



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
51-FA
FECHA
02/05/2012
ROL S.I.I
135-9

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° L-3492 / 23-04-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-701 de fecha 25/04/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAUPOLICAN
N° 331 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

4.- Individualización de interesados.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA KEY Y CIA. LTDA.	79.873.870-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VICTOR REPETTO CAPPONI	7.137.473-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
OCTAVIO FELIPE CAMPOS PARRA	13.724.570-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION					4.655.000
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> MARQUESINA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO					

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐

INSTALACION DE FAENAS

☐

INSTALACION DE GRUAS

☐

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

☐

SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐

PARCIAL

☐

TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

4,07

m2

PAGO DE DERECHOS:						4.655.000
PRESUPUESTO DE LA OBRA						
AMPLIACION						-----
MARQUESINA						-----
INSTALACION FAENA						
INSATALACION DE GRUAS						4.655.000
HABILITACION						-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES						-----
SALA DE VENTA O PILOTO						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	46.550
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4300731	FECHA	23/04/2012	(-)	4.429
TOTAL A PAGAR						42.121
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4326302	FECHA	02/05/2012	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS :

-

Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de

40,26 M²

1

El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.

2

Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).

3

Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.

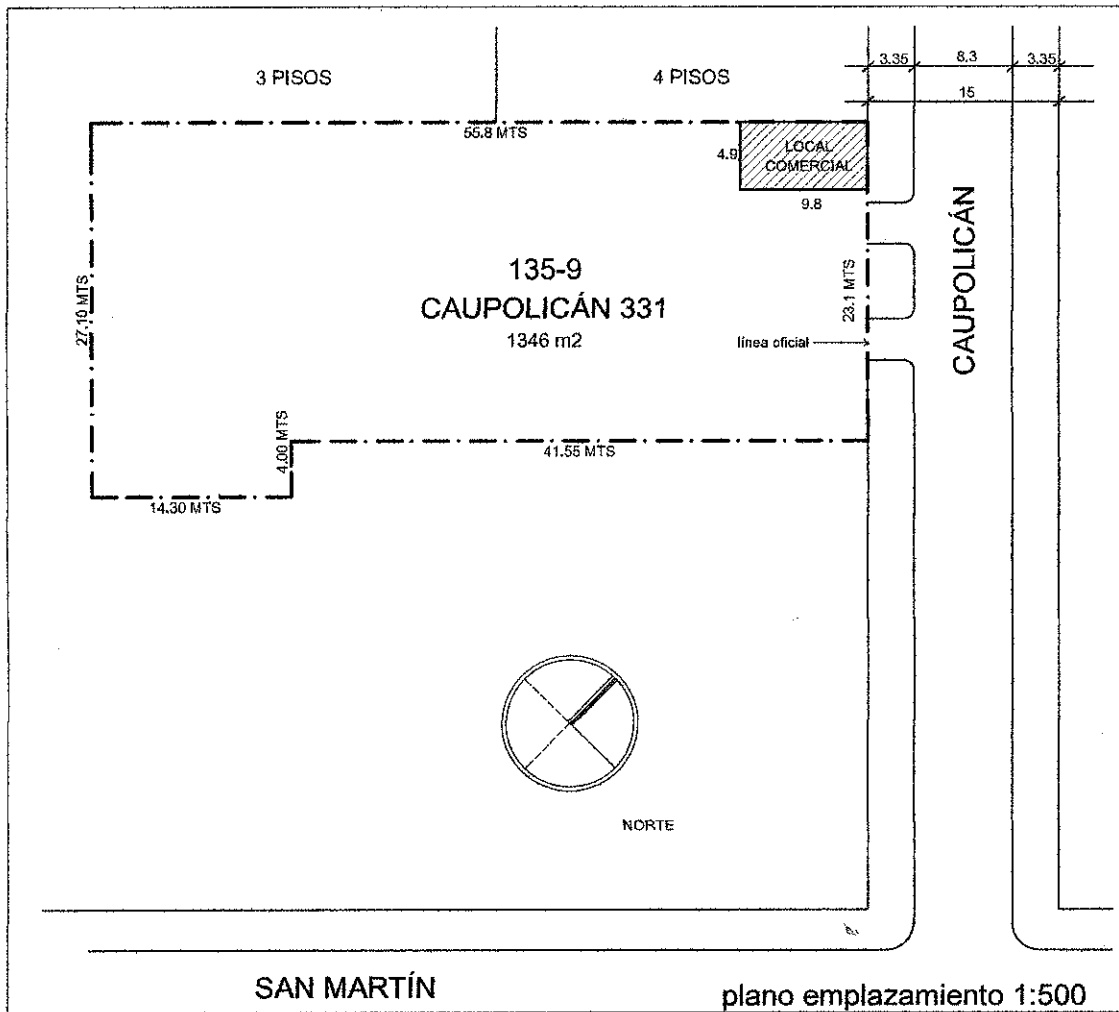
4

Se demuelen 4,07 m² del Permiso N° 324 del año 2004.-

5

Sin exigencia de estacionamiento (número inferior a 4 en C1)

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Octavio Felipe Campos P.
Arquitecto UDD

Padre Hurtado 320. Piso 8 of 2A

02.10.2019