



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
168-FA
FECHA
17/10/2012
ROL S.I.I.
951-18

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-3107 / 05-10-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2071 de fecha 24/08/2012
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PASAJE 3**
Nº 174 Lote Nº ---- Manzana ---- Sector LORENZO ARENAS 2
URBANO Zona H2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELSA VERA PEÑA	7.459.969-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.

DIEGO QUEZADA CRUZ 12.698.378-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	NIVEL	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C4	28,20	HABITACIONAL	2.961.451
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	28,20				

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m ²
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				2.961.451
AMPLIACION				2.961.451
DEMOLICION				-----
INSTALACION FAENA				-----
DERECHOS MUNICIPALES			%	44.422
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4394537	05/10/2012	6.220
TOTAL A PAGAR				38.202
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4396901	FECHA	17/10/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA		VALOR \$

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	85,29 M ²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-	
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JPM / gms

9

PASAJE 2

INDEPENDENCIA

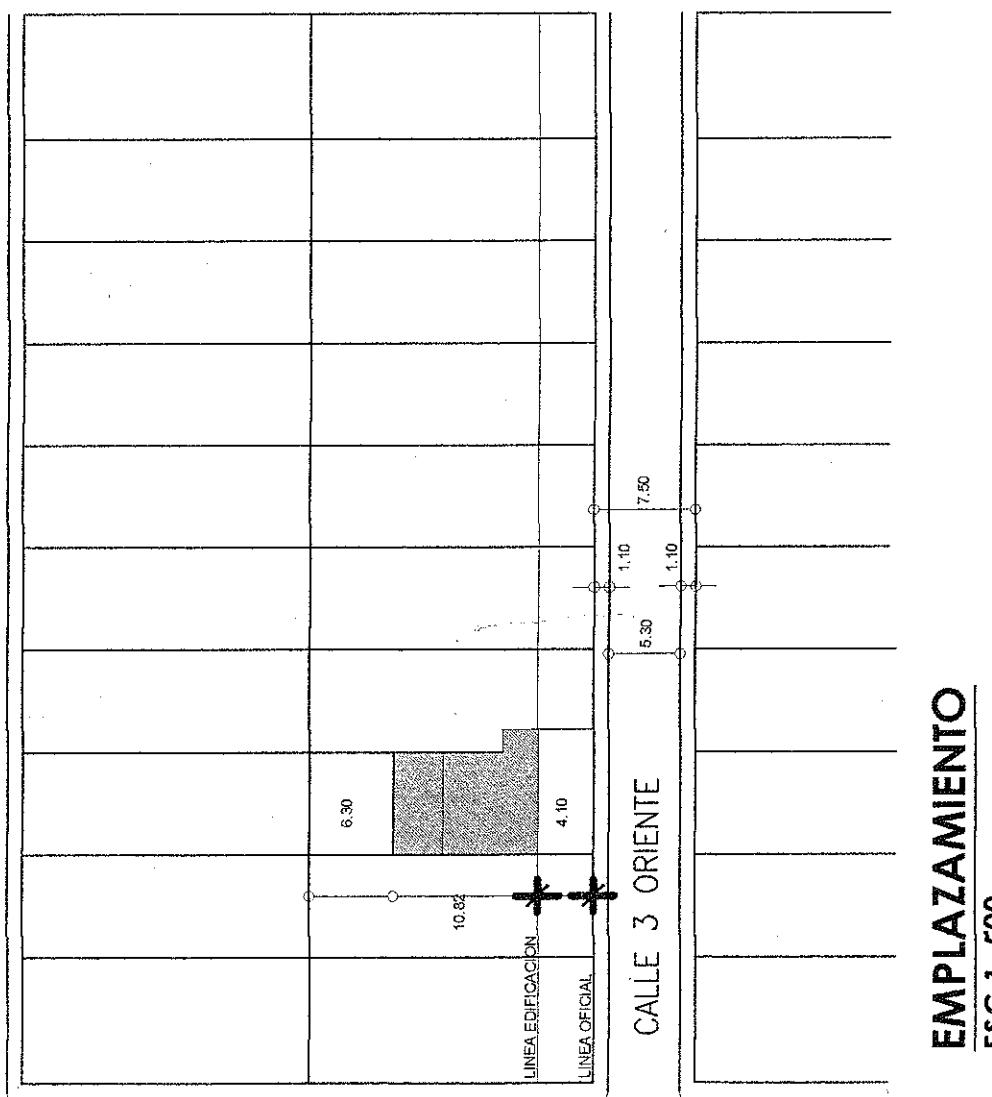
21.22

LINEA OFICIAL
LINEA EDIFICACION

CALLE 3 ORIENTE

1.10
1.10
1.10
1.10
1.10
1.101.10
1.10
1.10
1.10
1.10
1.10EMPLAZAMIENTO
ESC 1:500

INDEPENDENCIA

AMPLIACION OBRA MENOR
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Tipo de Proyecto

PROYECTO DE ARQUITECTURA

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie Construida existente: 57.08 m²
 Superficie ampliación: 28.20 m²
 Superficie total construcción: 85.29 m²
 Superficie del Terreno: 172.66 m²

DATOS DE LA PROPIEDAD

Ubicacion: CALLE 3 ORIENTE N° 174 LORENZO ARENAS

Comuna: CONCEPCION ROL: 951-18

Provincia: CONCEPCION Region: DEL BIO BICO

Fecha	Lamina	Contenido
SEPTIEMBRE 2012	1	ARQUITECTURA
Escalas		
Indicadas		

DIEGO QUEZADA CRUZ
Arquitecto
ELSA VERA PEÑA
Propietario Legal:
VºBº DOM