



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
142-FA
FECHA
22-08-2012
ROL S.I.I
21290-18

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3599 / 13-07-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-550 de fecha 03-04-2012  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

#### 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A PENCO  
Nº 4638 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CAMINO A PENCO  
URBANO Zona ----- CU2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA ( Pp. ASOC. PERS. DOC.Y ADMINISTRATIVO U. DE CONCEPCION )	<u>79.588.870-5</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JOSE SAAVEDRA ROCO</u>	<u>10-321.699-0</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<u>FERNANDO PONCE AEDO</u>	<u>6.405.248-9</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	50,52	COMERCIO	<u>7.435.382</u>
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	----	----	-----	-----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	----	----	-----	-----
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION					-----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	50,52				

## **5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

### **5.3.- DEMOLICIÓN**

<b>5.3.- DEMOLICIÓN</b>	<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------	--	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PAGO DE DERECHOS:				
PRESUPUESTO DE LA OBRA				
AMPLIACION			7.435.382	
DEMOLICION			-----	
INSTALACION FAENEA			-----	
INSATALACION DE GRUAS			-----	
MODIFICACION			-----	
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES			-----	
HABILITACIÓN			-----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	111.531	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	-----	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4359725	FECHA 13-07-2012 (-) 10.815	
TOTAL A PAGAR				100.716
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4382275 FECHA 22-08-2012	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA ----- VALOR \$	-----

## **NOTAS :**

NOTAS :	
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de <b>382,95 M<sup>2</sup></b>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).
3	Ocupación de suelo queda en factor 0,077 y constructibilidad queda en factor 0,077.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / ICC