



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 121-FA |
| FECHA |
| 22/08/2012 |
| ROL S.I. |
| 6314-1 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº SPR-018 / 16-08-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-1152 de fecha 19/07/2012
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
para el predio ubicado en calle /avenida /camino FRAY BARTOLOME DEL POZO
Nº 272 UNID 1 Lote Nº _____ Manzana _____ Sector LO GALINDO - BARRIO MODELO
_____ URBANO Zona _____ H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|---------------------|
| <u>MARCELO JOEL SANZANA PEREZ</u> | <u>12.526.534-0</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|--|---------------------|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| <u>IVETTE VEGA ABARCA</u> | <u>15.599.686-2</u> |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
| --- | --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| --- | --- | --- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | NIVEL | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E4 | 2,57 | HABITACIONAL | 194.356 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E4 | 5,17 | HABITACIONAL | 390.981 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ---- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 7,74 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | <input type="checkbox"/> m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|

PAGO DE DERECHOS:

| | |
|--|----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 585.403 |
| AMPLIACION | 585.338 |
| DEMOLICION | ----- |
| INSTALACION FAENA | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | ----- |
| MODIFICACION | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | ----- |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) | <input type="checkbox"/> % |
| TOTAL A PAGAR | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº FECHA VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 65,30 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.- | |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 5 | EL PERMISO 175-FA DEL 27-01-2009 CADUCO | |
| 6 | SE ACOGE AL ART. 6.1.11 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A AMPLIACIONES DE VIVIENDAS SOCIALES.- | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms