



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 155-FA            |
| FECHA             |
| 28/09/2012        |
| ROL S.I.I         |
| 7104-70           |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2424 / 09-02-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-116 de fecha 18/01/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino VASCONIA

N° 1659 Lote N° 6 Manzana 3 Sector VALLE ALTO II

URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |           |
| <b>LUIS BUENO SOTO</b>   | <b>8.221.261-2</b>  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.              |           |
| <b>CATHERINE ORELLANA VASQUEZ</b>  | <b>15.671.855-6</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----  | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                             | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|----------------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                           | C3      | 32,36   | HABITACIONAL | 4.762.648 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                           | C3      | 39,79   | HABITACIONAL | 5.856.173 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                            | -----   | -----   | -----        |           |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION   |                                  |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                                  |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> MARQUESINA   |                                  |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO                    |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES          |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/>  | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO |         | 72,15   |              |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |    |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |         |            |                |
|--|--------|---------|---------|------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |         |            | 10.618.821     |
| AMPLIACION   |        |         |         |            | 10.618.821     |
| ALTERACION   |        |         |         |            | -----          |
| INSTALACION FAENA  |        |         |         |            | -----          |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |         |         |            | -----          |
| ALTERACION   |        |         |         |            | -----          |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |         |         |            | -----          |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |         |         |            | -----          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |         |         |            | 159.283        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         |         |            | (-) -----      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4041664 | FECHA   | 09/02/2011 | (-) 7.705      |
| TOTAL A PAGAR  |        |         |         |            | 151.578        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | BOLETA  | 4392086 | FECHA      | 28/09/2012     |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA   | -----      | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de  | 132,15 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |           |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |           |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |           |
|   |   |           |
|   |   |           |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / gms

GALICIA

VASCONIA

ASTURIAS

CALLE 3

DIRECCION DE CALLES Y PAVIMENTOS  
Cumple Co :  
Rol de Avaluo N° 7104-70  
Permiso N° 155 - FA de 28/07/2012  
Concepción

*Luis*

*Caterine Orellana Vásquez*  
PROPIETARIO

| PROYECTO AMPLIACION VIVIENDA LUIS BUENO SOTO     |  |
|--|--|
| Propietario: Luis Bueno Soto                     |  |
| Ubicación: Vasconia 1659, Valle Alto, Concepcion |  |
| ROL Avaluo: 7104-70                              |  |
| Fecha : Febrero 2011                             |  |
| Contenido Lamina: PLANO UBICACION                |  |
| Escala : 1:500                                   |  |



23 JUN. 2011