



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
45-FA
FECHA
09/04/2012
ROL S.I.I
95000-1

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3423 / 22-02-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-262 de fecha 15/02/2012  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVDA. PADRE HURTADO**  
Nº ----- S/Nº ----- Lote Nº ----- Manzana ----- Sector RIBERA NORTE  
**URBANO** Zona Z 1.5

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.</b>	<b>96.756.310-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>NELSON HERNANDEZ ROLDAN</b>	<b>7.967.866-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>MARCO MORALES OLIVEROS</b>	<b>13.953.589-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	A3	17,15	TRANSPORTE	2.518.100
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	----	----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	----	----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	ALTERACION	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	MARQUESA	-----	-----	-----	-----	7.465.600
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	-----	-----	NUEVO DESTINO	-----	-----
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	-----	-----	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	-----	-----
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	-----	-----	17,15	-----	-----

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

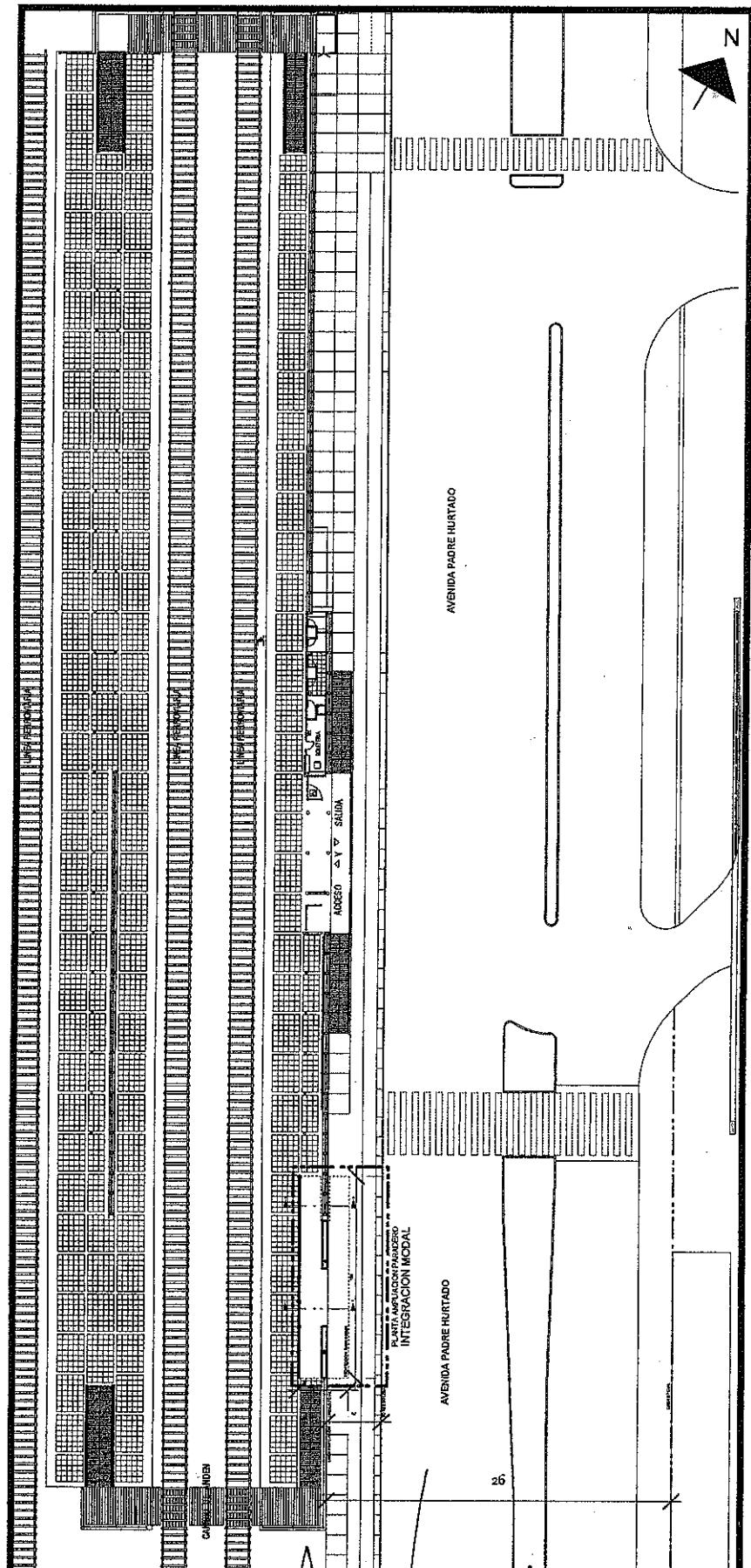
PRESUPUESTO DE LA OBRA					9.983.700
AMPLIACION					2.518.100
MARQUESINA					7.465.600
INSTALACION FAENA					----
INSATALACION DE GRUAS					----
HABILITACION					----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					----
SALA DE VENTA O PILOTO					----
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				%	<b>112.028</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4261169	FECHA	23/02/2012	(-) 3.671
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>108.357</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4297018	FECHA	09/04/2012	
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----	VALOR \$

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de	1.007,90 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
4	Este Permiso ampara la ampliación de una Estación de Intercambio Modal.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CBG / evb



FIRMA ARQUITECTO

MARCO A. MORALES OLIVEROS  
ARQUITECTO U.B.B.  
RUT: 13.953.589 - 8  
ROL PAT. N°3 - 648