



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
04-FA
FECHA
12/01/2012
ROL S.I.I
344-13

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3202 / 29-07-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-873 de fecha 19/05/2011  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAUTARO  
Nº 731 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona HR2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>MIRIAN PAREDES ACUÑA</b>	R.U.T. <b>8.193.480-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE <b>VICTOR AEDO ABURTO</b>	R.U.T. <b>5.689.229-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	CATEGORIA -----
-----	R.U.T. -----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	C3	34,23	HABITACIONAL	4.971.736
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	34,23	HABITACIONAL	3.550.678
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> REMODELACION					-----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	68,46				

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	--	----------------

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				9.782.414
AMPLIACION				8.522.414
ALTERACION				1.260.000
INSTALACION FAENA				-----
INSATALACION DE GRUAS				-----
REMODELACION				-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES				-----
SALA DE VENTA O PILOTO				-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	140.436
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4142619	FECHA	29/07/2011
TOTAL A PAGAR			(-)	7.530
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4209435	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	12/01/2012
VALOR \$				-----

## NOTAS :

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	189,76 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	

JUAN ANDREU GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

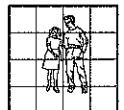
JAG / VGS / evb



卷之三十一

ARQUITECTO

# Arguinetto



## DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## Campe Condomínio Urbanísticas

Bolde Aviation N.Y. 344-13

Permit No. 04-FA 12/01/2012

Concepcion

*Milano*

The site plan diagram illustrates the layout of Lote 10. The property is bounded by Calle Lautaro No 731 to the west and Vereda Linea oficial to the east. The total width of the property is 1390 units, divided into sections of 1739, 2900, 1161, and 700 units. The property is divided into three levels: 3 Niveles (top), 2 Niveles (middle), and 2 Niveles (bottom). A shaded rectangular area in the middle section represents a portion of the property. The plan also shows a patio area measuring 1161 units wide and 700 units deep. The diagram includes a north arrow pointing upwards.

Section	Width (units)	Description
Top Section	1739	3 Niveles
Middle Section	2900	2 Niveles
Bottom Section	1161	2 Niveles
Total Depth	700	Patio
Total Width	1390	

## Plano de Emplazamiento

---

Escala 1: 500

PROPIETARIO : Miriam Paredes Acuña  
UBICACION : Calle Lautaro N° 731  
SECTOR : Centro  
ROL : 344 - 13  
FECHA : Septiembre 2011  
COMUNA : Concepcion  
ARQUITECTO : Victor Aedo Aburto

~~195 NOV. 1911~~