



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 124-FA            |
| FECHA             |
| 22/08/2012        |
| ROL S.I.I         |
| 6314-19           |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SPR-021 / 16-08-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1148 de fecha 19/07/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino FRAY BARTOLOME DEL POZO N° 272 UNID 21 Lote N° Manzana Sector LO GALINDO - BARRIO MODELO URBANO Zona H3 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| GINA NATALIA VASQUEZ CEBALLOS         | 13.137.638-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ----                                  | ----         |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| IVETTE VEGA ABARCA   | 15.599.686-2 |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----  | ----     | ----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   |           |
| ----  | ----     |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR                    |   | NIVEL                   | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR   |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E4       | 2,57    | HABITACIONAL | 194.356 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E4       | 5,17    | HABITACIONAL | 390.981 |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----                    | ----     | ----    | ----         |         |
| <input type="checkbox"/>            | MODIFICACIÓN - ALTERACION                 |                         |          |         |              | ----    |
| <input type="checkbox"/>            | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.     |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/>            | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/>            | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/>            | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |         |
| <input type="checkbox"/>            | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO          |                         |          | 7,74    |              |         |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |  |       |   |          |       |
|--|----|--|-------|---|----------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   |    |  |       |   | 585.402  |       |
| AMPLIACION   |    |  |       |   | 585.338  |       |
| DEMOLICION   |    |  |       |   |          |       |
| INSTALACION FAENA  |    |  |       |   | -----    |       |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |  |       |   |          |       |
| MODIFICACION   |    |  |       |   | -----    |       |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES  |    |  |       |   | -----    |       |
| SALA DE VENTA O PILOTO   |    |  |       |   | -----    |       |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) |    |  |       | % |          |       |
| TOTAL A PAGAR  |    |  |       |   |          |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   |    |  | Nº    |   | FECHA    | ----- |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |  | FECHA |   | VALOR \$ |       |

NOTAS :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 64,10 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |
| 3 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-  |          |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |          |
| 5 | EL PERMISO 89-FA DEL 27-01-2009 CADUCO  |          |
| 6 | SE ACOGE AL ART. 6.1.11 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A AMPLIACIONES DE VIVIENDAS SOCIALES.-  |          |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES