



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
97-FA
FECHA
21/09/2011
ROL S.I.I
7201-5

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2478 / 07-04-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-557 de fecha 07/04/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

GOBERNADOR JUAN HENRIQUEZ

N° 1154 Lote N° 26 Manzana ---- Sector MIRADOR II - LOMAS DE SAN ANDRES
URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE CUEVAS PINEDA	8.422.385-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
JENS MONTTI	14.603.206-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	A4	33,61	HABITACIONAL	3.425.666
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> HABILITACION					----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO		33,61		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCAZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

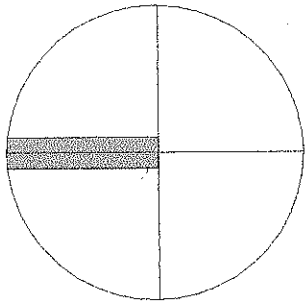
PRESUPUESTO DE LA OBRA					3.425.666
					3.425.666
AMPLIACION					
ALTERACION					----
INSTALACION FAENA					
INSATALACION DE GRUAS					----
HABILITACION					----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					----
SALA DE VENTA O PILOTO					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 51.385
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) ----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA		(-) ----
TOTAL A PAGAR					51.385
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4165487	FECHA	21/09/2011
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----	VALOR \$ ----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	139,91 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

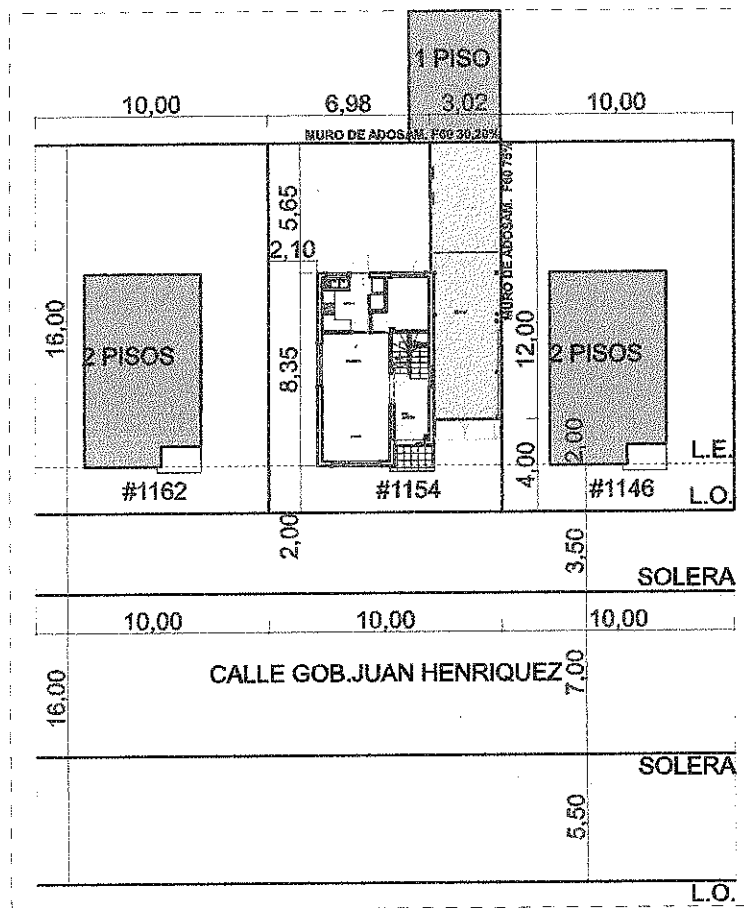
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / evb



JORGE CUEVAS PINEDA
RUT 8.442.385-9

JENS MONTTI
RUT 14.603.206-0



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas
Ampliación/O. M. M.

Rol de Avalúo N°: 7201-5

Permiso N° 07-FA de 21/09/11

Concepción

ESCALA : 1 / 500

TAMAÑO : 21.6 x 33.0

DIBUJO : MO.

FECHA : 31/05/2011

REVISION : B

N° DIBUJO : 02

PROPIETARIO : JORGE CUEVAS PINEDA

OBRA : AMPLIACION VIV. UNIFAMILIAR

UBICACION : CALLE GOB. JUAN HENRIQUEZ #1154,
SECTOR LOMAS DE SAN ANDRES, CONCEPCION
ROL 7201-5

CONTENIDO : EMPLAZAMIENTO

JENS MONTTI
ARQUITECTO

FONO 56 - 41 - 2991896
CELULAR 09 - 0781758
FAX 56 - 41 - 2739301
J.MONTTI@VTR.NET

20 JUN. 2011