69/21062014
Rol: 314-33

10.5 ENE. 2011 C.C.C.