PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
32-FA
FECHA
23-03-2012
ROL S.I.I
526-31

REGIÓN : OCTAVA

☑ URBANO	RURAL

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **E-2798 / 22-12-2011**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **J-1998** de fecha **02-11-2011**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CRUZ**

Nº **614** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector -----

URBANO Zona **HR1**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
RAFAEL HERRERA VILLARREAL	**2.335.050-5**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.	
GUILLERMO LEON CALLEJA	**10.383.974-2**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	27,00	HABITACIONAL	3.921.615
☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	20,10	HABITACIONAL	2.084.973
☐	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
☐	MODIFICACIÓN - ALTERACION					-----
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
☐	**TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO**			47,10		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						
						6.006.588
AMPLIACION						-----
DEMOLICION						-----
INSTALACION FAENEA						-----
INSATALACION DE GRUAS						-----
MODIFICACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
HABILITACIÓN						-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	90.099
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4188789	FECHA	22-12-2011	(-)	7.667
TOTAL A PAGAR						82.432
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4273280	FECHA	20-03-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR $	-----

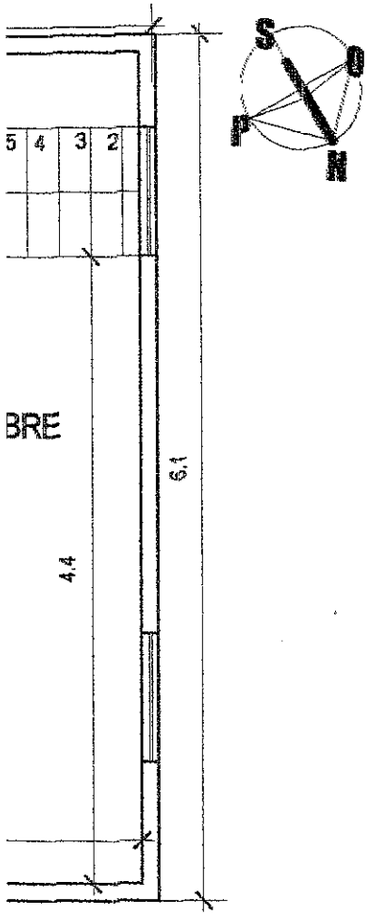
NOTAS :

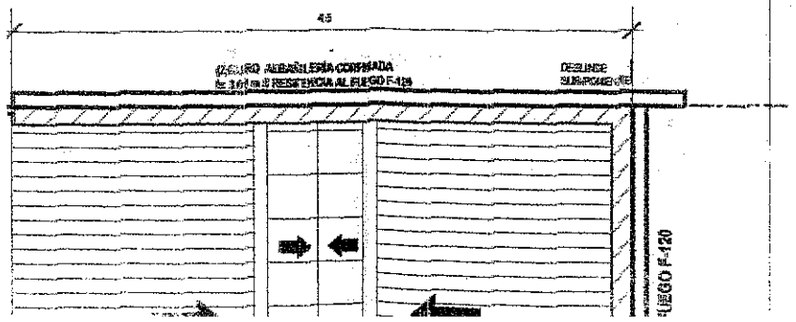
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	189,10 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

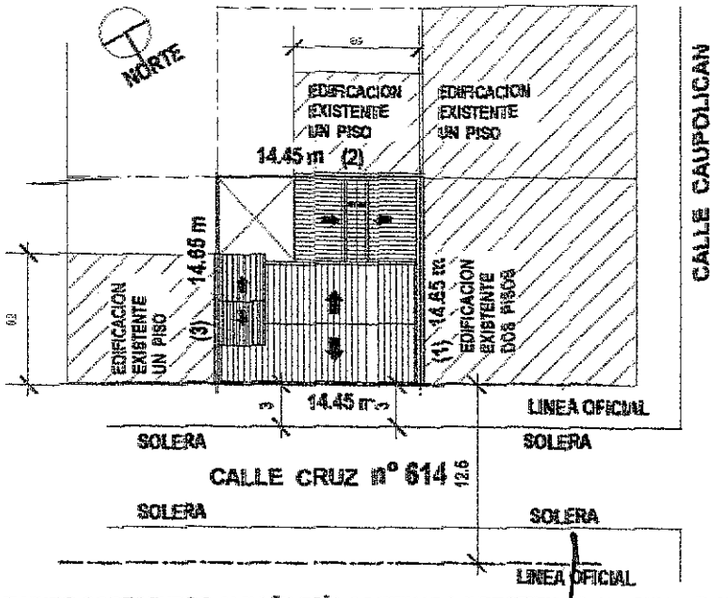
JAG / PLG / lcc

nta Nivel 2
la 1:50





EMPLAZAMIENTO
escala 1:500



(1) DOBLE MURO CORTAFUEGO ALBAÑILERÍA CONFINADA // RESITENCIA AL FUEGO F-120
EDIFICACION EXISTENTE DOS PISOS
CONTINUIDAD 100% LARGO TOTAL DESLINDE

(2)DOBLE MURO CORTAFUEGO ALBAÑILERÍA CONFINADA // RESITENCIA AL FUEGO F-120
(2)ADOSAMIENTO

(3)MURO MEDIANERO ALBAÑILERÍA CONFINADA NIVEL 1/MADERA REVESITDA NIVEL 2
h: 4.10 m// RESITENCIA AL FUEGO F-120
CONTINUIDAD
Profundidad: 60% (8.79m)
Profundidad existente :59.38%(8.7m)

GUILLERMO LEON CALLEJA
ARQUITECTO
C.I. 10.388.97
ROL: 3[illegible]-33551

PLANO UBICACIÓN
escala 1:1000

PLANOS ARQUITECTURA
VIVIENDA CRUZ Nº 614

ROL DE AVALUO	526-031
REVISÓ: GUILLERMO LEON C	ESCALA: LA INDICADA
UBICACIÓN: CRUZ Nº 614 CONCEPCION	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTURA CUBIERTAS EMPLAZAMIENTO UBICACION
FECHA : DICIEMBRE DE 2011	
PROPIETARIO: RAFAEL HERRERA VILLARREAL RUT: 2.335.050-5	