



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 54-FA             |
| FECHA             |
| 08-05-2012        |
| ROL S.J.I         |
| 6140-2            |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° E-1069 / 11-12-2007
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1746 de fecha 16-11-2007
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino ABDON CIFUENTES N° 2615 Lote N° Manzana Sector SANTA SABINA URBANO Zona H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                    | R.U.T.             |
| ANTONIO CHAVEZ SAN MARTIN                                                                | 6.721.137-5        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                      | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.             |
| VICTOR AEDO ABURTO                                                                       | 5.689.229-K        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE                                          | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                   | R.U.T.             |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|                                                                               | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1                  | E3       | 27,10   | HABITACIONAL | 2.841.733 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION                            |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUO                    |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 27,10   |              |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                      |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                       |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALIZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                   |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|                                                              |        |       |          |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |          |                  |
| AMPLIACION                                                   |        |       |          | 2.841.733        |
| DEMOLICION                                                   |        |       |          |                  |
| INSTALACION FAENEA                                           |        |       |          |                  |
| INSATACION DE GRUAS                                          |        |       |          |                  |
| MODIFICACION                                                 |        |       |          |                  |
| SOCIALIZADOS y/o ENTIBACIONES                                |        |       |          |                  |
| HABILITACIÓN                                                 |        |       |          |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       | %        | 42.626           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       | (-)      |                  |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO                                 | BOLETA | FECHA | (-)      |                  |
| TOTAL A PAGAR                                                |        |       |          | 42.626           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº    | 4327879  | FECHA 08-05-2012 |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº     | FECHA | VALOR \$ |                  |

NOTAS :

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de                                                                                                                                                                                                                                  | 292,50 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. |           |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).                                                                                                                                                                                              |           |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.                                                                                                               |           |

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/CVR/tcc



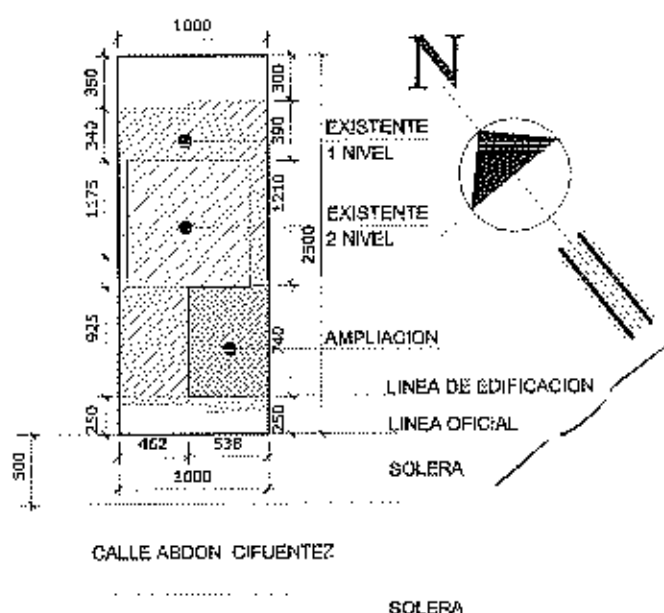
VICTOR AEDO ABURTO

ARQUITECTO

Victor Aedo Aburto



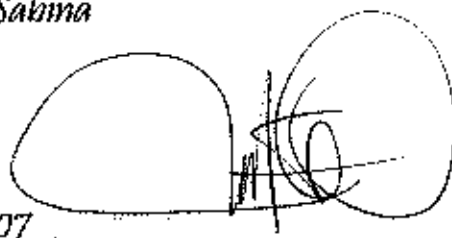
Permiso N° 64-PA  
08-05-2012  
cd. 6140-2



## PLANO EMPLAZAMIENTO

ESC. 1 : 500

PROYECTARCO : Antonio Chavez  
UBICACION : Abdon Cifuentes N° 2615  
SECTOR : Pobl. Santa Sabina  
COMUNA : Concepción  
ZONA :  
ZONA : 6140-2  
SUPERFICIE : 27.1 m2  
FECHA : Noviembre 2007  
ARQUITECTO : VICTOR AEDO ABURTO



16 FEB 2012