



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 101-FA |
| FECHA |
| 14/08/2012 |
| ROL S.I.I |
| 309-127 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3458 / 26-03-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-398 de fecha 12/03/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

| | | | |
|----------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| N° <u>1664</u> | Lote N° <u>4</u> | Manzana <u>23</u> | Sector <u>LOS FRESNOS</u> |
| <u>URBANO</u> | <u>URBANO</u> | <u>Zona</u> | <u>H2</u> |

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| AGUSTINA IBAÑEZ CABRERA | 6.235.524-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ROXANA CAROLINA SALAZAR VERA | 15.174.314-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E3 | 2,81 | HABITACIONAL | 295.359 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 30,98 | HABITACIONAL | 3.256.308 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MARQUESINA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 33,79 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

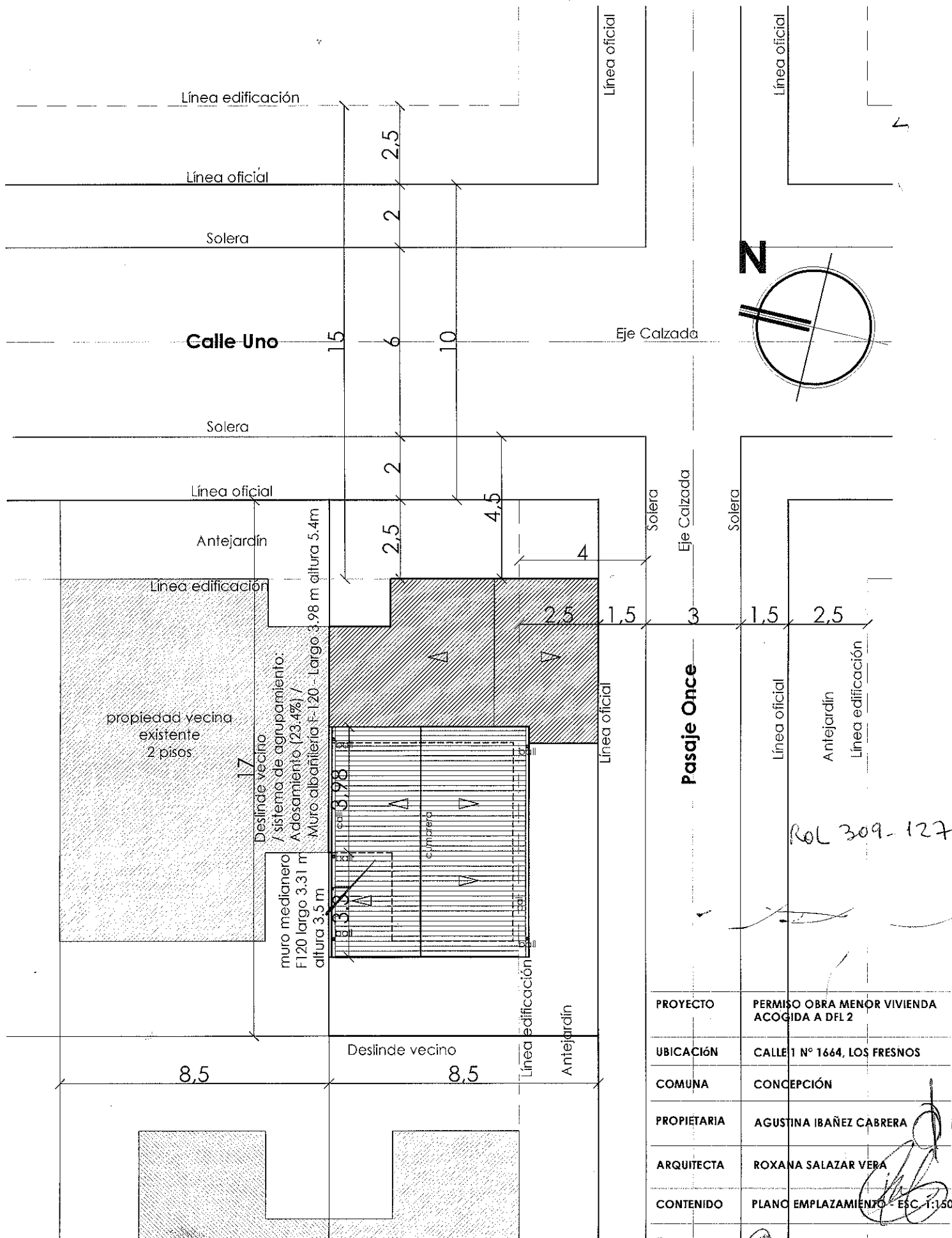
| | | | | | |
|--|--------|---------|-----------------|------------|-------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 3.551.667 |
| | | | | | 3.551.667 |
| AMPLIACION | | | | | ----- |
| ALTERACION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| ALTERACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % 53.275 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4280544 | FECHA | 26/03/2012 | (-) 3.410 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 49.865 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | BOLETA | 4380529+4398381 | FECHA | 14-08-2012 / 23-10-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de | 106,19 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / evb



| | |
|-------------|---|
| PROYECTO | PERMISO OBRA MENOR VIVIENDA ACOGIDA A DFL 2 |
| UBICACIÓN | CALLE 1 N° 1664, LOS FRESNOS |
| COMUNA | CONCEPCIÓN |
| PROPIETARIA | AGUSTINA IBAÑEZ CABRERA |
| ARQUITECTA | ROXANA SALAZAR VERA |
| CONTENIDO | PLANO EMPLAZAMIENTO - ESC. 1:150 |

20 JUN. 2019