



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
168-FA
FECHA
17/10/2012
ROL S.I.I
951-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-3107 / 05-10-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2071 de fecha 24/08/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 3 N° 174 Lote N° ---- Manzana ---- Sector LORENZO ARENAS 2 URBANO Zona H2 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELSA VERA PEÑA	7.459.969-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO QUEZADA CRUZ	12.698.378-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	NIVEL	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C4	28,20	HABITACIONAL	2.961.451
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	28,20				

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					2.961.451
AMPLIACION					2.961.451
DEMOLICION					
INSTALACION FAENA					
DERECHOS MUNICIPALES				%	44.422
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4394537	05/10/2012	(-)	6.220
TOTAL A PAGAR					38.202
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4396901	FECHA	17/10/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		VALOR \$

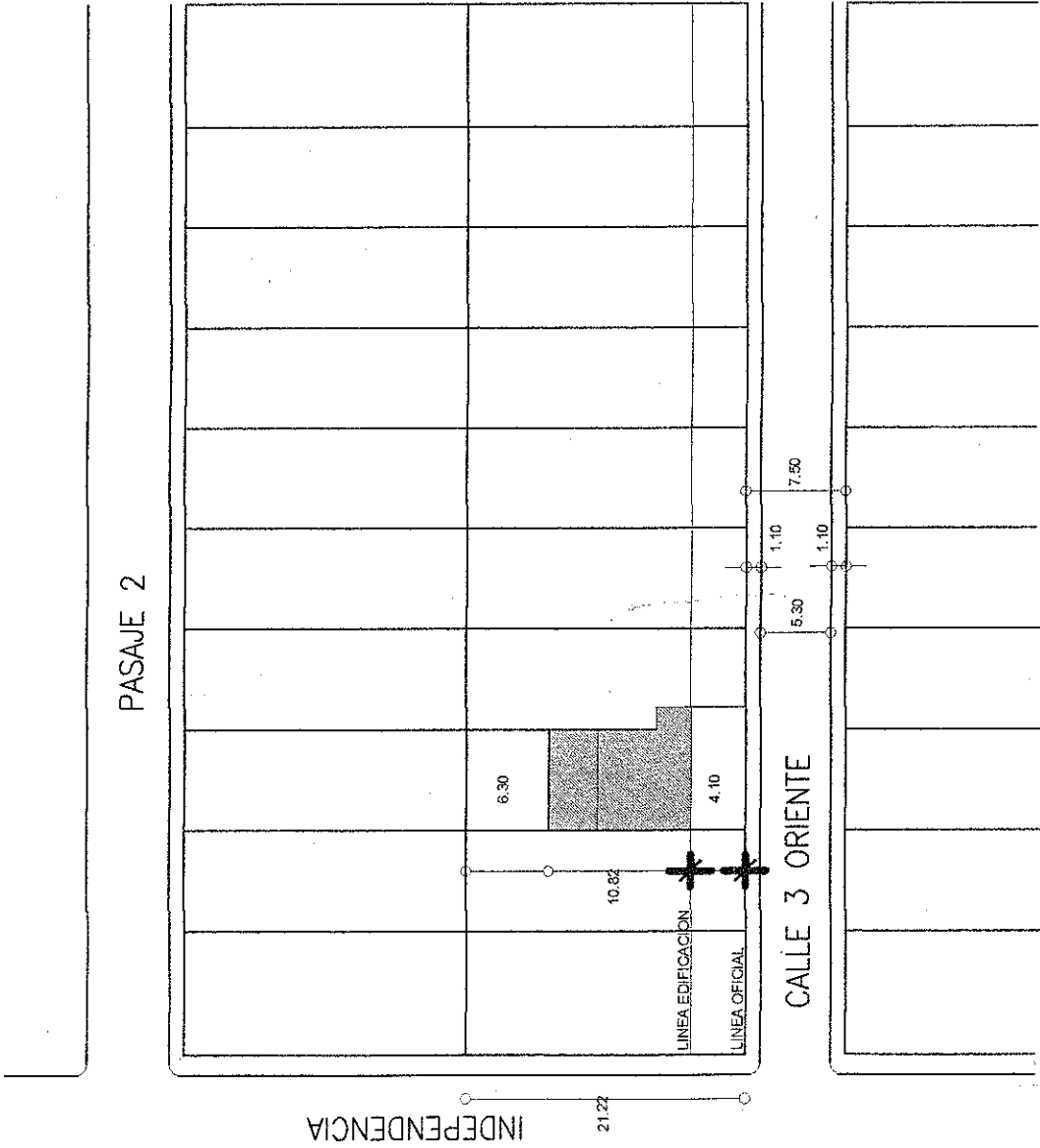
NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	85,29 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-	
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	

JUAN ANDRÉ LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JPM / gms

4



EMPLAZAMIENTO

ESC 1.500

AMPLIACION OBRA MENOR VIVIENDA UNIFAMILIAR	
Tipo de Proyecto	
PROYECTO DE ARQUITECTURA	
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES	
Superficie Construida existente: 57.08 m ² Superficie ampliación: 28.20 m ² Superficie total construcción: 65.28 m ² Superficie del Terreno: 172.86 m ²	
DATOS DE LA PROPIEDAD	
Ubicación: CALLE 3 ORIENTE N° 174 LORENZO ARENAS	
Comuna: CONCEPCION ROL: 951-18	
Provincia: CONCEPCION Region: DEL Bío Bío	
Fecha: SEPTIEMBRE 2012 Contenido: ARQUITECTURA	
Escalas Indicadas	
Arquitecto	
DIEGO QUEZADA CRUZ Arquitecto	
Propietario Legal: ELSA VERA PEÑA Propietario	
VºBº DOM	