



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 08-FA |
| FECHA |
| 31-01-2012 |
| ROL S.I.I |
| 72-28 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3370 / 27-12-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-2007 de fecha 04-11-2011
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **COCHRANE**
Nº 1190 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona C2

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD EDUCACIONAL MAISON DE L'ENFANCE LTDA. | 76.207.080-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ISNELDA BENAVIDES MONJE | 6.904.529-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| PATRICIA PALACIOS GONZALEZ | 9.058.965-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|-------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | A3 | 61,75 | EDUCACION | 8.968.879 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | 663.883 |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | EDUCACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 61,75 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m ² |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

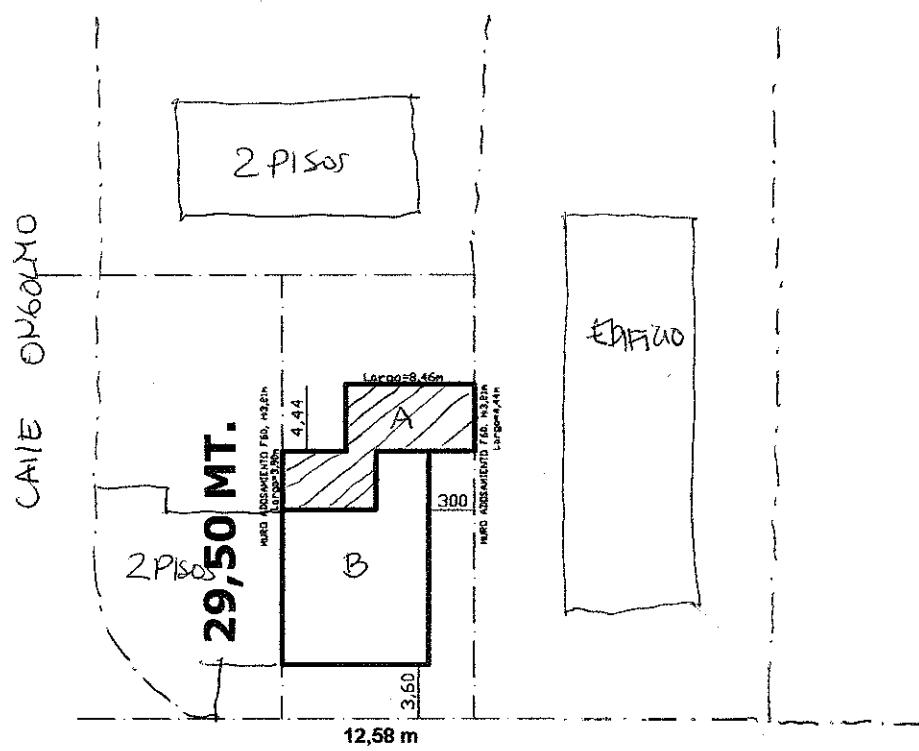
| | | | | |
|--|--------|---------|------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | |
| AMPLIACION | | | | 8.968.879 |
| DEMOLICION | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | 663.883 |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | ----- |
| HABILITACION | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % 141.172 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4189571 | FECHA 27-12-2011 | (-) 13.219 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 127.952 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº 4254554 FECHA 30-01-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 280,85 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | Se acoge a excepción de requerimiento de estacionamientos de acuerdo al Art. 59 punto 3 del PRCC. | |

JUAN ANDREU GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PLG / Icc



EMPLAZAMIENTO
Escala 1:500

Patricia Pavaos
PATRICIA PAVAOVS
ARQUITECTA

