



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES
Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|----------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 200-FA |
| FECHA |
| 07-12-2012 |
| ROL S.I.I |
| 4031-53 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2964 / 13-06-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-952 de fecha 26-05-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PROVIDENCIA

N° 224 Lote N° 53 Manzana ----- Sector NONGUEN

URBANO Zona HE4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MANUEL ARTURO BIZAMA NOVILE | 2.950.788-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GRENILDA ROMANETTE PEREIRA ABRIGO | 9.943.372-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E4 | 25,73 | HABITACIONAL | 1.944.082 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ---- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 25,73 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|----|--------|---------|------------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | |
| AMPLIACION | | | | | 1.944.082 |
| DEMOLICION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 29.161 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4336986 | FECHA 13-06-2012 | (-) 4.047 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 25.114 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4409804 | FECHA 07-12-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 71,54 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | " De acuerdo al articulo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podra ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total." | |
| 5 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 6 | Cuenta con declaración de arquitecto y propietario, indicando que el proyecto se exime de las exigencias para ser sometido a cálculo de estabilidad (Art. 5.1.7. de la O.G.U.C.). | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / lcc