



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
17-FA
FECHA
15/02/2012
ROL S.I.I
114-12

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2405 / 01-02-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-89 de fecha 14/01/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
- para el predio ubicado en calle /avenida /camino NONGUEN
- N° 589 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LO PEQUEN
- URBANO Zona H1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 11 PLAN REGULADOR COMUNAL CONCEPCION**

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BERTA POOL BURGOS	3.527.318-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	12.532.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C2	47,82	HABITACIONAL	9.426.804
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E2	52,03	HABITACIONAL	7.339.924
<input type="checkbox"/>	ALTERACION					-----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			99,85		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐

INSTALACION DE FAENAS

☐

INSTALACION DE GRUAS

☐

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

☐

SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐

PARCIAL

☐

TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

m2

PAGO DE DERECHOS:					16.766.729
PRESUPUESTO DE LA OBRA					16.766.729
AMPLIACION					-----
ALTERACION					-----
INSTALACION FAENA					-----
INSATALACION DE GRUAS					-----
HABILITACION					-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					-----
SALA DE VENTA O PILOTO				%	251.50
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA	(-)	
TOTAL A PAGAR					251.50
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4258927	FECHA	14/02/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

NOTAS :				216,37 M²
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de			
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.			
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).			
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.			
4	El presente Permiso reemplaza el Permiso de Ampliación N° 87 de fecha 17.03.2003, el cual se encuentra caducado y no se llegó a materializar.			
5	Con esta Ampliación, el porcentaje de ocupación de suelo resultante queda en 47% y el porcentaje de constructibilic resultante, queda en 61%.-			



RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)