

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES
Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|----------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 151-FA |
| FECHA |
| 20/09/2012 |
| ROL S.I.I |
| 341-9 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-3006 / 19-07-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-577 de fecha 10/04/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ONGOLMO

N° 727 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO

URBANO Zona C2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE A

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ELIZABETH POBLETE MELO | 13.038.379-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VICTOR AEDO ABURTO | 5.689.229-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|-----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 43,71 | EDUCACION | 6.433.107 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | C3 | 43,71 | EDUCACION | 6.433.107 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ---- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 87,42 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|--------|---------|-------|------------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | |
| AMPLIACION | | | | | | 12.866.213 |
| DEMOLICION | | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 192.993 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4360696 | FECHA | 19/07/2012 | (-) | 19.299 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 173.694 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4389258 | FECHA | 20/09/2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 177,17 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

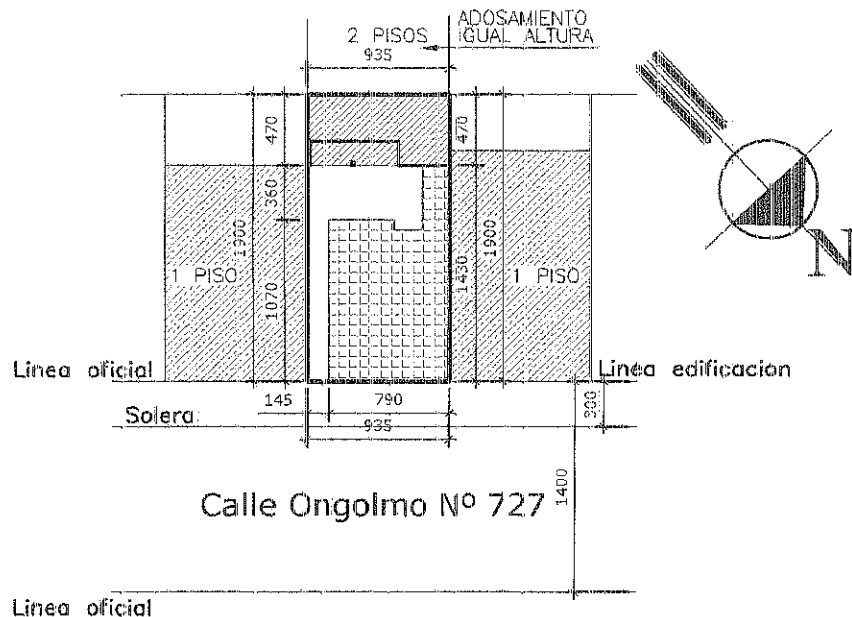
JAG / VGS / lcc



VICTOR AEDO ABURTO

ARQUITECTO

Arquitecto



Plano de emplazamiento

Esc 1:500

Permiso 151-FA
ROL 341-9

PROPIETARIO : Elizabeth Poblete Mello
UBICACION : Calle Ongolmo N° 727
SECTOR : Centro
ROL : 341 - 9
FECHA : Julio 2012
COMUNA : Concepcion
ARQUITECTO : Victor Aedo Aburto

SITIO WEB : www.aedoarquitecto.cl

E-MAIL : victoraedoarquitecto@yahoo.es

BARROS ARANA N° 43B-INTERIOR-OF. A

Fono-Fax(41) 250574-Casilla n° 2854 CONCEPCION

O'HIGGINS N° 387,2° PISO-FONO:64-351756-PURRANQUE, Prov. Osorno