



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
152-FA
FECHA
25/09/2012
ROL S.I.I
6609-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3454 / 21-03-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2047 / J-2048 de fecha 17/11/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 101

N° 1975 CASA 3 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LAS PRINCESAS

URBANO Zona HE3 / CU4d

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GUSTAVO PEÑA VILLABLANCA	5.562.258-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALO ITURRA SOTO	13.310.476-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	21,80	HABITACIONAL	3.208.459
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	21,80	HABITACIONAL	2.291.398
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
ALTERACION						
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	MARQUESINA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			43,60		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

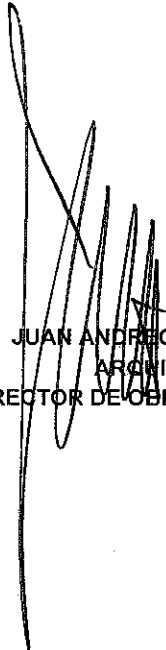
<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----


PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					5.499.857
AMPLIACION					5.499.857
ALTERACION					-----
INSTALACION FAENA					-----
INSATALACION DE GRUAS					-----
ALTERACION					-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					-----
SALA DE VENTA O PILOTO					-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 82.498
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4273976	FECHA	21/03/2012	(-) 5.042
TOTAL A PAGAR					77.456
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	438615	FECHA	21/09/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

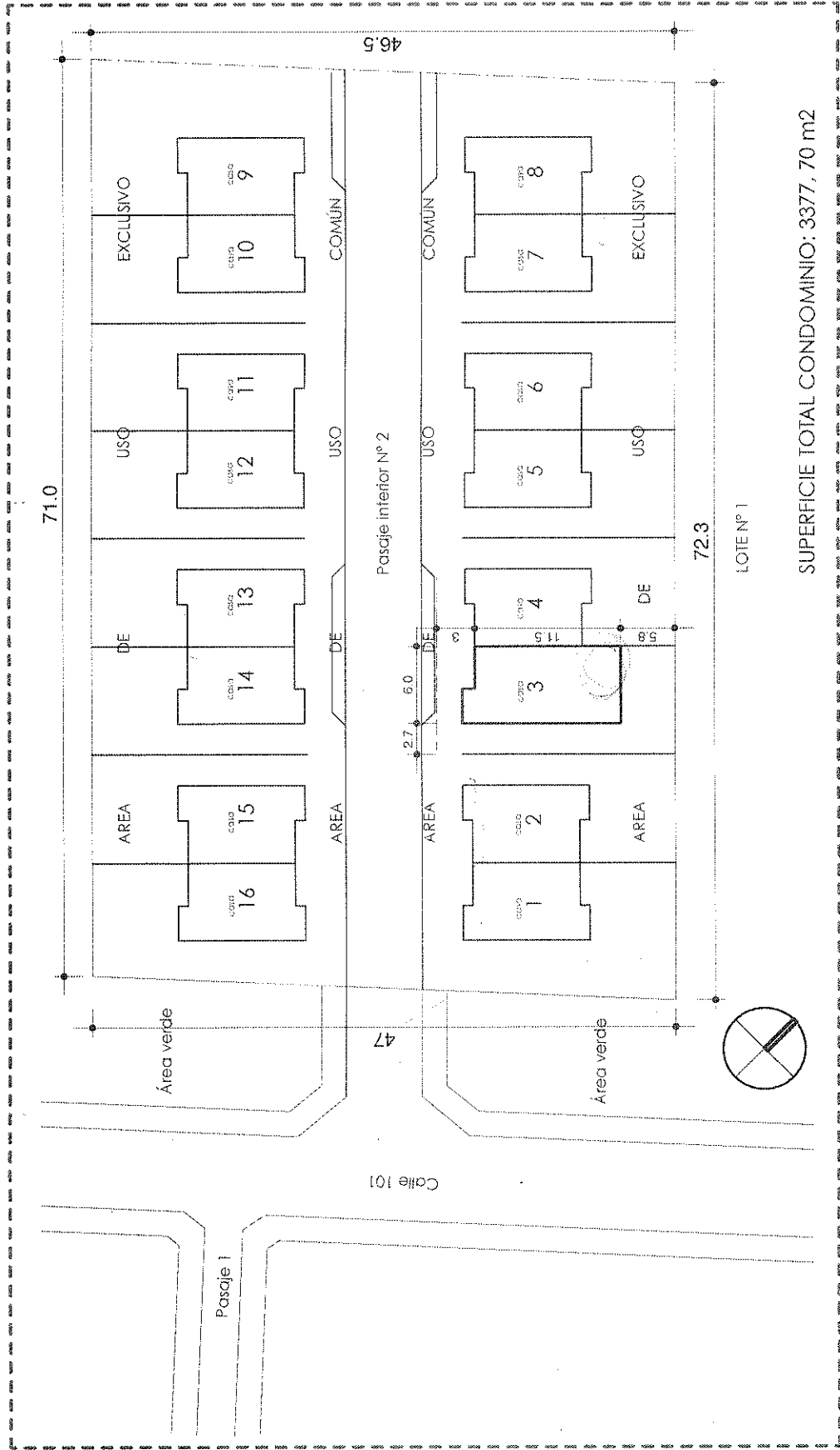
NOTAS :

-	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de	172,96 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	CUENTA CON AUTORIZACION DE COPROPIETARIOS REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 19-03-2012 ANTE NOTARIO PUBLICO SR. MARIO ABURTO CONTARDO.-	
4	CON ESTE PERMISO EL PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO QUEDA 23,35% Y EL DE CONSTRUCTIBILIDAD QUEDA EN 46,98%.-	
5	SE ENCUENTRA PENDIENTE LA RECEPCION DEL PERMISO N° 166-FA DEL 22-06-2004.-	


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / gms


6609-3- L. 34:4.



SUPERFICIE TOTAL CONDOMINIO: 3377, 70 m2

EMPLAZAMIENTO
ESC. 1:500

PERMISO 152-FA / 25.09.2012

Rol 6609-3

L1 Arquitectos

Arquitectura-Diseño-Construcción
Dir.: Cochrane N° 923 depto. N°10, Concepción
Tel.: 041 246 24 32
Correo: info@layeruno.com

PROYECTO

OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA

UBICACIÓN

Condominio 1975 casa N° 3 población

Las Princesas

Concepción

ROL: 5701-54

ROL CONDOMINIO: 6609-3

PROPIETARIO

Gustavo Peña Villablanca

RUT : 5.562.258 - 2

FONO : 66082215

ARQUITECTO

GONZALO EDGARDO ITURRA SOTO

Patente Rol: 3-430

RUT 13.310.476-3

Fono 041 2462432

FIRMA