



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 41-FA |
| FECHA |
| 05/04/2012 |
| ROL S.II |
| 1043-45 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº SP-886 / 28-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-49 de fecha 13/01/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **SENDA 12**
Nº **757** Lote Nº **4** Manzana **L** Sector **JUAN PABLO II**
URBANO Zona **H3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|-------------|
| BERNARDA JULIA PARADA DURAN | 5.803.059-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|--|--------------|
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| JAIME VARELA FUENTES | 13.506.512-9 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | TIPO DE UNIDADES | NIVEL | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E4 | 15,00 | HABITACIONAL | 1.131.675 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 15,00 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|--------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | 1.131.675 |
| AMPLIACION | | 1.131.675 |
| DEMOLICION | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | ----- |
| MODIFICACION | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | ----- |
| DERECHOS MUNICIPALES | % | 16.975 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (%) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | ----- |
| TOTAL A PAGAR | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | ----- |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA |
| | | VALOR \$ |

NOTAS :

| | | |
|---|--|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 54,72 M ² |
| 1 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.- | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Este Permiso modifica y reemplaza al Permiso N° 314-FA de fecha 28-09-2007 | |
| | | |

JUAN ANDREU GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms