



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 96-FA             |
| FECHA             |
| 20-09-2011        |
| ROL S.I.I         |
| 318-204           |

REGIÓN : OCTAVA

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2321 / 26-10-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-822 de fecha 10-08-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino LOS ABEDULES N° 908 Lote N° ---- Manzana ---- Sector COLLAO URBANO Zona H2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                          |              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                    | R.U.T.       |           |
| XIMENA ANGELICA VICENTE PARADA                                                           | 6.488.082-9  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                      | R.U.T.       |           |
| -----                                                                                    | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |           |
| -----                                                                                    | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |           |
| RODRIGO EVA FLORENZANO                                                                   | 13.325.901-1 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE                                          | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                                    | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                   | R.U.T.       |           |
| -----                                                                                    | -----        |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|                                                                               | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C3       | 45,36   | HABITACIONAL | 6.473.598  |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----        |            |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----        |            |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----    | -----   | -----        |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                 |                         |          |         |              | 18.330.424 |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC                    |                         |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 45,36   |              |            |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

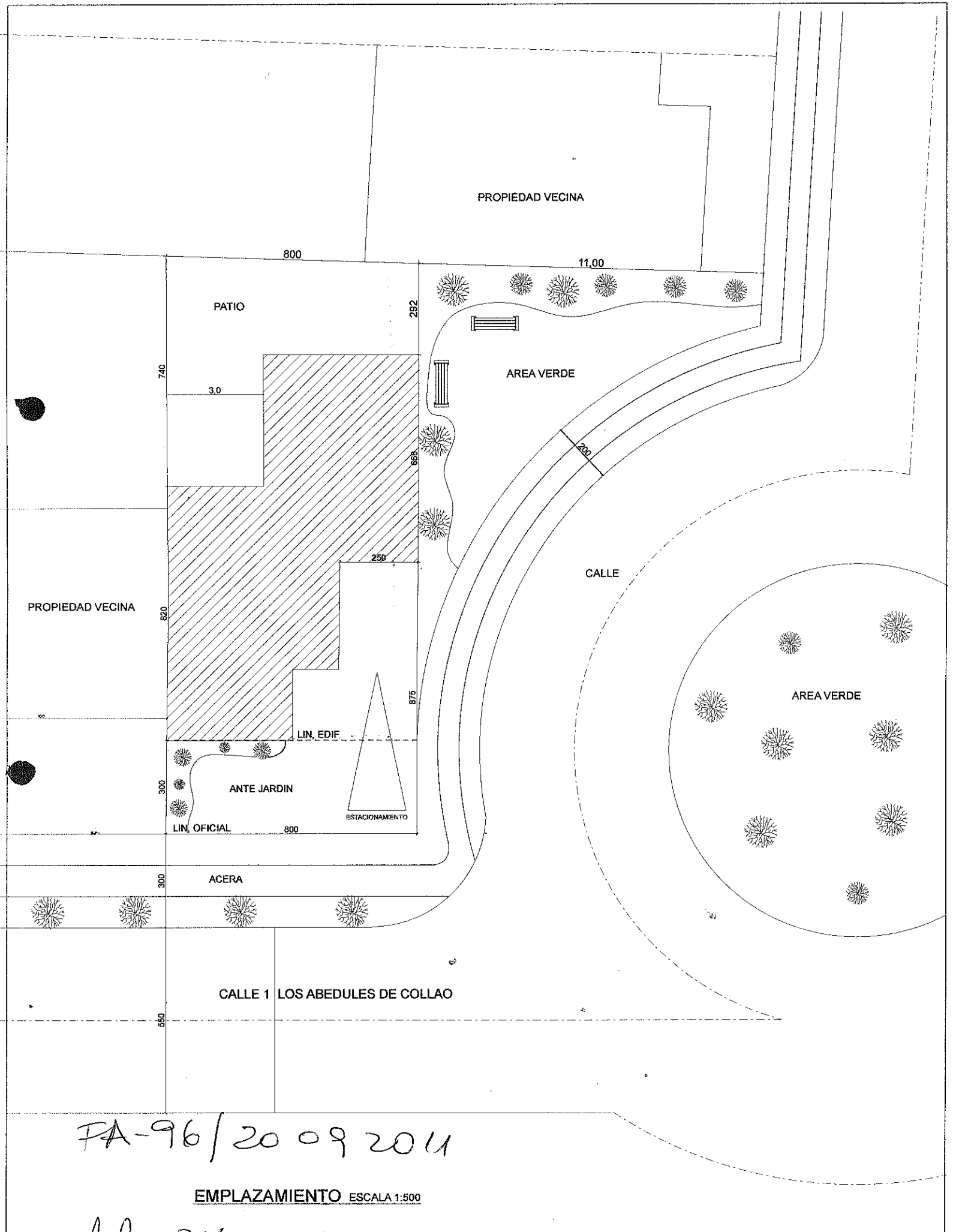
|                                                              |        |       |          |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |          |                  |
| AMPLIACION                                                   |        |       |          | 6.473.598        |
| DEMOLICION                                                   |        |       |          | -----            |
| INSTALACION FAENEA                                           |        |       |          | -----            |
| INSATALACION DE GRUAS                                        |        |       |          | -----            |
| MODIFICACION                                                 |        |       |          | 18.330.424       |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |       |          | -----            |
| HABILITACIÓN                                                 |        |       |          | -----            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       | %        | 280.408          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       | (-)      | -----            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | FECHA | (-)      |                  |
| TOTAL A PAGAR                                                |        |       |          | 280.408          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº    | 4165209  | FECHA 20-09-2011 |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº     | ----- | FECHA    | -----            |
|                                                              |        |       | VALOR \$ | -----            |

NOTAS :

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de                                                                                                                                                                                                                                  | 134,11 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |           |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).                                                                                                                                                                                              |           |
| 3 | Para la recepción final deberá considerar lo dispuesto en el Art. 5.2.6. y 5.2.6. bis. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones respecto a las Obras Menores y Reconstrucción.                                                                                                         |           |

JUAN ANDRÉ OLIVERA GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

02 DIC. 2010



FA-96/20092011

EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:500

Ref. 318-204

02 DIC. 2010

La