



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
44-FA
FECHA
09-04-2012
ROL S.I.I
5100-260

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **E-2674 / 22-09-2011**  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **J-1358** de fecha **04-08-2011**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **-----** de fecha **-----**

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de <b>OBRA MENOR</b>	para el predio ubicado en calle /avenida /camino <b>AVDA. VALLE NOBLE II</b>
Nº <b>159</b> Lote Nº <b>7</b> Manzana <b>H2</b> Sector <b>VALLE NOBLE</b>	Zona <b>HE3</b>

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba	<b>MANTIENE</b>
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959	

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	-----
---	-------

4.- Individualización de Interesados:	-----
---------------------------------------	-------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAMELA VASLESKA ROJAS HEISSINGER</b>	<b>12.592.433-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARIA FRANCISCA WILSON SCHOVELIN</b>	<b>16.010.006-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	10,12	HABITACIONAL	1.485.899
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	20,63	HABITACIONAL	2.163.282
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	-----
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO			-----	-----
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES			-----	-----
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	30,75			-----	-----

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	--	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		
AMPLIACION		3.649.182
DEMOLICION		----
INSTALACION FAENEA		----
INSATALACION DE GRUAS		----
MODIFICACION		----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES		----
HABILITACION		----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% 54.738
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4166029
FECHA	22-09-2011	(-)
TOTAL A PAGAR		50.304
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4297112
FECHA	09-04-2012	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----
FECHA	-----	VALOR \$
		-----

**NOTAS :**

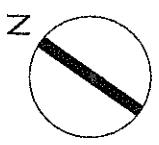
-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	132,63 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	

JUAN ANDREU GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CVR / lcc

Permiso N. 44-FA

09-04-2012  
S100-260



EMPLAZAMIENTO 1/500

Francisco Wilson

ACUERDO ICA 4855

PAMELA ROSAS  
PROPIETARIA

JAÉN

11,007

20,122

H: 7 mts  
10,672

20,225

H: 7 mts  
10,672

6,915

400  
3,639

LE  
10  
10

SOLERA

AVENIDA VALLE NOBLE

2800

34,000