



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 35-FA |
| FECHA |
| 30/03/2012 |
| ROL S.I.I |
| 21303-8 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-2792 / 20-12-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2045 de fecha 17/11/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 5

N° 546 Lote N° 2 Manzana D Sector VILUMANQUE II

URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ERWING ALEX VILLALOBOS FERNANDEZ | 9.515.121-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ROSE MARIE LEIGHTON GONZALEZ | 9.783.696-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 14,40 | HABITACIONAL | 2.091.528 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 5,20 | HABITACIONAL | 539.396 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 3 | E3 | 39,00 | HABITACIONAL | 4.045.470 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 58,60 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--------|---------|---------|------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 6.676.394 |
| AMPLIACION | | | | | 6.676.394 |
| ALTERACION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | | | | ----- |
| INSATACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| HABILITACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 100.146 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4188137 | FECHA | 20/12/2011 | (-) 8.959 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 91.187 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | BOLETA | 4287797 | FECHA | 30/03/2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ ----- |

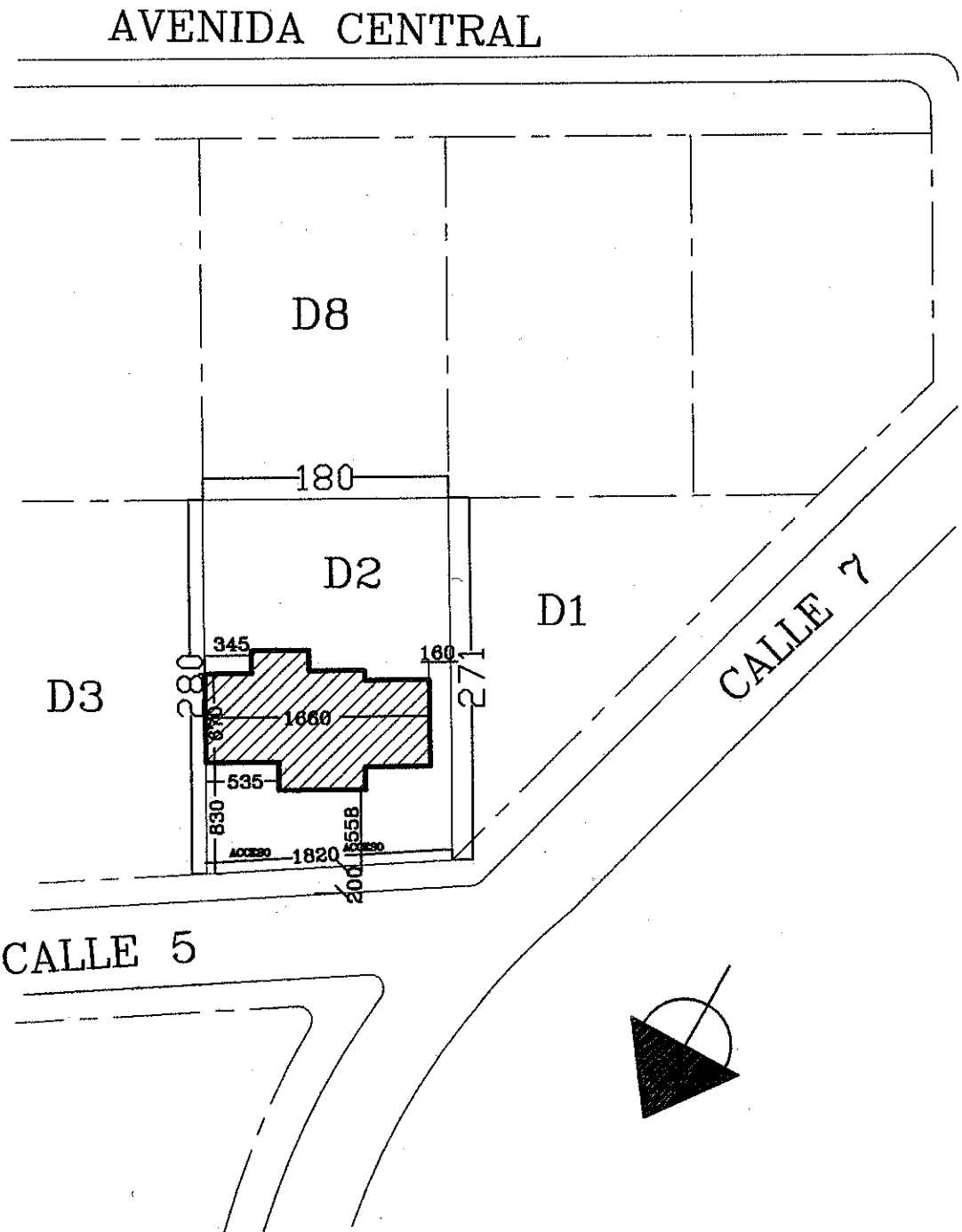
NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 255,60 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| | | |

JUAN ANDREOS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PLANO DE UBICACION

ESC.1/500



Rose Marie Leighton
ROSE MARIE LEIGHTON
ARQUITECTO