



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCION

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE<br>PERMISO |
| 100-FA               |
| FECHA                |
| 14-08-2012           |
| ROL S.I.I            |
| 6315-48              |

REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2855 / 13-02-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2293 de fecha 30-12-2011  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

**AVDA. LOS PRESIDENTES**

Nº N° 1588 CASA 5 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE BELLAVISTA II ETAPA  
URBANO Zona CU4d

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.             |
|--|--------------------|
| CARMEN CEPEDA LARA   | 5.325.945-6        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.             |
| -----  | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.             |
| -----  | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.             |
| CARLA PEÑA GONZALEZ  | 14.392.923-K       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO CATEGORIA |
| -----  | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.             |
| -----  | -----              |

## CARACTÉRISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC. | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|-------------------------|-----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | C3        | 23,00   | HABITACIONAL | 3.385.071 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E3        | 10,90   | HABITACIONAL | 1.145.699 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----     | -----   | -----        | -----     |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN : ALTERACION                            |                         |           |         |              | -----     |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC                    |                         |           |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |           |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |           |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 33,90                   |           |         |              |           |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |  |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER |  | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

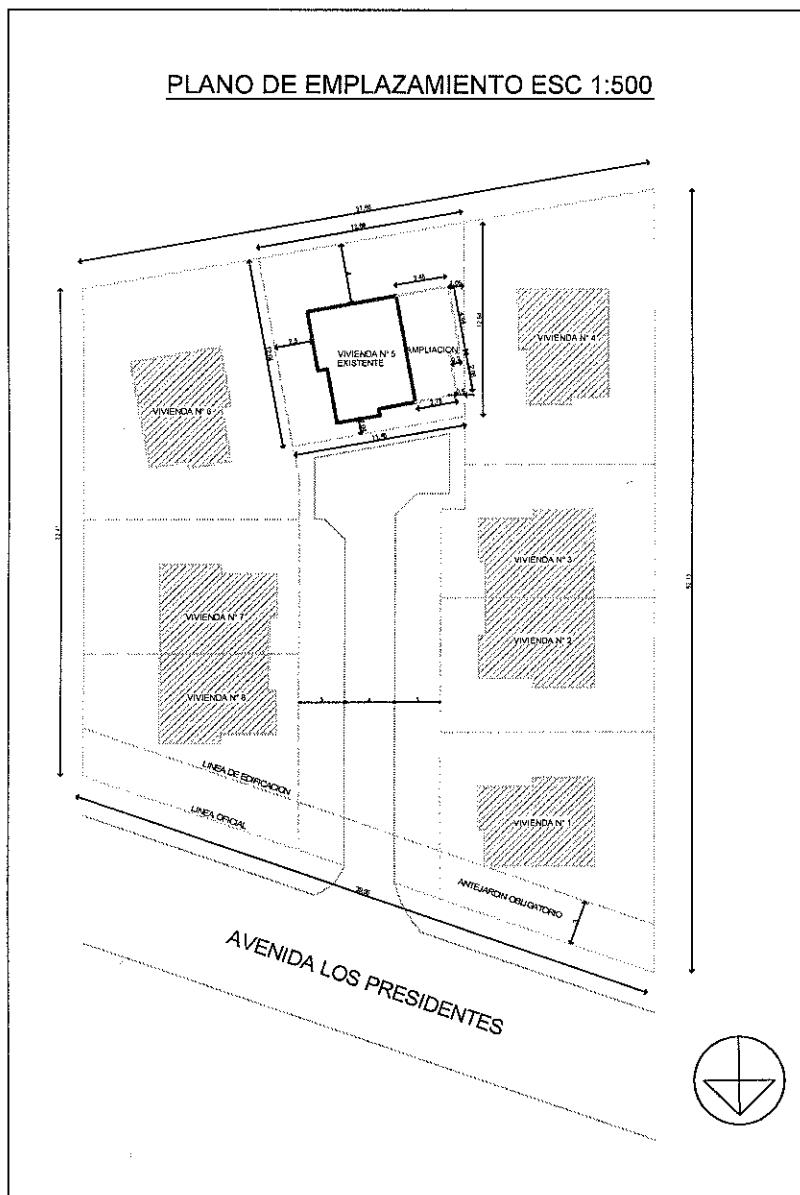
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |                |                   |                         |
|--|--------|----------------|-------------------|-------------------------|
| AMPLIACION   |        |                | <b>4.530.770</b>  |                         |
| DEMOLICION   |        |                | -----             |                         |
| INSTALACION FAENEA   |        |                | -----             |                         |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |                | -----             |                         |
| MODIFICACION   |        |                | -----             |                         |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |                | -----             |                         |
| HABILITACIÓN   |        |                | -----             |                         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |                |                   | % <b>67.962</b>         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |                |                   | (-) -----               |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | <b>4258535</b> | FECHA 13-02-2012  | (-) <b>5.275</b>        |
| TOTAL A PAGAR  |        |                |                   | <b>62.687</b>           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |                | Nº <b>4380486</b> | FECHA <b>14-08-2012</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----          | FECHA             | VALOR \$ -----          |

**NOTAS :**

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | <b>102,2 M<sup>2</sup></b> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |                            |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).  |                            |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |                            |
| 4 | Cuenta con autorización de la copropiedad suscrita ante notario Sr. Jaime Trujillo, Talcahuano, con fecha 09-02-2012.-  |                            |
| 5 | Con esta ampliación la superficie total edificada en el condominio es 761,85mts <sup>2</sup> , ocupación de suelo 0,28 y constructibilidad 0,47.-   |                            |

JUAN ANDRE DEL GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Premio N°100 - PA  
Rd 63 15 - 48  
14/08/2012



CARLA CONSTANZA PENA GONZALEZ  
ARQUITECTO