



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 101-FA            |
| FECHA             |
| 14/08/2012        |
| ROL S.I.I         |
| 309-127           |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3458 / 26-03-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-398 de fecha 12/03/2012  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

CALLE 1

Nº 1664 Lote Nº 4 Manzana 23 Sector LOS FRESNOS  
URBANO Zona H2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |                               |                    |
|---|-------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>AGUSTINA IBÁÑEZ CABRERA</b>                           | R.U.T.<br><b>6.235.524-7</b>  |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>-----  | R.U.T.<br>-----               |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)<br>----- | R.U.T.<br>-----               |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE<br><b>ROXANA CAROLINA SALAZAR VERA</b> | R.U.T.<br><b>15.174.314-5</b> |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE<br>-----  | REGISTRO<br>-----             | CATEGORIA<br>----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----   | R.U.T.<br>-----               |                    |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO      | VALOR            |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E3      | 2,81    | HABITACIONAL | <b>295.359</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E3      | 30,98   | HABITACIONAL | <b>3.256.308</b> |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----   | -----   | -----        | -----            |
| ALTERACION  |                         |         |         |              |                  |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |         |         |              |                  |
| <input type="checkbox"/> MARQUESINA   |                         |         |         |              |                  |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |         |         |              |                  |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |         |         |              |                  |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 33,79                   |         |         |              |                  |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

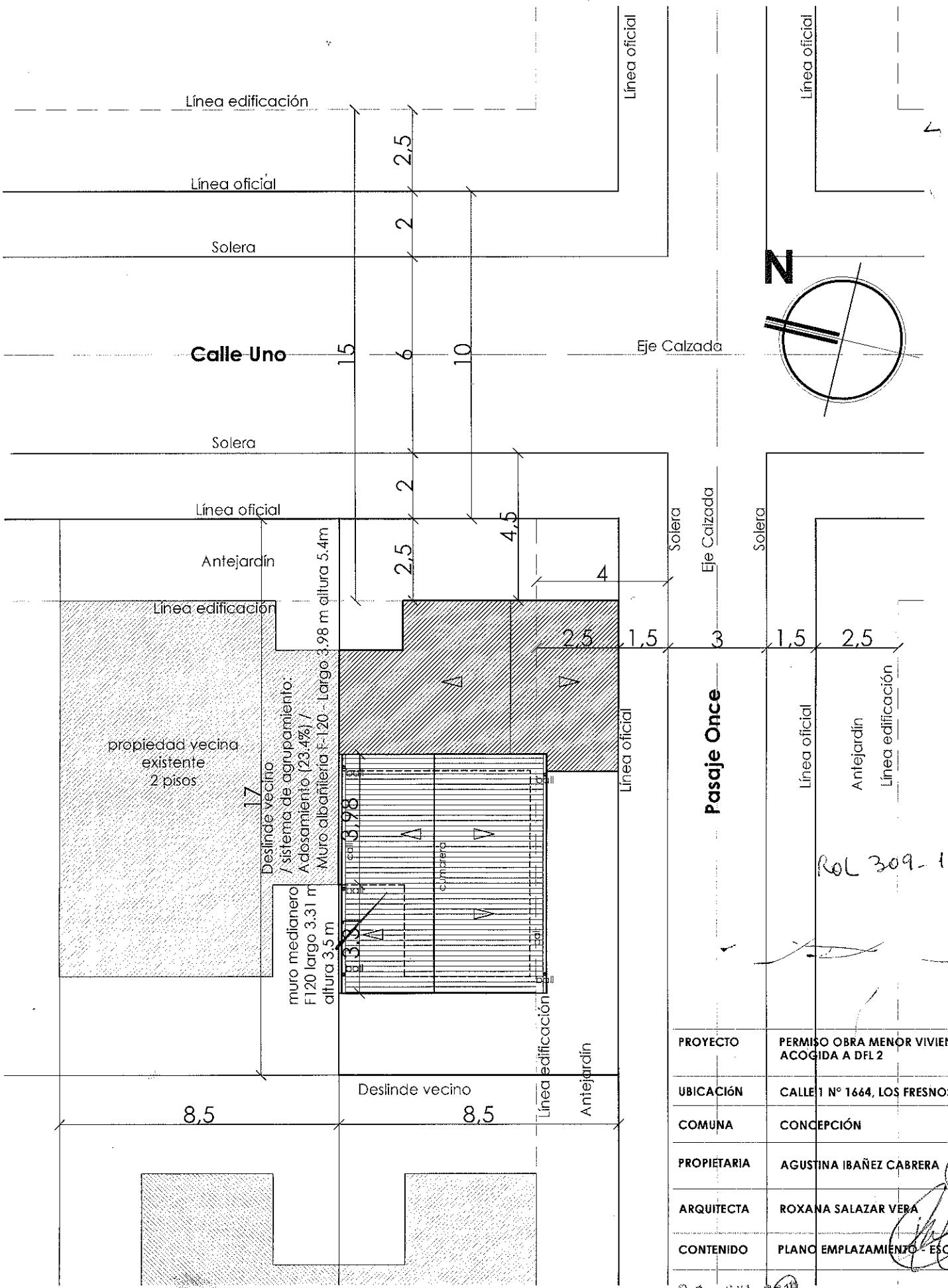
|  |        |                 |       |                         |               |
|--|--------|-----------------|-------|-------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |                 |       |                         | 3.551.667     |
| AMPLIACION   |        |                 |       |                         | 3.551.667     |
| ALTERACION   |        |                 |       |                         | ---           |
| INSTALACION FAENA  |        |                 |       |                         | ---           |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |                 |       |                         | ---           |
| ALTERACION   |        |                 |       |                         | ---           |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |                 |       |                         | ---           |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |                 |       |                         | ---           |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>                            |        |                 |       | %                       | <b>53.275</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |                 |       | (-)                     | ---           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4280544         | FECHA | 26/03/2012              | (-) 3.410     |
| TOTAL A PAGAR  |        |                 |       |                         | 49.865        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | BOLETA | 4380529+4398381 | FECHA | 14-08-2012 / 23-10-2012 |               |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----            | FECHA | -----                   | VALOR \$      |

**NOTAS :**

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de  | 106,19 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |                       |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / evb



20 Jun 2019