



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
152-FA
FECHA
25/09/2012
ROL S.I.I
6609-3

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3454 / 21-03-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-2047 / J-2048 de fecha 17/11/2011  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 101  
Nº 1975 CASA 3 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LAS PRINCESAS  
URBANO Zona HE3 / CU4d

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>GUSTAVO PEÑA VILLABLANCA</b>	R.U.T. <b>5.562.258-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE <b>GONZALO ITURRA SOTO</b>	R.U.T. <b>13.310.476-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO <u>-----</u> CATEGORIA <u>-----</u>
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	21,80	HABITACIONAL	<b>3.208.459</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	21,80	HABITACIONAL	<b>2.291.398</b>
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
ALTERACION						
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	MARQUESA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>				<b>43,60</b>		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA					5.499.857
AMPLIACION					5.499.857
ALTERACION					-----
INSTALACION FAENA					-----
INSATALACION DE GRUAS					-----
ALTERACION					-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					-----
SALA DE VENTA O PILOTO					-----
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				%	<b>82.498</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4273976	FECHA	21/03/2012	(-) 5.042
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>77.456</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	438615	FECHA	21/09/2012	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

**NOTAS :**

- Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de	172,96 M <sup>2</sup>
1 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3 CUENTA CON AUTORIZACION DE COPROPRIETARIOS REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 19-03-2012 ANTE NOTARIO PUBLICO SR. MARIO ABURTO CONTARDO.-	
4 CON ESTE PERMISO EL PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO QUEDA 23,35% Y EL DE CONTRUCTIBILIDAD QUEDA EN 46,98%.-	
5 SE ENCUENTRA PENDIENTE LA RECEPCION DEL PERMISO N° 166-FA DEL 22-06-2004..	

JUAN ANDRIOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / gms

FIRMA

PERMISO 152-FA / 25-09-2012

Rol 6609-3

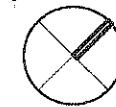
**EMPLAZAMIENTO  
ESC. 1:500**

**GONZALO EDGARDO TURRA SOTO**

**Patente Rol: 3-430  
RUT 13.310.476-3  
Fono 041 2462432**

SUPERFICIE TOTAL CONDOMINIO: 3377,70 m<sup>2</sup>

LOTE N° 1



ARQUITECTO

**PROYECTO OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN VIVIENDA**

**UBICACIÓN**  
**Condominio 1975 casa N° 3 población**  
**Las Princesas**  
**Concepción**  
**ROL: 5701-54**  
**ROL CONDOMINIO: 6609-3**  
**PROPIETARIO**  
**Gustavo Peña Villablanca**  
**RUT : 5.562.258 - 2**  
**FONO: 66082215**

