



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 104-FA            |
| FECHA             |
| 22/08/2012        |
| ROL SIN           |
| 6303-2            |

## REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **SPR-001 / 16-08-2012**  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **J-1173** de fecha **19/07/2012**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR** ..... para el predio ubicado en calle /avenida /camino ..... **CALLE DEL MEDIO**  
Nº **336 UNID 2** Lote Nº ..... Manzana ..... Sector **LO GALINDO - BARRIO MODELO**  
..... **URBANO** Zona ..... **H3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

#### 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T              |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>MARIA TERESA GARCIA HUENCHUÑAN</b> | <b>9.558.915-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T              |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T               |
|--|---------------------|
| ---  | ---                 |
| <b>IVETTE VEGA ABARCA</b>  | <b>15.599.686-2</b> |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
| ---   | ---      | ---       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T    | ---       |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | NIVEL                   | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR   |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E4       | 2,57    | HABITACIONAL | 194.356 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E4       | 5,17    | HABITACIONAL | 390.981 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----                    | ----     | ----    | ----         | ----    |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |              | ----    |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          |         | 7,74         |         |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |                      |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | _____ m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   | 585.402                             |
| AMPLIACION   | 585.338                             |
| DEMOLICION   | -----                               |
| INSTALACION FAENA  | -----                               |
| INSATALACION DE GRUAS  | -----                               |
| MODIFICACION   | -----                               |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES  | -----                               |
| SALA DE VENTA O PILOTO   | -----                               |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) | _____ %                             |
| TOTAL A PAGAR  | -----                               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº _____ FECHA _____ -----          |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº _____ FECHA _____ VALOR \$ _____ |

**NOTAS :**

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 64,10 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                      |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                      |
| 3 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-  |                      |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |                      |
| 5 | EL PERMISO 41-FA DEL 27-01-2009 CADUCO  |                      |
| 6 | SE ACOGE AL ART. 6.1.11 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A AMPLIACIONES DE VIVIENDAS SOCIALES.-  |                      |
|   |   |                      |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms