



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 55-FA |
| FECHA |
| 09/05/2012 |
| ROL S.I.I |
| 6512-47 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº _____ E-2755 / 21-11-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-1087 de fecha 16/06/2011
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 4
Nº 1027 CASA 10 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE BELLAVISTA V ETAPA
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|-----------------------------|-----------|
| JUAN CARLOS VALENZUELA IBÁÑEZ / ISABEL ALEJANDRA MOLINA MUÑOZ | 12.696.313-0 / 16.327.993-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ROSE MARIE LEIGHTON GONZALEZ | 9.783.696-5 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3 | 25,60 | HABITACIONAL | 3.758.797 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 22,60 | HABITACIONAL | 2.369.859 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION | | | | | 1.483.000 |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MARQUESINA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 48,20 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--------|---------|-------|------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 7.611.655 |
| AMPLIACION | | | | | 6.128.655 |
| ALTERACION | | | | | 1.483.000 |
| INSTALACION FAENA | | | | | ---- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ---- |
| HABILITACION | | | | | ---- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ---- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ---- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 106.760 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ---- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4181044 | FECHA | 21/11/2011 | (-) 10.318 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 96.442 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4328084 | FECHA | 09/05/2012 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ---- | FECHA | ---- | VALOR \$ |

NOTAS :

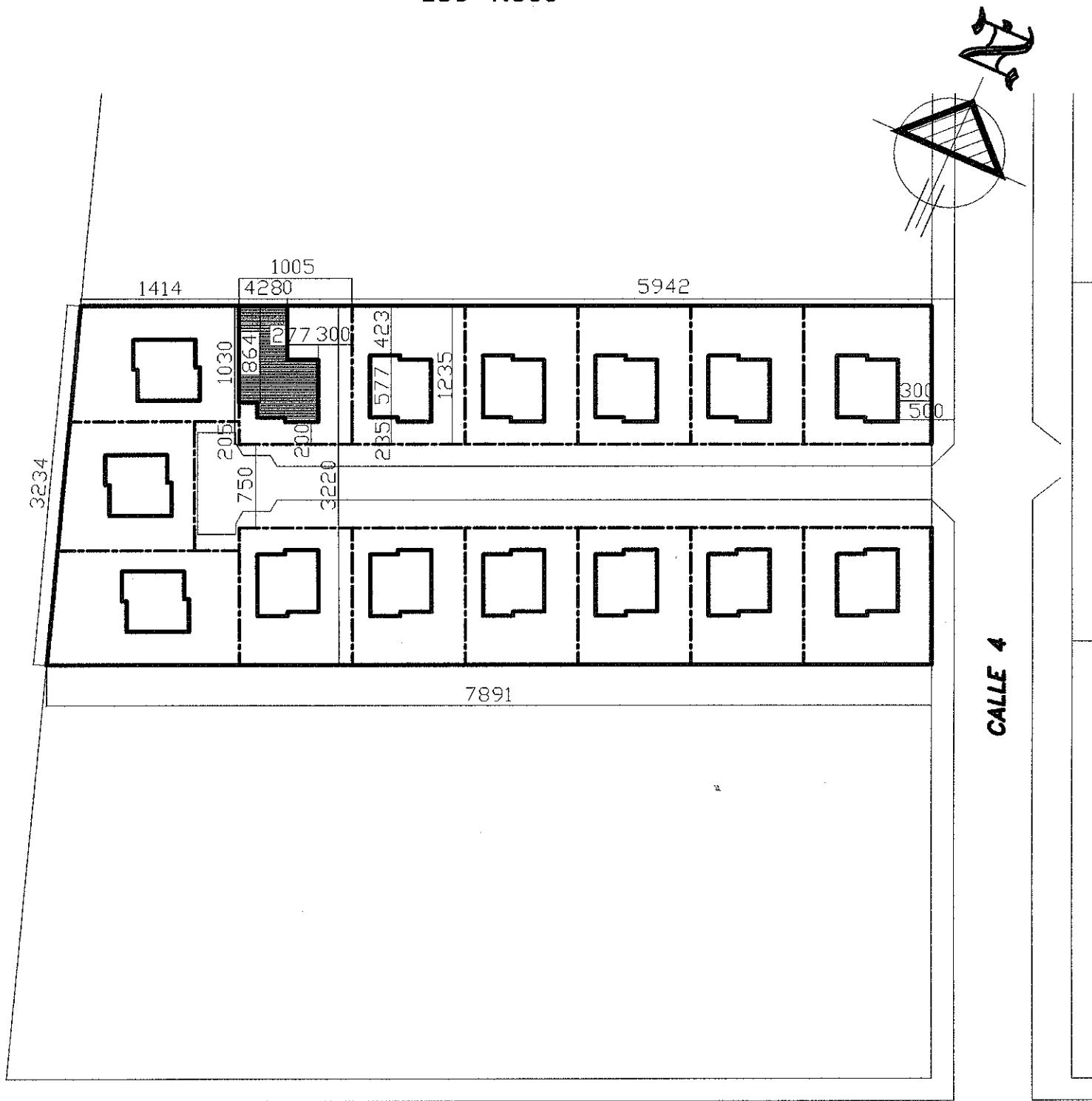
| | | |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 108,72 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 4 | Cuenta con autorización de copropietarios anotado en el libro de repertorios con el Nº 6186 en Notaría Juan Espinosa Bancalari. | |
| 5 | Con esta Ampliación la superficie total edificada en el predio queda en 955,98 m ² . | |


 JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PLG / evb

PLANO DE UBICACION
AMPLIACION VIVIENDA VALENZUELA MOLINA

ESC 1:500



PROLONG. CALLE CAMPUS DE BELLAVISTA

Rose Leighton
ROSE MARIE LEIGHTON G.
ARQUITECTO

ROSE MARIE LEIGHTON G.
ARQUITECTO